

Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2010

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	11
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	12
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	16
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18

Διοικητικό Συμβούλιο

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Υπηρεσιών
Μάριος Λευκαρίτης
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών
Δημήτρης Λευκαρίτης
Άκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Μάρκετινγκ
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Φώτος Φωτιάδης
Γιάννος Λούτσιος (παραιτήθηκε στις 23 Ιουνίου 2010)
Κώστας Ιακώβου

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Βασίλης Κυρλιτσιάς

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Emporiki Bank - Cyprus Ltd
Marfin Popular Bank Public Co Ltd
USB Bank Plc
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Alpha Bank Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 28 Ιουνίου 2011 και ώρα 18:30 στο ξενοδοχείο Sandy Beach, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλης Κυρλιτσιάς
Γραμματέας
Λάρνακα, 29 Απριλίου 2011

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο (proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι ανάγκη να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έντυπο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου θα πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην οδό Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, τουλάχιστον 48 ώρες πριν την ώρα που έχει καθοριστεί για την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης.

Αγαπητοί μέτοχοι,

Με ιδιαίτερη χαρά σας καλωσορίζω και φέτος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Η χρονιά που μας πέρασε αποδείχτηκε πολύ επώδυνη για την κυπριακή οικονομία η οποία συνεχίζει μια δύσκολη πορεία χωρίς ωστόσο να φαίνονται ουσιαστικά σημεία ανάκαμψης στο ορίζοντα. Παρά ταύτα, η Εταιρεία μας κατά το 2010 κατάφερε με συγκροτημένη στρατηγική πολιτική και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων της να παρουσιάσει βελτιωμένη κερδοφορία σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών από πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες ανήλθε στα €290,8εκ. έναντι €244,4εκ. το προηγούμενο έτος, ο δε συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, ανήλθε στα €337,0εκ. έναντι €262,7εκ. το 2009. Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε σε €9,5εκ. έναντι €8,7εκ. το 2009 ενώ το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε στα €8,6εκ. έναντι €8,0εκ. το προηγούμενο έτος. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται στα 9,85 σεντ έναντι 9,18 σεντ το 2009.

Παράλληλα, η Εταιρεία μας, ως κυπριακή εταιρεία πετρελαιοειδών, διατηρεί σταθερή τη μερισματική της πολιτική όπως έχει συνηθίσει τους μετόχους της τα τελευταία χρόνια, με αποτέλεσμα τα κέρδη της Εταιρείας να παραμένουν στον τόπο μας.

Έχοντας συνεκτιμήσει την επικερδότητα, την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε καταβολή πρώτου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Οκτώβριο του 2010 και δεύτερου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Απρίλιο του 2011. Σήμερα δε, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος επίσης ύψους 1,7 σεντ ανά μετοχή. Έτσι, το συνολικό μέρισμα για το 2010, όπως και στον προηγούμενο χρόνο, θα ανέλθει στα 5,1 σεντ ανά μετοχή ή 15,0% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Οι προοπτικές της Εταιρείας δεν έχουν διαφοροποιηθεί από τα προηγούμενα χρόνια και παραμένουν ευοίωνες. Η Εταιρεία διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για τη συνεχή ενίσχυση της στρατηγικής της θέσης στην εμπορία πετρελαιοειδών στην κυπριακή αγορά στα πλαίσια του ελεύθερου ανταγωνισμού. Παράλληλα, η Εταιρεία προχωρεί σε σημαντικές επενδύσεις στην αναβάθμιση και ενίσχυση του δικτύου διανομής καθώς και στην επέκταση του αποθηκευτικού χώρου που διαθέτει σήμερα στην περιοχή Βασιλικού.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά και να εκφράσω την εκτίμησή μου προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση, τους πρατηριούχους μας, το προσωπικό μας, τους ελεγκτές μας, τους νομικούς μας συμβούλους καθώς και όλους τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλουν, γεγονός που ενισχύει σημαντικά την προσπάθεια που καταβάλλουμε για την επιτυχή επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος.

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2010 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2003, η Petrolina (Holdings) Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Total Aviation (Cyprus) Ltd με δραστηριότητες στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd (πρώην Total Aviation (Cyprus) Ltd).

Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Ιούνιο του 2005, η Petrolina (Holdings) Public Ltd εξαγόρασε το 35% της εταιρείας Superlube Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών για την τοπική αγορά.

Τον Μάρτιο του 2009, η Petrolina (Holdings) Public Ltd με συμμετοχή 50% δημιούργησε την κοινοπραξία P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο με στόχο την αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στη σημείωση 4 και επικεντρώνονται στον οικονομικό κίνδυνο, στον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να ελαχιστοποιούνται χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Συγκρότημα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες. Παράλληλα, το Συγκρότημα προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών του επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς του.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 95 πρατήρια βενζίνης σε παγκύπρια βάση, τα 20 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 15. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €9.549.761 (2009: €8.727.179). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.617.292 (2009: €8.031.430). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2010 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2010 να ανέλθει στο 15,0% ή 5,1 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 21).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη σημείωση 32.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ. Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OSHAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ.(β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	2010		2009	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €
Κίκης Λευκαρίτης	2.000	152.087	2.000	152.087
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	50.405	2.000	135.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	135.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	-	2.000	-
Άκης Λευκαρίτης	2.000	135.000	2.000	135.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	46.401	2.000	45.623
Αντώνης Χατζηπαύλου	2.000	-	2.000	-
Φώτος Φωτιάδης	2.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ.Ντίνο Σαββίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	-	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	-	5,0933
Μάριος Λευκαρίτης ³	-	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης ⁵	5,7611	-
Petrolina Ltd ⁶	34,4816	-

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Ακη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%) και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Ακη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)).

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Στις 23 Ιουνίου 2010 παραιτήθηκε ο κ. Γιάννος Λούτσιος. Όλοι οι υπόλοιποι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κίκης Λευκαρίτης, Μάριος Λευκαρίτης και Δημήτρης Λευκαρίτης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190 (Ι) / 2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση %	Έμμεση %
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,0933
Δημήτρης Λευκαρίτης ³	1,4346	4,0094
Μάριος Λευκαρίτης ⁴	0,1618	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁵	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης ⁶	5,7611	-
Χρίστος Λευκαρίτης ⁷	-	8,1307
Φώτος Φωτιάδης ⁸	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%), της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (34,4816%) και της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (0,0000%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Νάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
6. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και της εταιρείας Photos Photiades Distributors Ltd (0,2171%).

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος
Λάρινα, 29 Απριλίου 2011

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 56:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Άκης Λευκαρίτης

Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Φώτος Φωτιάδης

Κώστας Ιακώβου

Άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2011

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των θυγατρικών, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των θυγατρικών αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

.....
Γιώργος Π. Σάββα

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λάρνακα
29 Απριλίου 2011

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	91.729.781	93.825.607
Ακίνητα για επένδυση	14	850.000	1.052.567
Φήμη και πελατεία	15	5.125.804	5.125.804
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	16	2.623.039	2.274.692
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	86.067	146.652
		100.414.691	102.425.322
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	16.686.386	13.210.305
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	42.273.160	35.980.884
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	7.621.718	5.161.382
		66.581.264	54.352.571
Σύνολο ενεργητικού		166.995.955	156.777.893
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		34.593.520	34.593.520
Αποθεματικό προσόδου		36.361.410	32.267.203
	21	110.467.159	106.372.952
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	-	541.716
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	24	2.224.339	2.236.032
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	8.760.897	8.752.267
		10.985.236	11.530.015
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	16.922.051	9.627.183
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	13.477.711	16.766.991
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	23	586.890	788.447
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	14.464.200	11.666.149
Οφειλόμενη φορολογία	27	92.708	26.156
		45.543.560	38.874.926
Σύνολο υποχρεώσεων		56.528.796	50.404.941
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		166.995.955	156.777.893

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.

Κίκης Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ντίνος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		290.754.117	244.365.604
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		46.277.663	18.284.155
Κύκλος εργασιών		337.031.780	262.649.759
Κόστος πωλήσεων		(302.622.843)	(229.564.862)
Μεικτό κέρδος		34.408.937	33.084.897
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	6	1.584.004	1.134.643
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(369.190)	-
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(20.749.881)	(19.971.322)
Έξοδα διοίκησης		(4.149.474)	(4.244.476)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	8	(869.088)	(788.716)
Κέρδος από εργασίες	9	9.855.308	9.215.026
Έσοδα χρηματοδότησης		538.307	740.121
Έξοδα χρηματοδότησης		(1.687.404)	(1.858.820)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(1.149.097)	(1.118.699)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	16	843.550	630.852
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.549.761	8.727.179
Φορολογία	12	(932.469)	(695.749)
Κέρδος έτους		8.617.292	8.031.430
Λοιπά συνολικά έσοδα (Μείωση) / ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(60.585)	5.313
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		(60.585)	5.313
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		8.556.707	8.036.743
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	22	9,85	9,18
Μέρισμα	21	4.462.500	4.462.500

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	28.692.960	102.798.709
Συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	8.031.430	8.031.430
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	5.313	5.313
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(4.462.500)	(4.462.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	32.267.203	106.372.952
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	32.267.203	106.372.952
Συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	8.617.292	8.617.292
Μείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	(60.585)	(60.585)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(4.462.500)	(4.462.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	29.750.000	150.525	9.611.704	34.593.520	36.361.410	110.467.159

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
	€	€
Σημ.		
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.549.761	8.727.179
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.864.001	5.786.395
Αποσβέσεις για ακίνητα για επένδυση	33.377	33.374
Μερίσματα εισπρακτέα	-	(1.396)
Απομείωση αξίας ακινήτων για επένδυση	169.190	-
Τόκους πληρωτέους	1.687.404	1.858.820
Τόκους εισπρακτέους	(180.949)	(212.304)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	869.088	788.716
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	495.203	345.733
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	(843.550)	(630.852)
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.616	5.608
	17.662.141	16.701.273
Αλλαγή στα αποθέματα	(3.476.081)	(6.078.762)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(7.161.364)	(511.799)
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(11.693)	14.924
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	2.798.051	3.519.752
	9.811.054	13.645.388
Φορολογία που πληρώθηκε	(857.287)	(1.490.701)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	8.953.767	12.154.687
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορά επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-	(144.594)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(3.876.994)	(6.284.893)
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-	(447.880)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	90.203	160.686
Μερίσματα εισπρακτέα	-	1.396
Τόκοι εισπρακτέοι	180.949	212.304
	(3.605.842)	(6.502.981)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
TAMEΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(743.273)	(712.796)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(4.462.500)	(4.462.500)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.687.404)	(1.858.820)
	(6.893.177)	(7.034.116)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.545.252)	(1.382.410)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(21.232.792)	(19.850.382)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(22.778.044)	(21.232.792)
20		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που είναι διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2010, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης' (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Υπάρχει έλεγχος όταν η Εταιρεία δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίζει όφελος από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που η Εταιρεία αρχίζει να εξασκεί έλεγχο πάνω στις εταιρείες αυτές μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα εξελεγμένα αποτελέσματα όλων των εξαρτημένων εταιρειών που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition method).

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος .

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στη τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Τοκοφόρα δάνεια

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχθηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα λειτουργεί διάφορα ταμεία προνοίας για το προσωπικό του. Τα ταμεία προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης εισφοράς και το ποσό που χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο χρόνο.

Εκμισθώσεις εκμετάλλευσης

Τα ενοίκια για εκμισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα.

Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει το Συγκρότημα είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν εξοχικές κατοικίες τα οποία κατέχει η Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φήμη και πελατεία

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιονδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Οικονομικός κίνδυνος

Με την ελευθεροποίηση της Κυπριακής αγοράς που εφαρμόστηκε το Μάιο του 2004 και την αυτόματη κατάργηση του συστήματος Price Negotiation Balance Sheet (PNBS), το Συγκρότημα δύναται να καθορίζει το ίδιο την τιμολογιακή του πολιτική, με βάση το πραγματικό κόστος των προϊόντων, την αναμενόμενη απόδοση και τις συνθήκες της ανοικτής αγοράς.

β. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγορών προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα τόσο από Ευρωπαϊκές χώρες, όσο και από χώρες της Ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας με στόχο τη μείωση του κινδύνου εξάρτησης προμηθευτή. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

δ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών.

στ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2010	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	272.650.062	15.634.112	2.469.943	290.754.117
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	43.322.119	2.955.544	-	46.277.663
Κύκλος εργασιών	315.972.181	18.589.656	2.469.943	337.031.780
Κόστος πωλήσεων	(286.544.694)	(14.593.735)	(1.484.414)	(302.622.843)
Μεικτό κέρδος	29.427.487	3.995.921	985.529	34.408.937
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	3.446.181	430.813	-	3.876.994
Αποσβέσεις	3.825.952	1.797.500	240.549	5.864.001
Σύνολο ενεργητικού	80,12%	18,35%	1,53%	100,00%

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2009	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	229.452.117	12.506.547	2.406.940	244.365.604
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	15.535.300	2.748.855	-	18.284.155
Κύκλος εργασιών	244.987.417	15.255.402	2.406.940	262.649.759
Κόστος πωλήσεων	(216.643.619)	(11.116.627)	(1.804.616)	(229.564.862)
Μεικτό κέρδος	28.343.798	4.138.775	602.324	33.084.897
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	3.939.818	2.345.075	-	6.284.893
Αποσβέσεις	3.689.594	1.851.732	245.069	5.786.395
Σύνολο ενεργητικού	79,58%	18,58%	1,84%	100,00%

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2010 €	2009 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	894.285	805.514
Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(18.616)	(5.608)
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	333.748	222.118
Άλλα εισοδήματα	297.700	35.732
	1.584.004	1.134.643

7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2010 €	2009 €
Απομείωση αξίας ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)	169.190	-
Πρόβλεψη πιθανής αποζημιώσεις για νομική αγωγή (σημ. 29)	200.000	-
	369.190	-

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2010	2009
	€	€
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.709.910	1.423.319
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(840.822)	(634.603)
	869.088	788.716

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2010	2009
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Αποσβέσεις σε επενδυτικά ακίνητα	33.377	33.374
Αποσβέσεις	5.864.001	5.786.395
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	2.733.969	2.582.362
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	10.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών	45.000	45.000
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)	5.150.872	5.445.154
Ενοίκια	2.921.183	2.615.478

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2010	2009
	€	€
Μισθοί προσωπικού	3.543.330	3.625.199
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	528.893	612.710
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	238.882	226.980
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	215.104	198.501
Άλλες εισφορές	624.663	781.764
	5.150.872	5.445.154

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 138 (2009: 117).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2010	2009
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	1.396
Τόκοι εισπρακτέοι	180.949	212.304
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	357.358	526.421
	538.307	740.121
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(1.687.404)	(1.858.820)
	(1.687.404)	(1.858.820)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.149.097)	(1.118.699)

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος για το έτος	917.708	831.195
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	10.274	10.274
Φορολογία προηγούμενων ετών	(4.143)	18.189
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	8.630	(163.909)
	932.469	695.749

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2010	2009
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	8.706.211	8.096.327
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	870.621	809.633
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(16.630)	(21.144)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	624.353	594.309
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(560.636)	(551.603)
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	10.274	10.274
- Φορολογία προηγούμενων ετών	(4.143)	18.189
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	8.630	(163.909)
	932.469	695.749

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας, από την 1η Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%. Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχάνηματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχάνηματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχάνηματα, και εξοπλισμός €	Κτίρια €	€	€	€
2010										
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης										
1 Ιανουαρίου	17.071.491	11.239.598	45.552.013	2.683.938	985.991	2.362.049	13.739.178	38.615.915	1.093.715	133.343.888
Προσθήκες έτους	-	13.133	-	-	-	10.874	-	2.001.931	1.851.056	3.876.994
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	-	-	434.515	932.555	(1.367.070)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(21.362)	(208.737)	-	(230.099)
31 Δεκεμβρίου	17.071.491	11.252.731	45.552.013	2.683.938	985.991	2.372.923	14.152.331	41.341.664	1.577.701	136.990.783
Αποσβέσεις										
1 Ιανουαρίου	459.481	6.539.057	-	1.699.514	780.411	596.196	6.832.142	22.611.480	-	39.518.281
Επιβάρυνση έτους	62.961	1.106.938	-	163.351	189.400	207.006	902.193	3.232.152	-	5.864.001
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(16.936)	(104.344)	-	(121.280)
31 Δεκεμβρίου	522.442	7.645.995	-	1.862.865	969.811	803.202	7.717.399	25.739.288	-	45.261.002
Υπόλοιπο										
31 Δεκεμβρίου 2010	16.549.049	3.606.736	45.552.013	821.073	16.180	1.569.721	6.434.932	15.602.376	1.577.701	91.729.781
31 Δεκεμβρίου 2009	16.612.010	4.700.541	45.552.013	984.424	205.580	1.765.853	6.907.036	16.004.435	1.093.715	93.825.607

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Κτίρια €	€	€	€
2009										
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης										
1 Ιανουαρίου	17.019.048	11.026.878	45.552.013	2.693.925	985.991	2.149.093	12.899.381	33.405.304	1.954.259	127.685.892
Προσθήκες έτους	-	133.761	-	-	-	144.737	42.481	3.712.720	2.251.194	6.284.893
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	52.443	78.959	-	-	-	68.219	815.036	2.097.081	(3.111.738)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(9.987)	-	-	(17.720)	(599.190)	-	(626.897)
31 Δεκεμβρίου	17.071.491	11.239.598	45.552.013	2.683.938	985.991	2.362.049	13.739.178	38.615.915	1.093.715	133.343.888
Αποσβέσεις										
1 Ιανουαρίου	399.273	5.454.835	-	1.527.771	591.010	416.076	5.974.499	19.829.024	-	34.192.488
Επιβάρυνση έτους	60.208	1.084.222	-	175.768	189.401	180.120	868.046	3.228.630	-	5.786.395
Στις πωλήσεις	-	-	-	(4.025)	-	-	(10.403)	(446.174)	-	(460.602)
31 Δεκεμβρίου	459.481	6.539.057	-	1.699.514	780.411	596.196	6.832.142	22.611.480	-	39.518.281
Υπόλοιπο										
31 Δεκεμβρίου 2009	16.612.010	4.700.541	45.552.013	984.424	205.580	1.765.853	6.907.036	16.004.435	1.093.715	93.825.607
31 Δεκεμβρίου 2008	16.619.775	5.572.043	45.552.013	1.166.154	394.981	1.733.017	6.924.882	13.576.280	1.954.259	93.493.404

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Γη	16.689.981	16.689.981
Κτίρια	5.876.178	6.763.994
	22.566.159	23.453.975

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €61.634.380, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005 και το Δεκέμβριο του 2008. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €5.607.630 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.052.567	638.061
Προσθήκες	-	447.880
Αποσβέσεις	(33.377)	(33.374)
Απομείωση αξίας	(169.190)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	850.000	1.052.567

Τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος αποτελούνται από δύο εξοχικές κατοικίες στον Πρωταρά και στην Πάφο που κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2010 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους.

15. ΦΗΜΗ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	5.125.804	5.125.804

Η φήμη και πελατεία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιονδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε τη φήμη και πελατεία έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της φήμης και πελατείας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Superlube Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €2.623.039 στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	2010	2009
			€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κύπρος	2000	1.405.509	1.405.509
Superlube Ltd	Κύπρος	1989	495.494	495.494
P&S LPG Gas Ltd	Κύπρος	2009	144.594	144.594
			2.045.597	2.045.597

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)**

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Superlube Ltd

Η εταιρεία Superlube Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Superlube Ltd ανέρχεται στο 35% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 490 ιδρυτικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 192.150 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 549.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Superlube Ltd δραστηριοποιείται στη Λάρνακα στον τομέα παραγωγής λιπαντικών και σήμερα παράγει σημαντικό μέρος των λιπαντικών που προωθούνται στην κυπριακή αγορά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 ως κοινοπραξία των εταιρειών BP Cyprus Ltd (ακολούθως Hellenic Petroleum Cyprus Ltd) και Lefkaritis Bros Ltd. Τον Ιούνιο του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό που κατείχε η Lefkaritis Bros Ltd. Με την εξαγορά, η Εταιρεία εξασφάλισε άμεση συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο, στο διοικητικό συμβούλιο και στη γενικότερη διεύθυνση και έλεγχο της Superlube Ltd.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Μέσω της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
PPT Aviation Services Ltd – συνδεδεμένη	7.417.924	3.709.251	91.079.986	1.642.593
Superlube Ltd - συνδεδεμένη	1.593.412	540.745	1.610.571	-
P&S LPG Gas Ltd - κοινοπραξία	432.566	8.707	106.677	44.505
	9.443.902	4.258.703	92.797.234	1.687.098

Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2010 €	2009 €
PPT Aviation Services Ltd	821.297	602.466
P&S LPG Gas Ltd	22.253	28.386
Superlube Ltd	-	-
	843.550	630.852

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.274.692	1.844.979
Προσθήκη έτους	-	144.594
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	843.550	630.852
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(495.203)	(345.733)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.623.039	2.274.692

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	142.893	137.580
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες (Μείωση) / Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	3.759	3.759
	(60.585)	5.313
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	86.067	146.652

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, καθώς δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία τους.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2010	2009
	€	€
Αποθέματα πετρελαιοειδών	14.116.245	11.078.205
Λιπαντικά	1.170.107	968.212
Αποθέματα υγραερίου	739.827	290.565
Άλλα αποθέματα	660.207	873.323
	16.686.386	13.210.305

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2010 €	2009 €
Χρεώστες εμπορίου	37.570.415	30.903.349
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.094.572	5.048.171
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	3.608.173	-
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	-	29.364
	42.273.160	35.980.884

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2010 €	2009 €
<i>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο</i>		
Μεταχρονολογημένες επιταγές	1.264.683	1.516.210
Προθεσμιακές καταθέσεις	4.535.201	1.895.204
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.821.834	1.749.968
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7.621.718	5.161.382
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(16.922.051)	(9.627.183)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(13.477.711)	(16.766.991)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(22.778.044)	(21.232.792)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 31.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010	200.000.000	68.000.000	87.500.000	29.750.000

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Μέρισμα

	2010			2009		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,70	1.487.500	5,0	1,70	1.487.500
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,70	1.487.500	5,0	1,70	1.487.500
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,0	1,70	1.487.500	5,0	1,70	1.487.500
	15,0	5,10	4.462.500	15,0	5,10	4.462.500

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2010 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2010 να ανέλθει στο 15,0% ή 5,1 σεντ ανά μετοχή.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.10, το δεύτερο προμέρισμα καθώς και το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν έχουν αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους. Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 10, τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, μόνο στις περιπτώσεις όπου έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

22. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2010	2009
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	8.617.292	8.031.430
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9,85	9,18

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2010	2009
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	586.890	1.330.163
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.477.711	16.766.991
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16.922.051	9.627.183
	30.986.652	27.724.337
Μακροπρόθεσμα δάνεια:		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	586.890	788.447
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	-	541.716
	586.890	1.330.163
Βραχυπρόθεσμα δάνεια:		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	13.477.711	16.766.991

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2010	2009
	%	%
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε Ευρώ	Euribor + 3,00	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε Ευρώ	Euribor + 3,00	Βασικό + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,25	Libor + 2,25

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2010	2010	2009	2009
Ευρώ	Repo + 3,25	2011	5.125.804	586.890	5.125.804	1.330.163

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €5.607.630 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.287.819
- Εγγυήσεις από άλλες εταιρείες του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη για απεριόριστο ποσό

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	555.157	8.361.019	8.916.176
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(163.909)	-	(163.909)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	391.248	8.361.019	8.752.267
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	391.248	8.361.019	8.752.267
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8.630	-	8.630
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	399.878	8.361.019	8.760.897

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2010	2009
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	7.120.163	3.108.157
Οφειλόμενα έξοδα	4.823.033	6.142.653
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	559.994	594.830
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 33)	642.350	101.100
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)	470.167	184.822
Προβλέψεις (σημ. 29)	200.000	-
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	-	829.781
Άλλοι πιστωτές	648.493	704.806
	14.464.200	11.666.149

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

27. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος	92.708	175.004
Φόρος εισοδήματος	-	29.046
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	205
Έκτακτη εισφορά για τους πρόσφυγες	-	45.704
Προσωρινή φορολογία επιστρεπτέα	-	(223.803)
	92.708	26.156

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 95 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 75 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Επιπρόσθετα, τόσο η ιθύνουσα όσο και η θυγατρική εταιρεία, μέσω μακροχρόνιων συμβολαίων κατέχουν τα δικαιώματα χρήσης σημαντικού αποθηκευτικού χώρου καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού καθώς επίσης και πρόσβαση στο λιμάνι Βασιλικού. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.478.181
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.732.074
Μετά από πέντε έτη	12.112.600

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τις συγγενικές εταιρείες Lefkaritis Bros Ltd και Centragaz Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων και 2 πρατηρίων πετρελαιοειδών καθώς και μίας εγκατάστασης υγραερίου αντίστοιχα, με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με αύξηση 7% ή/και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των χώρων αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	198.760
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	878.492
Μετά από πέντε έτη	1.039.283

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε επίσης με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση 2 ακινήτων για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και για αποθήκευση υγραερίου αντίστοιχα, με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με αύξηση 5%. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των χώρων αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	81.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	357.115
Μετά από πέντε έτη	534.292

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2010, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση του δικαιώματος συνέχισης της χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της «Agip» σε πρατήρια της Εταιρείας. Η συμφωνία είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη δύο χρόνια εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως το άλλο μέρος έξι τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση της συμφωνίας. Παράλληλα, τον Μάιο του 2009 η Εταιρεία προχώρησε σε ανανέωση ακόμη δύο συμφωνιών με την ENI S.p.A. για την προμήθεια, πώληση και διανομή λιπαντικών καθώς και για την άδεια παραγωγής λιπαντικών στην Κύπρο με την εμπορική επωνυμία «Agip» μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία βρίσκεται σε διαβούλευση με την ENI S.p.A. για την ανανέωση των συμφωνιών αυτών με νέους όρους.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανεπιλημμένες υποχρεώσεις.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Πιστώσεις

Η ενδεχόμενη υποχρέωση για πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων αφορά πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων που έχουν ανοιχθεί σε όφελος προμηθευτών της Εταιρείας αλλά δεν είχαν εκτελεσθεί μέχρι το τέλος του έτους. Οι ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις διακανονίστηκαν τον επόμενο χρόνο.

	2010	2009
	€	€
Πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων	3.218.925	3.548.546

β. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Εταιρική εγγύηση χωρίς όριο προς όφελος της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd οι οποίες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των €255.000 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό από τον Κίκη Λευκαρίτη, διαχείριση μ.Τάκη Λευκαρίτη και διαχείριση μ.Νάκη Λευκαρίτη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, εκκρεμεί πίστωση εκ μέρους της Petrolina Ltd προς όφελος οργανισμού από το Ιράκ ύψους \$644.000 πλέον τόκοι και έξοδα από τον Αύγουστο του 1990. Στο παρόν στάδιο η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, βρίσκεται σε διαβούλευση με την Petrolina Ltd για το εν λόγω θέμα. Η Petrolina Ltd, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν έχει αποδεκτεί την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €500.000 και εταιρική εγγύηση ύψους €2,05εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονταν σε \$2.041.000 χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €640.000 από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal, εταιρική εγγύηση ύψους \$1,0εκ. από την εταιρεία Chevron Ltd καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 5222/08 – Απαίτηση για αποζημίωση προς €175 ημερησίως από 1.5.2008 ως και διάταγμα για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.
- Αριθμός αγωγής 2437/06 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΔΚ50.000 μέχρι ΔΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για παράβαση συμφωνίας ή/και προσυμφωνίας για πώληση ακινήτου της Εταιρείας. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του 2008 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €10.000, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων. Τον Μάρτιο του 2009 καταχωρήθηκε έφεση από τους ενάγοντες η οποία εκκρεμεί.
- Αριθμός αγωγής 3249/08 – Απαίτηση για έξωση, αποζημιώσεις και οφειλόμενα ενοίκια για ακίνητο στη Λευκωσία.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή που συνδέεται με την αγωγή αρ. 398/08 εκδικάστηκε και αναμένεται απόφαση με την οποία το ποσό των οφειλόμενων ενοικίων πιθανόν να εκδικαστεί εναντίον της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, με εξαίρεση την αγωγή αριθμός 1163/08 για την οποία έχει γίνει σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

δ. Άλλες

- Στις 25 Σεπτεμβρίου 2009 η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού γνωστοποίησε την απόφαση της με την οποία είχε επιβάλει πρόστιμο ύψους €12.562.000 σε βάρος της Εταιρείας στη βάση εναρμονισμένης πρακτικής μεταξύ των εταιρειών για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τέτοιων τιμών λιανικής εμπορίας. Η Εταιρεία έχει προσβάλει την απόφαση της ΕΠΑ και κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η υπόθεση βρίσκεται ενώπιον της Ολομέλειας του Ανώτατου Δικαστηρίου για εκδίκαση, η οποία έχει επιφυλάξει την απόφαση της πάνω σε νομικά σημεία η επί των οποίων απόφαση θα καθορίσει αν η προσφυγή θα ακουσθεί περαιτέρω επί της ουσίας ή αν θα ακυρωθεί η απόφαση της ΕΠΑ για νομικούς λόγους. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της για παράβαση του Νόμου και χειρίζεται το θέμα σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους. Με βάση τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτείται οποιαδήποτε σχετική πρόβλεψη.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

30. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

31/12/2010	Σύνολο €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	763.727	763.727
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.984.274	1.984.274
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(4.318.283)	(4.318.283)
	(1.570.282)	(1.570.282)
31/12/2009	Σύνολο €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	922.009	922.009
Τραπεζικά παρατραβήγματα	517.213	517.213
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(369.475)	(369.475)
	1.069.747	1.069.747

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2010	2009
	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	86.067	146.652
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	42.273.160	35.980.884
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.621.718	5.161.382
	49.980.945	41.288.918

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.709.910 (2009: €1.423.319) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2010	2009
	€	€
Στην αρχή του έτους	3.318.568	2.529.852
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	1.709.910	1.423.319
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(840.822)	(634.603)
Στο τέλος του έτους	4.187.656	3.318.568

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2010	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	586.890	(394.223)	(192.667)	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.477.711	(13.477.711)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16.922.051	(16.922.051)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14.464.200	(14.464.200)	-	-	-	-
	45.450.852	(45.258.185)	(192.667)	-	-	-
31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.330.163	(394.223)	(394.224)	(541.716)	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16.766.991	(16.766.991)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.627.183	(9.627.183)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.666.149	(11.666.149)	-	-	-	-
	39.390.486	(38.454.546)	(394.224)	(541.716)	-	-

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α.** Δύο συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Οι συμφωνίες αυτές έχουν δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2011 ανέρχονται σε €48.147. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β.** Συμφωνία ενοικίασης γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2011 ανέρχονται σε €81.674. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ.** Συμφωνία ενοικίασης εγκαταστάσεων υγραερίου από την εταιρεία Centragaz Ltd, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία προβλέπει επίσης την ενοικίαση των ακινήτων στα οποία είναι εγκατεστημένα τα πιο πάνω. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2010 ανέρχονται σε €66.532. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- δ.** Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για ανέγερση και λειτουργία πρατηρίου πετρελαιοειδών, με ημερομηνία 1 Ιουλίου 2010. Η συμφωνία έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2011 ανέρχονται σε €63.000. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 5% ετησίως.
- ε.** Συμφωνία ενοικίασης ακινήτου στην περιοχή Ευρύχου από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για αποθήκευση υγραερίου, με ημερομηνία αναδρομικής ισχύς από 1 Ιανουαρίου 2002. Η συμφωνία έχει εικοσαετή διάρκεια χωρίς ετήσια αύξηση και παρέχει στην Εταιρεία αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 10 χρόνια με ετήσια αύξηση ύψους 5%. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2011 ανέρχονται σε €18.000.
- στ.** Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2009. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2010 ανήλθε σε €4.8εκ. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%).

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- ζ. Την 1η Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά, όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Ακολουθώντας, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης, η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η συμφωνία ανανεώθηκε αυτόματα για ακόμη ένα έτος από 1 Μαΐου 2010 και στο παρόν στάδιο τα δύο μέρη βρίσκονται σε διαβούλευση για την ανανέωση της συμφωνίας. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2010 ανήλθε σε €3,1εκ. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε την 1η Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.
- η. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros Ocean Ltd ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2010 για τη ναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina Ocean» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας. Η Lefkaritis Bros Ocean Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Μέχρι τον Ιανουάριο του 2010, η Εταιρεία ήταν συμβλημένη με την Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd για τη χρονοναύλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina». Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές κατά τη διάρκεια του 2010 ανήλθε σε €2,5εκ.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες

	2010	2009
	€	€
PPT Aviation Services Ltd	-	27.209
P&S LPG Gas Ltd	-	2.155
	-	29.364

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010	2009
	€	€
P&S LPG Gas Ltd	37.438	-
Superlube Ltd	297.393	184.822
PPT Aviation Services Ltd	135.336	-
	470.167	184.822

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2010	2009
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	642.350	101.100

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 32) και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπω αναφέρεται πιο πάνω καθώς και στην σημείωση 32.

34. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό Συμμετοχής
Petrolina Aviation Ltd	Ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην περιοχή Βασιλικού	Κύπρος	100%

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Απρίλιο του 2011, με βάση ομόφωνης έγκρισης από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, έχει τροποποιηθεί σχετική νομοθεσία που δίνει το δικαίωμα στο Υπουργικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην υπογραφή συμφωνίας με στόχο την υλοποίηση του έργου ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας. Όπως είναι γνωστό, τον Ιούλιο του 2010, το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων ανακήρυξε εκ νέου ως προτιμητέο προσφοροδότη την κοινοπραξία Zenon Consortium, στην οποία συμμετέχει και η Petrolina (Holdings) Public Ltd, για το έργο της ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας με τη μέθοδο «Design-Build-Finance-Operate». Τον Ιούλιο του 2008, το Συμβούλιο Προσφορών είχε κατ' αρχήν επιλέξει ως πλειοδότη εταιρεία την Zenon Consortium. Ωστόσο, κατόπιν ενστάσεων στην αρχική αυτή απόφαση, το Νοέμβριο του 2009 η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών κατακύρωσε το έργο σε άλλο προσφοροδότη. Η διαπραγμάτευση μεταξύ Συμβουλίου Προσφορών και του άλλου προσφοροδότη τερματίστηκε τον Ιούλιο του 2010. Στο παρόν στάδιο, η κοινοπραξία Zenon Consortium βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με το Υπουργείο Συγκοινωνιών επί των οικονομικών και τεχνικών όρων του έργου.
- Τον Απρίλιο του 2011, η Εταιρεία παρέσχε εταιρική εγγύηση προς την Chevron Corporation και θυγατρικές της εταιρείες για την κάλυψη οφειλών που τυχόν ήθελε δημιουργηθούν από πωλήσεις καυσίμων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd προς τις Κυπριακές Αερογραμμές Δημόσια Λτδ. Η εταιρική εγγύηση έχει ύψος \$2,0εκ. και καλύπτεται σε ποσοστό 31,25% από την Phoenicia Oil Company Sal. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα τερματισμού αυτής της εταιρικής εγγύησης με την αποστολή γραπτής ειδοποίησης 14 ημερών. Μέτοχοι της PPT Aviation Services Ltd είναι η Petrolina (Holdings) Public Ltd, η Chevron Ltd και η Phoenicia Oil Company Sal.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

36. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.

37. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το τελικό κέρδος μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €8,617εκ. σε σύγκριση με €8,847εκ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €230χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές και αφορά συμπερίληψη πρόβλεψης για νομική αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €200χιλ. όπως εξηγείται στη σημείωση 29, αύξηση στα έξοδα πωλήσεων και διανομής κατά €20χιλ., αύξηση στις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες κατά €28χιλ., μείωση του μεριδίου κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd κατά €6χιλ., καθώς και μειωμένη φορολογία κατά €24χιλ.