

Petrolina (Holdings) Public Ltd

Ετήσια Έκθεση 2008

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Χαιρετισμός Εκτελεστικού Προέδρου	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 7
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 – 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	12
Ενοποιημένος ισολογισμός	13
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	14
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	15 – 62

Διοικητικό Συμβούλιο

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Υπηρεσιών
Μάριος Λευκαρίτης
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών
Δημήτρης Λευκαρίτης
Άκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος Μάρκετινγκ
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Φώτος Φωτιάδης
Γιάννος Λούτσιος
Κώστας Ιακώβου

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Βασίλης Κυρλιτσιάς

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd
Universal Bank Public Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Alpha Bank Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα

Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 17 Ιουνίου 2009 και ώρα 17:00 στο ξενοδοχείο Sandy Beach, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Βασίλης Κυρλιτσιάς
Γραμματέας
Λάρνακα, 14 Απριλίου 2009

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο (proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι ανάγκη να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έντυπο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου θα πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην οδό Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, τουλάχιστον 48 ώρες πριν την ώρα που έχει καθοριστεί για την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης.

Αγαπητοί μέτοχοι,

Με ιδιαίτερη χαρά σας καλωσορίζω και φέτος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Η χρονιά που μας πέρασε χαρακτηρίστηκε από έντονα ανταγωνιστικές πιέσεις. Παρά τους αυξημένους όγκους πωλήσεων μέσω του δικτύου πρατηρίων της Εταιρείας, τα κέρδη είναι μειωμένα σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

Κατά κύριο λόγο, τα μειωμένα κέρδη προκύπτουν από το μειωμένο περιθώριο μεικτού κέρδους. Οι συνθήκες της εγχώριας αγοράς δεν επέτρεψαν την μετακύληση των αυξομειώσεων του κόστους αγοράς των προϊόντων στις διεθνείς αγορές, στις αντίστοιχες τιμές πώλησης της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, ανήλθε στα 371,3εκ. ευρώ έναντι 292,7εκ. ευρώ το προηγούμενο έτος. Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα 9,0εκ. ευρώ έναντι 13,4εκ. ευρώ, το δε κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε στα 7,6εκ. ευρώ έναντι 11,8εκ. ευρώ το 2007. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται στα 8,72 σεντ έναντι 13,51 σεντ το 2007.

Ωστόσο, η Εταιρεία μας, ως Κυπριακή εταιρεία πετρελαιοειδών, διατηρεί σταθερή τη μερισματική της πολιτική όπως άλλωστε έχει συνηθήσει τους μετόχους της τα τελευταία χρόνια.

Έχοντας συνεκτιμήσει την επικερδότητα, την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε καταβολή πρώτου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Οκτώβριο του 2008 και δεύτερου προμερίσματος ύψους 1,7 σεντ τον Απρίλιο του 2009. Σήμερα δε, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος επίσης ύψους 1,7 σεντ ανά μετοχή. Έτσι το συνολικό μέρισμα για το 2008 θα ανέλθει στα 5,1 σεντ ανά μετοχή ή 15,0% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Τελειώνοντας θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά και να εκφράσω την εκτίμησή μου προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση, τους πρατηριούχους μας, το προσωπικό μας, τους ελεγκτές μας, τους νομικούς μας συμβούλους καθώς και όλους τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλουν. Η εμπιστοσύνη αυτή αποτελεί για μας άντληση δύναμης στην προσπάθειά μας για τη σταθερή ανάπτυξη της Εταιρείας προς όφελος όλων των μετόχων αλλά και της Κυπριακής οικονομίας γενικότερα.

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Κύριες Δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2008 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισηγήθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Με ισχύ από την 1η Νοεμβρίου 2003, η Petrolina (Holdings) Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Total Aviation (Cyprus) Ltd με δραστηριότητες στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd (πρώην Total Aviation (Cyprus) Ltd).

Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Τον Ιούνιο του 2005, η Petrolina (Holdings) Public Ltd εξαγόρασε το 35% της εταιρείας Superlube Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών για την τοπική αγορά.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στη σημείωση 4 και επικεντρώνονται στον οικονομικό κίνδυνο, στον κίνδυνο εξάρτησης από προμηθευτή, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να ελαχιστοποιούνται χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Συγκρότημα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες αναμένονται να είναι συνεχείς και έντονες. Παράλληλα, το Συγκρότημα προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών του επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς του.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 95 πρατήρια βενζίνης σε παγκύπρια βάση, τα 20 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 11. Τα κέρδη του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχονται σε €9.003.143 (2007: €13.371.838). Τα κέρδη μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχονται σε €7.634.025 (2007: €11.824.691). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% (€0,017 ανά μετοχή) τον Οκτώβριο του 2008 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% (€0,017 ανά μετοχή) τον Απρίλιο του 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% (€0,017 ανά μετοχή), έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2008 να ανέλθει στο 15,0% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (€0,051 ανά μετοχή) (σημείωση 12).

Εταιρική Διακυβέρνηση

Στο παρόν στάδιο, το Συγκρότημα δεν έχει ακολουθήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Από την 1η Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, κατά τη διάρκεια του 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η επίσημη ισοτιμία, €1=ΛΚ0,585274, καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 11 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ0,20 σε €0,34 μετά την στρογγυλοποίηση.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ40.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 κάθε μια σε €68.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Παράλληλα, αποφασίστηκε όπως το εκδομένο κεφάλαιο μετατραπεί από ΛΚ17.500.000 διαιρεμένο σε 87.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 η κάθε μια σε €29.750.000 διαιρεμένο σε 87.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε, δηλαδή €150.525,22 (ΛΚ88.098,50) έχει καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό που καλείται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε καμία διαφοροποίηση στην κεφαλαιουχική δομή της ιθύνουσας Εταιρείας.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κωστάκης Λευκαρίτης, Ντίνος Λευκαρίτης, Άκης Λευκαρίτης και Αντώνης Χατζηπαύλου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Τα γεγονότα που έλαβαν χώραν κατά την περίοδο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 39.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Λευκαρίτης

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λάρνακα, 14 Απριλίου 2009

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου («Νόμος») του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 62:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κίκης Λευκαρίτης
Κωστάκης Λευκαρίτης
Ντίνος Λευκαρίτης
Άκης Λευκαρίτης

Μη εκτελεστικοί

Μάριος Λευκαρίτης
Δημήτρης Λευκαρίτης
Χρίστος Λευκαρίτης
Αντώνης Χατζηπαύλου
Φώτος Φωτιάδης
Γιάννος Λούτσιος
Κώστας Ιακώβου

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 14 Απριλίου 2009

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 11 μέχρι 62, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωθούμε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λάρνακα, 14 Απριλίου 2009

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		322.586.832	266.537.608
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		48.755.549	26.189.023
Κύκλος εργασιών	5	371.342.381	292.726.631
Κόστος πωλήσεων		(339.028.463)	(258.696.662)
Μεικτό κέρδος		32.313.918	34.029.969
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	6	1.713.858	1.409.530
Έξοδα διανομής		(19.040.387)	(16.553.577)
Έξοδα διοίκησης		(3.572.690)	(3.144.628)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	7	(564.664)	(61.428)
Κέρδος από εργασίες	8	10.850.035	15.679.866
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(2.771.349)	(2.134.666)
Κέρδος πριν από τις συνδεδεμένες εταιρείες		8.078.686	13.545.200
Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	16	924.457	(173.362)
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.003.143	13.371.838
Φορολογία	11	(1.369.118)	(1.547.147)
Κέρδος έτους		7.634.025	11.824.691
Μέρισμα	12	4.462.500	6.727.618
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	8,72	13,51

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Κέρδος που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	23	-	37.428.278
Αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	23	-	(7.218.228)
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		-	30.210.050
Κέρδος έτους ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων		7.634.025	11.824.691
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών		7.634.025	42.034.741

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	93.493.404	92.638.299
Ακίνητα για επένδυση		638.061	658.000
Φήμη και πελατεία	15	5.125.804	5.125.804
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	1.844.979	1.134.228
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	141.339	332.050
		101.243.587	99.888.381
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	7.131.543	12.342.546
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	36.161.675	37.242.866
Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένη εταιρεία	20	96.126	304.613
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		5.198.341	8.291.937
		48.587.685	58.181.962
Σύνολο ενεργητικού		149.831.272	158.070.343
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	29.750.000	29.900.525
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	22	150.525	-
Αποθεματικά	23	63.286.480	61.602.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	9.611.704	9.611.704
		102.798.709	101.114.684
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	1.254.512	2.811.417
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.221.108	2.271.545
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	8.916.176	8.593.459
		12.391.796	13.676.421
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25	22.608.723	3.919.542
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	2.440.000	30.445.907
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	25	788.447	1.412.371
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	7.384.377	6.578.960
Ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένη εταιρεία	20	165.695	33.094
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	29	596.325	580.091
Οφειλόμενη φορολογία	30	657.200	309.273
		34.640.767	43.279.238
Σύνολο υποχρεώσεων		47.032.563	56.955.659
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		149.831.272	158.070.343

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2009.

Κίκης Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008	2007
Σημ.	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.003.143	13.371.838
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.415.428	5.112.706
Αποσβέσεις για ακίνητα για επένδυση	19.939	6.646
Μερίσματα εισπρακτέα	(1.130)	(5.927)
Τόκους πληρωτέους	3.173.472	2.528.144
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	190.711	-
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(222.210)
Τόκους εισπρακτέους	(118.078)	(123.059)
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	564.664	61.428
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία	213.706	-
Μερίδιο (κέρδους) / ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(924.457)	173.362
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(7.343)	(372.084)
	17.530.055	20.530.844
Αλλαγή στα αποθέματα	5.211.003	(4.054.829)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	516.527	(9.850.567)
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται από συνδεδεμένη εταιρεία	208.487	187.100
Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	(50.437)	(212.536)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	805.417	4.549.924
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συνδεδεμένη εταιρεία	132.601	84.284
Αλλαγή στο ποσό που οφείλεται σε συγγενικές εταιρείες	16.234	(80.886)
	24.369.887	11.153.334
Φορολογία που πληρώθηκε	(698.474)	(1.141.209)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	23.671.413	10.012.125
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.330.558)	(5.018.581)
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-	(664.646)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	67.368	2.236.259
Μερίσματα εισπρακτέα	1.130	5.927
Τόκοι εισπρακτέοι	118.078	123.059
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(6.143.982)	(3.317.982)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Μείωση) / αύξηση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια	(28.005.907)	8.025.561
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(2.180.829)	(3.345.729)
Μέρισμα που πληρώθηκε	(5.950.000)	(5.232.592)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(3.173.472)	(2.528.144)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(39.310.208)	(3.080.904)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(21.782.777)	3.613.239
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	4.372.395	759.156
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(17.410.382)	4.372.395
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	5.198.341	8.291.937
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(22.608.723)	(3.919.542)
	(17.410.382)	4.372.395

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1^η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορά τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000 το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Με Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Την 1η Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία εισαγωγής του ευρώ ως νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος άλλαξε από λίρες Κύπρου σε ευρώ. Στην περίπτωση της Εταιρείας, το ευρώ είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της. Ως αποτέλεσμα όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος έχουν μετατραπεί σε ευρώ με βάση την ισοτιμία κλειδώματος €1 = ΛΚ0,585274. Τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με βάση αυτή την ισοτιμία.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση ορισμένων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και εκφράζονται σε ευρώ.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 32 και 39. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της εξαρτημένης εταιρείας, από την ημερομηνία απόκτησης της, με τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτούνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών, των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησής τους οπότε και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλούν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο κάτω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η μείωση δεν έχει αναγνωρισθεί.

Η ακύρωση μείωσης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή / και στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης αξίας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όλες οι επενδύσεις σε εισηγμένες ή μη εισηγμένες εταιρείες, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και παρουσιάζονται στον ισολογισμό στις μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση στις επενδύσεις αυτές μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Η μείωση αναγνωρίζεται ως μόνιμη στις περιπτώσεις όπου οι επενδύσεις αυτές είναι βέβαιο ότι δεν πρόκειται να ανακτήσουν την αξία τους, βάσει της συνεχούς πτώσης στην αξία τους.

Οι πιο πάνω επενδύσεις αναγνωρίζονται / διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς / πώλησης της επένδυσης.

Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό με βάση την τιμή πλειοδότησης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναλλαγών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τίτλοι σε εταιρείες μη εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες μη εισηγμένων εταιρειών, παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις με βάση την τιμή κτήσης τους, εκτός στις περιπτώσεις όπου υπάρχει άλλη ενδεικτική τιμή βάσει αναγνωρισμένων μεθόδων αποτίμησης. Η διαφορά του κόστους και της ενδεικτικής τιμής των μετοχών και άλλων αξιών, όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό, μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Τοκοφόρα δάνεια

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχτηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης, τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Εισοδήματα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, δηλαδή όταν τα προϊόντα παραδοθούν. Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα λειτουργεί διάφορα ταμεία προνοίας για το προσωπικό του. Τα ταμεία προνοίας είναι σχέδια καθορισμένης εισφοράς και το ποσό που χρεώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων αποτελεί το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο χρόνο.

Εκμισθώσεις εκμετάλλευσης

Τα ενοίκια για εκμισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει το Συγκρότημα είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια εγκαταστάσεων	3
Κτίρια πρατηρίων	5-10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7-15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου πάγιου ενεργητικού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

Φήμη και πελατεία

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Φήμη και πελατεία (συνέχεια)

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Τμηματικές πληροφορίες

Το Συγκρότημα πωλεί είδη πετρελαιοειδών (συμπεριλαμβανομένων μηχανέλαιων και λιπαντικών) και υγραερίου σε πελάτες του στην Κύπρο. Οι πωλήσεις και το κέρδος πριν τη φορολογία επιμερίζονται μεταξύ των πωλήσεων για πετρελαιοειδή και για υγραέριο και συνάδουν με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου Αρ. 14. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης"* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΛΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση"* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ1: "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ"* και *ΔΛΠ 27: "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις"* (Τροποποίηση) στο *"Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1^η Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται από 1^η Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Οικονομικός κίνδυνος

Με την ελευθεροποίηση της Κυπριακής αγοράς που εφαρμόστηκε το Μάιο του 2004 και την αυτόματη κατάργηση του συστήματος Price Negotiation Balance Sheet (PNBS), το Συγκρότημα δύναται να καθορίζει η ίδια την τιμολογιακή της πολιτική, με βάση το πραγματικό κόστος των προϊόντων, την αναμενόμενη απόδοση και τις συνθήκες της ανοικτής αγοράς.

β. Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγορών προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα τόσο από Ευρωπαϊκές χώρες, όσο και από χώρες της Μέσης Ανατολής με στόχο τη μείωση του κινδύνου εξάρτησης προμηθευτή. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

γ. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 25. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

δ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

ε. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

στ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Σύνολο
2008	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	307.317.762	15.269.070	322.586.832
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	45.359.834	3.395.715	48.755.549
Κύκλος εργασιών	352.677.596	18.664.785	371.342.381
Κόστος πωλήσεων	(324.140.700)	(14.887.763)	(339.028.463)
Μεικτό κέρδος	28.536.896	3.777.022	32.313.918
Κέρδος πριν τη φορολογία	9.460.391	(457.248)	9.003.143
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	4.518.085	1.812.473	6.330.558
Αποσβέσεις	3.704.171	1.711.257	5.415.428
Σύνολο ενεργητικού	80,76%	19,24%	100,00%
Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Σύνολο
2007	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	252.718.820	13.818.788	266.537.608
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	22.741.033	3.447.990	26.189.023
Κύκλος εργασιών	275.459.853	17.266.778	292.726.631
Κόστος πωλήσεων	(245.683.523)	(13.013.139)	(258.696.662)
Μεικτό κέρδος	29.776.330	4.253.639	34.029.969
Κέρδος πριν τη φορολογία	12.968.715	403.123	13.371.838
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	3.269.110	1.749.471	5.018.581
Αποσβέσεις	3.532.190	1.580.516	5.112.706
Σύνολο ενεργητικού	81,30%	18,70%	100,00%

Το Συγκρότημα πωλεί είδη πετρελαιοειδών (συμπεριλαμβανομένων και μηχανέλαιων και λιπαντικών) στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Οι πωλήσεις και το κέρδος πριν τη φορολογία επιμερίζονται μεταξύ των πωλήσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου και συνάδουν με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου Αρ. 14 «Τμηματικές Πληροφορίες». Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	748.545	614.562
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.343	372.084
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	76.887	76.887
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	222.118	222.118
Άλλα εισοδήματα	658.965	123.879
	1.713.858	1.409.530

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	2008 €	2007 €
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	877.899	552.039
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(313.235)	(490.611)
	564.664	61.428

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2008 €	2007 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για:		
Αποσβέσεις σε επενδυτικά ακίνητα	19.939	6.646
Αποσβέσεις	5.415.428	5.112.706
Επιδιορθώσεις και ανανεώσεις	3.306.180	2.789.128
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	28.000	28.705
Αμοιβή ελεγκτών	42.000	35.172
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	4.202.236	4.057.445
Ενοίκια	2.400.146	2.204.759

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2008 €	2007 €
Μισθοί προσωπικού	3.482.942	3.323.032
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	187.946	247.747
Κοινωνικές ασφαλίσεις	202.686	188.064
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	151.063	166.578
Άλλες εισφορές	177.599	132.024
	4.202.236	4.057.445

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν 117 (2007: 115).

10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2008 €	2007 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Μέρισμα που εισπράχθηκε	1.130	5.927
Τόκοι εισπρακτέοι	118.078	123.059
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	473.626	42.282
Ανάκτηση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	222.210
	592.834	393.478
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(3.173.472)	(2.528.144)
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(190.711)	-
	(3.364.183)	(2.528.144)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.771.349)	(2.134.666)

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Κεφαλαιουχικός φόρος	-	7.373
Εταιρικός φόρος για το έτος	920.238	1.356.860
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	10.565	8.280
Φορολογία προηγούμενων ετών	115.598	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	322.717	174.634
	1.369.118	1.547.147

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2008 €	2007 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από τη συνδεδεμένη εταιρεία	8.078.686	13.545.200
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	807.869	1.354.519
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(66.382)	(65.400)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	824.013	516.864
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(645.262)	(449.123)
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	10.565	8.280
- Φορολογία προηγούμενων ετών	100.138	-
- Κεφαλαιουχικός φόρος	15.460	7.373
- Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	-
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	322.717	174.634
	1.369.118	1.547.147

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης νομοθεσίας, από την 1η Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%. Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

12. ΜΕΡΙΣΜΑ

	2008			2007		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,70	1.487.500	7,5	2,56	2.242.539
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	5,0	1,70	1.487.500	10,0	3,42	2.990.053
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,0	1,70	1.487.500	5,0	1,71	1.495.026
	15,0	5,10	4.462.500	22,5	7,69	6.727.618

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Οκτώβριο του 2008 και δεύτερου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή τον Απρίλιο του 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2008 να ανέλθει στο 15,0% ή 5,1 σεντ ανά μετοχή.

Με βάση το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.10, το δεύτερο προμέρισμα καθώς και το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν έχουν αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό του έτους. Επιπρόσθετα, με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 10, τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στον ισολογισμό του έτους, μόνο στις περιπτώσεις όπου έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

13. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2008	2007
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	7.634.025	11.824.691
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	8,72	13,51

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Κτίρια €	€	€	€
2008										
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης										
1 Ιανουαρίου	16.920.309	10.417.951	45.552.013	2.640.343	985.991	1.862.497	12.722.489	29.773.433	1.058.963	121.933.989
Προσθήκες έτους	98.739	129.143	-	-	-	286.596	62.456	3.239.956	2.513.668	6.330.558
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	479.784	-	53.582	-	-	114.436	970.570	(1.618.372)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(578.655)	-	(578.655)
31 Δεκεμβρίου	17.019.048	11.026.878	45.552.013	2.693.925	985.991	2.149.093	12.899.381	33.405.304	1.954.259	127.685.892
Αποσβέσεις										
1 Ιανουαρίου	343.463	4.376.715	-	1.350.744	473.375	324.618	5.138.541	17.288.234	-	29.295.690
Επιβάρυνση έτους	55.810	1.078.120	-	177.027	117.635	91.458	835.958	3.059.420	-	5.415.428
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(518.630)	-	(518.630)
31 Δεκεμβρίου	399.273	5.454.835	-	1.527.771	591.010	416.076	5.974.499	19.829.024	-	34.192.488
Υπόλοιπο										
31 Δεκεμβρίου 2008	16.619.775	5.572.043	45.552.013	1.166.154	394.981	1.733.017	6.924.882	13.576.280	1.954.259	93.493.404
31 Δεκεμβρίου 2007	16.576.846	6.041.236	45.552.013	1.289.599	512.616	1.537.879	7.583.948	12.485.199	1.058.963	92.638.299

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια		Ενοικιαζόμενες εγκαταστάσεις		Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη €	Κτίρια €	Κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Κτίρια €	€	€	€
2007										
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης										
1 Ιανουαρίου	8.748.140	11.124.560	16.998.001	1.230.309	963.489	1.278.307	6.440.618	34.023.114	502.885	81.309.423
Προσθήκες έτους	-	36.216	-	-	-	183.326	456.873	3.786.088	4.020.579	8.483.082
Επανεκτίμηση έτους	9.623.855	-	27.804.425	-	-	-	-	-	-	37.428.280
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	(1.451.686)	(742.825)	1.804.563	1.410.034	22.502	400.864	5.824.998	(7.268.450)	-	-
Πωλήσεις	-	-	(1.054.976)	-	-	-	-	(767.319)	(3.464.501)	(5.286.796)
31 Δεκεμβρίου	16.920.309	10.417.951	45.552.013	2.640.343	985.991	1.862.497	12.722.489	29.773.433	1.058.963	121.933.989
Αποσβέσεις										
1 Ιανουαρίου	123.467	3.500.912	-	666.165	360.927	222.055	4.394.455	15.373.263	-	24.641.244
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	167.619	(170.703)	-	499.754	656	33.823	327.452	(858.601)	-	-
Επιβάρυνση έτους	52.377	1.046.506	-	184.825	111.792	68.740	416.634	3.231.832	-	5.112.706
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(458.260)	-	(458.260)
31 Δεκεμβρίου	343.463	4.376.715	-	1.350.744	473.375	324.618	5.138.541	17.288.234	-	29.295.690
Υπόλοιπο										
31 Δεκεμβρίου 2007	16.576.846	6.041.236	45.552.013	1.289.599	512.616	1.537.879	7.583.948	12.485.199	1.058.963	92.638.299
31 Δεκεμβρίου 2006	8.624.673	7.623.648	16.998.001	564.144	602.562	1.056.252	2.046.163	18.649.851	502.885	56.668.179

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον οι αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Γη	16.689.981	16.689.981
Κτίρια	6.971.335	6.928.406
	23.661.316	23.618.387

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €61.634.380, πάνω στην οποία δε λογίζεται απόσβεση.

Ολόκληρη η γη του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκε με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Σεπτέμβριο του 2005 και το Δεκέμβριο του 2007. Οι επανεκτιμήσεις υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα πλεονάσματα που προέκυψαν από τις επανεκτιμήσεις αυτές, ύψους €4.563.200 και €37.428.278 αντίστοιχα, μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης (σημείωση 23).

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €5.607.630 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

15. ΦΗΜΗ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΕΙΑ

	2008 €	2007 €
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	5.125.804	5.125.804

Η φήμη και πελατεία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεόλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε τη φήμη και πελατεία έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της φήμης και πελατείας όπως περιγράφεται πιο πάνω.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες PPT Aviation Services Ltd και Superlube Ltd παρουσιάζεται στον ισολογισμό της Εταιρείας βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €1.844.979 στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής και η κύρια δραστηριότητα των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Έτος σύστασης	Κόστος επένδυσης €
PPT Aviation Services Ltd	Κύπρος	2000	1.405.509
Superlube Ltd	Κύπρος	1989	495.494

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Superlube Ltd

Η εταιρεία Superlube Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής λιπαντικών. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Superlube Ltd ανέρχεται στο 35% και αναλύεται ως ακολούθως :

- 490 ιδρυτικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 192.150 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 549.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Η Superlube Ltd δραστηριοποιείται στη Λάρνακα στον τομέα παραγωγής λιπαντικών και σήμερα παράγει σημαντικό μέρος των λιπαντικών που προωθούνται στην κυπριακή αγορά. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 ως κοινοπραξία των εταιρειών BP Cyprus Ltd (ακολούθως Hellenic Petroleum Cyprus Ltd) και Lefkaritis Bros Ltd. Τον Ιούνιο του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό που κατείχε η Lefkaritis Bros Ltd. Με την εξαγορά, η Εταιρεία εξασφάλισε άμεση συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο, στο διοικητικό συμβούλιο και στη γενικότερη διεύθυνση και έλεγχο της Superlube Ltd.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από συνδεδεμένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
PPT Aviation Services Ltd	924.457	(173.362)
Superlube Ltd	-	-
	924.457	(173.362)

Συμφιλίωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.134.228	1.307.590
Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από συνδεδεμένες εταιρείες	924.457	(173.362)
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(213.706)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.844.979	1.134.228

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Αγοραία Αξία 2008 €	Τιμή Κτήσης €	Αγοραία Αξία 2007 €	Τιμή Κτήσης €
Γενικά χρηματοοικονομικά	38.230	93.132	121.992	93.132
Εμπορικές μεταφορές	31.875	128.145	74.997	128.145
Παραγωγή φαγητού	12.765	85.430	25.532	85.430
Κατασκευές και υλικά	40.080	128.401	81.830	128.401
Χημικά	14.630	85.218	23.940	85.218
	137.580	520.326	328.291	520.326
Άλλες μη εισηγμένες εταιρείες	3.759	3.759	3.759	3.759
	141.339	524.085	332.050	524.085

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	4.933.903	9.732.472
Αποθέματα υγραερίου	433.084	720.309
Άλλα αποθέματα	1.764.556	1.889.765
	7.131.543	12.342.546

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2008 €	2007 €
Χρεώστες εμπορίου	32.675.061	28.844.591
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.120.185	5.789.458
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	366.429	2.608.817
	36.161.675	37.242.866

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

20. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ / (ΣΕ) ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2007 €
PPT Aviation Services Ltd	96.126	304.613

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες και εισπράχθηκε τον επόμενο μήνα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

20. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΑΠΟ / (ΣΕ) ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2007 €
Superlube Ltd	165.695	33.094

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες και αποπληρώθηκε τον επόμενο μήνα.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2008	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	200.000.000	68.344.058	87.500.000	29.900.525
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	(344.058)	-	(150.525)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	200.000.000	68.000.000	87.500.000	29.750.000

Από την 1η Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, κατά τη διάρκεια του 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η επίσημη ισοτιμία, €1=ΛΚ0,585274, καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 11 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ ως ακολούθως:

- Η ονομαστική αξία της μετοχής μετατράπηκε από ΛΚ0,20 σε €0,34 μετά την στρογγυλοποίηση.
- Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από ΛΚ40.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 κάθε μια σε €68.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

- iii. Το εκδομένο κεφάλαιο μετατράπηκε από ΛΚ17.500.000 διαιρεμένο σε 87.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 η κάθε μια σε €29.750.000 διαιρεμένο σε 87.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε, δηλαδή €150.525,22 (ΛΚ88.098,50) έχει καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό που καλείται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» (σημείωση 22).

22. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	150.525	-

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ (σημείωση 21) καταχωρήθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Η μετατροπή έγινε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και όχι στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου. Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας από λίρες Κύπρου σε ευρώ έγινε με την διαίρεση του ποσού (αξία μετοχής) σε λίρες Κύπρου με την αμετάκλητη τιμή μετατροπής που καθορίστηκε στις 10 Ιουλίου 2007 και είναι ευρώ €1 = ΛΚ0,585274 χρησιμοποιώντας και τα έξι δεκαδικά ψηφία. Το ποσό σε ευρώ που προέκυψε στρογγυλοποιήθηκε σε δυο δεκαδικά ψηφία προς τα κάτω προς το πλησιέστερο σεντ.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
2008			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	34.593.520	27.008.935	61.602.455
Κέρδος έτους	-	7.634.025	7.634.025
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(5.950.000)	(5.950.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	34.593.520	28.692.960	63.286.480

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
2007			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.383.470	20.416.837	24.800.307
Κέρδος έτους	-	11.824.691	11.824.691
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(5.232.593)	(5.232.593)
Επανεκτίμηση έτους	37.428.278	-	37.428.278
Αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	(7.218.228)	-	(7.218.228)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>34.593.520</u>	<u>27.008.935</u>	<u>61.602.455</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>9.611.704</u>	<u>9.611.704</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.042.959	4.223.788
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.440.000	30.445.907
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22.608.723	3.919.542
	27.091.682	38.589.237
Μακροπρόθεσμα δάνεια:		
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	788.447	1.412.371
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.254.512	2.811.417
	2.042.959	4.223.788
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	788.447	1.412.371
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.254.512	2.811.417
	2.042.959	4.223.788
Βραχυπρόθεσμα δάνεια:		
Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων	2.440.000	30.445.907

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2008 %	2007 %
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε Ευρώ	Euribor + 1,50	Repo + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 1,25	Libor + 1,25
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε Ευρώ	Euribor + 1,50	Repo + 1,25
Σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 1,25	Libor + 1,25

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός έξι μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2008	2008	2007	2007
Ευρώ	Repo + 2,25	2012	5.125.804	2.042.959	5.125.804	2.708.572
Ευρώ	Repo + 1,25	2008	-	-	1.230.193	144.329
Ευρώ	Repo + 1,25	2008	-	-	3.417.203	1.370.887
			5.125.804	2.042.959	9.773.200	4.223.788

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- α. Υποθήκες ύψους €5.607.630 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- β. Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.180.000
- γ. Εγγυήσεις από άλλες εταιρείες του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη για απεριόριστο ποσό

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 «Φόρος Εισοδήματος».

	2008 €	2007 €
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	555.157	232.440
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	8.364.019	8.361.019
	8.916.176	8.593.459

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

28. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2008 €	2007 €
Πιστωτές εμπορίου	2.364.668	4.092.345
Οφειλόμενα έξοδα	3.874.144	979.881
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	396.305	649.144
Άλλοι πιστωτές	749.260	857.590
	7.384.377	6.578.960

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

29. ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο που προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες	596.325	580.091

Το πιο πάνω ποσό προέκυψε από εμπορικές δραστηριότητες (σημείωση 37) και αποπληρώθηκε τον επόμενο μήνα.

30. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Εταιρικός φόρος	728.614	406.712
Φόρος εισοδήματος	29.046	29.046
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	64.026	38.001
Έκτακτη εισφορά για τους πρόσφυγες	45.704	45.704
Προσωρινή φορολογία επιστρεπτέα	(210.190)	(210.190)
	657.200	309.273

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 95 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 75 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Επιπρόσθετα, τόσο η ιθύνουσα όσο και η θυγατρική εταιρεία, μέσω μακροχρόνιων συμβολαίων κατέχουν τα δικαιώματα χρήσης σημαντικού αποθηκευτικού χώρου καυσίμων στην περιοχή Βασιλικού καθώς επίσης και πρόσβαση στο λιμάνι Βασιλικού. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	2.213.649
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	9.586.160
Μετά από πέντε έτη	10.848.862

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε επίσης με τις συγγενικές εταιρείες Lefkaritis Bros Ltd και Centragaz Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων και 2 πρατηρίων πετρελαιοειδών καθώς και μίας εγκατάστασης υγραερίου αντίστοιχα, με αρχική περίοδο μίσθωσης 10 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα υπόκειται σε ανανέωση κάθε χρόνο με αύξηση 7% ή/και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για το δικαίωμα εκμίσθωσης των χώρων αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	170.993
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	769.236
Μετά από πέντε έτη	915.224

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1^{ης} Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και Agip Petroli S.P.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Η Εταιρεία είχε υπογράψει πενταετή συμφωνία με την οποία της δινόταν το δικαίωμα συνέχισης της χρήσης εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Agip Petroli S.P.A. μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006. Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία βρίσκεται σε διαβούλευση με την Agip Petroli S.P.A. για την ανανέωση του δικαιώματος αυτού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Πιστώσεις

	2008 €	2007 €
Πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων	-	167.754

Η ενδεχόμενη υποχρέωση για πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων αφορά πιστώσεις εισαγωγής προϊόντων που έχουν ανοιχθεί σε όφελος προμηθευτών της Εταιρείας αλλά δεν είχαν εκτελεσθεί μέχρι το τέλος του έτους. Οι ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις διακανονίστηκαν τον επόμενο χρόνο.

β. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Εταιρική εγγύηση χωρίς όριο προς όφελος της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd οι οποίες κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν στο ποσό των €261.000 το οποίο ήταν σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με προσωπικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό από τον Κίκη Λευκαρίτη, διαχείριση μ.Τάκη Λευκαρίτη και διαχείριση μ.Νάκη Λευκαρίτη. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, εκκρεμεί πίστωση εκ μέρους της Petrolina Ltd προς όφελος οργανισμού από το Ιράκ ύψους \$644.000 πλέον τόκοι και έξοδα από τον Αύγουστο του 1990. Στο παρόν στάδιο η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, βρίσκεται σε διαβούλευση με την Petrolina Ltd για το εν λόγω θέμα. Η Petrolina Ltd, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, δεν έχει αποδεκτεί την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής.
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €500.000 και εταιρική εγγύηση ύψους €2,05εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν σε \$631.000. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €640.000 από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal, εταιρική εγγύηση ύψους \$1,0εκ. από την εταιρεία Chevron Ltd καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

γ. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγών 4210/05 και 4211/05 – Απαιτήσεις πρώην εργοδοτούμενων στην εταιρεία Petrolina Aviation Ltd (πρώην Total Aviation (Cyprus) Ltd) για αποζημιώσεις συνολικού ύψους ΛΚ100.000 μέχρι ΛΚ500.000 για ισχυριζόμενη παράνομη απόλυση κατά την εξαγορά της πιο πάνω εταιρείας από το Συγκρότημα.
- Αριθμός αγωγής 218/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη μόλυνση από πρατήριο.
- Αριθμός αγωγής 3500/07 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου.
- Αριθμός αγωγής 519/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 398/08.
- Αριθμός αγωγής 5222/08 – Απαίτηση για αποζημίωση προς €175 ημερησίως από 1.5.2008 ως και διάταγμα για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλου κυκλοφορούντος ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Τρέχουσες υποχρεώσεις.

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

31/12/2008	Σύνολο €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	181.110	181.110
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.326.629)	(1.326.629)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.437.372)	(1.437.372)
	(2.582.891)	(2.582.891)

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών (συνέχεια)

31/12/2007	Σύνολο €	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Αγγλικές Στερλίνες €
Εμπορικοί χρεώστες	46.448	46.448	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(2.473.660)	(2.473.660)	-
Εμπορικοί πιστωτές	(1.555.104)	(1.550.901)	(4.203)
	(3.982.316)	(3.978.113)	(4.203)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2008 €	2007 €
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	141.339	332.050
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	36.161.675	37.242.866
Ποσό οφειλόμενο από συνδεδεμένη εταιρεία	96.126	304.613
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.198.341	8.291.937
	41.597.481	46.171.466

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες €877.899 (2007: €552.039) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	1.965.188	1.903.760
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	877.899	552.039
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(313.235)	(490.611)
Στο τέλος του έτους	2.529.852	1.965.188

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2008	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.042.959	239.976	239.976	466.152	1.096.855	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.440.000	2.440.000	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22.608.723	22.608.723	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.384.377	7.384.377	-	-	-	-
	34.476.059	32.673.076	239.976	466.152	1.096.855	-
31/12/2007	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.223.788	754.295	658.076	1.268.042	1.543.375	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30.445.907	30.445.907	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.919.542	3.919.542	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.578.960	6.578.960	-	-	-	-
	45.168.197	41.698.704	658.076	1.268.042	1.543.375	-

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 15 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση	Έμμεση
	%	%
Κίκης Λευκαρίτης ¹	0,0035	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	3,4133	5,0933
Δημήτρης Λευκαρίτης ³	1,4346	4,0094
Μάριος Λευκαρίτης ⁴	0,1618	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁵	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης ⁶	5,7611	-
Φώτος Φωτιάδης ⁷	0,0229	0,2400
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,0343	0,0343
Γιάννος Λούτσιος	0,0023	0,0023

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%), της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (34,4816%) και της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20% (0,0000%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Νάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φάνης Λευκαρίτη (0,8571%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
6. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή του Φώτου Φωτιάδη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και της εταιρείας Fotos Fotiades Distributors Ltd (0,2171%).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

36. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 15 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα 5% τουλάχιστον της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή/και έμμεσα, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση	Έμμεση
	%	%
Κίκης Λευκαρίτης ¹	-	42,9482
Κωστάκης Λευκαρίτης ²	-	5,0933
Μάριος Λευκαρίτης ³	-	5,2897
Ντίνος Λευκαρίτης ⁴	8,1307	8,1375
Άκης Λευκαρίτης ⁵	5,7611	-
Petrolina Ltd ⁶	34,4816	-

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή / και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%), του υιού του Άκη Λευκαρίτη, της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη (2,5820%) και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (0,8400%) και Μαρίνας Λευκαρίτη (0,8400%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (1,7093%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (1,7093%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (1,7093%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της διαχείρισης του πατέρα του μ.Τάκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας του Ευθυμούλλας Λευκαρίτη (0,0033%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Άκη Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του πατέρα του Κίκη Λευκαρίτη.
6. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Κίκη Λευκαρίτη.

37. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Συμβούλων ή μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών / συνδεδεμένων προσώπων, εκτός από:

- α.** Δύο συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων της εταιρείας Lefkaritis Bros Ltd στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Οι συμφωνίες αυτές έχουν δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2009 ανέρχονται σε €45.346. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ανά διετία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σε ισχύ Περί Ενοικιοστασίου Νόμου.
- β.** Συμφωνία ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 1999 για ενοικίαση γραφειακών χώρων στη Λάρνακα από την εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2009 ανέρχονται σε €71.337. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- γ.** Συμφωνία ενοικίασης εγκαταστάσεων υγραερίου από την εταιρεία Centragaz Ltd με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 1999. Η συμφωνία προβλέπει επίσης την ενοικίαση των ακινήτων στα οποία είναι εγκατεστημένα τα πιο πάνω. Η συμφωνία αυτή έχει δεκαετή διάρκεια, με αυτόματο δικαίωμα ανανέωσης από την Εταιρεία για ακόμη 10 χρόνια. Τα συνολικά ενοίκια που θα καταβληθούν για το έτος 2009 ανέρχονται σε €54.310. Τα ενοίκια υπόκεινται σε αύξηση ύψους 7% ετησίως.
- δ.** Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με δύο συμφωνίες με την Lefkaritis Industries Ltd για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης πρατηρίων και εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου καθώς και ελέγχου, συντήρησης και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου αντίστοιχα. Οι συμφωνίες είναι διάρκειας δύο ετών και υπόκεινται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση ανά διετία εκτός εάν οποιοδήποτε από τα μέρη ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή το άλλο μέρος τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής διετούς περιόδου ή οποιασδήποτε διετούς ανανέωσης μετά την αρχική περίοδο ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση και παράταση των συμφωνιών. Οι συμφωνίες αυτές ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους με ισχύ από 1 Μαρτίου 2007. Η Lefkaritis Industries Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%).

37. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

- ε. Στην 1 Μαρτίου 2005, κατόπιν προσφορών από την ανοικτή αγορά, η Εταιρεία συμβλήθηκε με συμφωνία με την Lefkaritis Bros Ltd για τη μεταφορά μέρους των ποσοτήτων που πωλεί η Εταιρεία στην Κυπριακή αγορά όπως καθαρά προϊόντα πετρελαίου, υγραέριο και λιπαντικά. Η συμφωνία είναι διάρκειας ενός έτους και υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της αρχικής μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση της. Ακολούθως, μετά τη λήξη της εν λόγω ανανέωσης και παράτασης η συμφωνία υπόκειται σε αυτόματη ανανέωση και παράταση για ακόμη ένα έτος εκτός εάν η Εταιρεία ειδοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή τον μεταφορέα τρεις τουλάχιστον μήνες πριν την ημερομηνία λήξης της δεύτερης μονοετούς περιόδου ότι δεν επιθυμεί την ανανέωσή της. Η Εταιρεία άσκησε το δικαίωμα αυτό εντός της προβλεπόμενης περιόδου δίνοντας το δικαίωμα στον μεταφορέα υποβολής νέων προσφορών που να καλύπτουν τη διετή περίοδο από 1 Μαρτίου 2008. Με ισχύ από την 1 Μαΐου 2008 έχουν υπογραφεί νέα συμβόλαια με μονοετή διάρκεια και με ανταγωνιστικούς εμπορικούς όρους. Η Lefkaritis Bros Ltd ανήκει κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 30,9965% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 65,4781%). Για τη μεταφορά των υπόλοιπων ποσοτήτων, η Εταιρεία συμβλήθηκε στην 1 Μαρτίου 2005 με εταιρείες μεταφορών οι οποίες δεν είναι συγγενικές / συνδεδεμένες με την Petrolina (Holdings) Public Ltd και ακολούθησε την ίδια διαδικασία ανανέωσης όπως περιγράφεται πιο πάνω.
- στ. Συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Lefkaritis Bros (Marine) Ltd ημερομηνίας 11 Απριλίου 2005 για τη χρονονάυλωση σε τιμές ανοικτής αγοράς του πετρελαιοφόρου «M/T Petrolina» με σκοπό τη μεταφορά πετρελαιοειδών στην Κύπρο για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται στην σημείωση 37.

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- α.** Υπάρχει σε εκκρεμότητα αυτεπάγγελτη έρευνα εναντίον της Εταιρείας όπως και των άλλων εταιρειών πετρελαιοειδών για το ενδεχόμενο παράβασης του Νόμου περί Προστασίας του Ανταγωνισμού στη βάση εναρμονισμένης πρακτικής μεταξύ των εταιρειών για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τέτοιων τιμών λιανικής εμπορίας. Η έρευνα καλύπτει την περίοδο από τον Οκτώβριο 2004 μέχρι τον Δεκέμβριο 2006. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διαδικασία δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει βάσιμη υπόθεση εναντίον της για παράβαση του νόμου και χειρίζεται το θέμα σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους.
- β.** Τον Μάρτιο του 2009 υπογράφηκε συμφωνία με την εταιρεία Synergas Ltd για τη δημιουργία της συνδεδεμένης εταιρείας P&S LPG Gas Ltd η οποία κατέχει συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο. Η Petrolina (Holdings) Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 50% και μέσω της P&S LPG Gas Ltd προσβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση της διανομής υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου. Η συμφωνία τελεί υπό αίρεση έγκρισης του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών καθώς και της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού.
- γ.** Έχουν καταχωρηθεί οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη:

 - Αριθμός αγωγής 2437/06 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ50.000 μέχρι ΛΚ250.000 εναντίον της Εταιρείας για παράβαση συμφωνίας ή/και προσυμφωνίας για πώληση ακινήτου της Εταιρείας. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του 2008 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €10.000, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων. Τον Μάρτιο του 2009 καταχωρήθηκε έφεση από τους ενάγοντες.
 - Αριθμός αγωγής 131/09 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €1.250 μηνιαίως από 1.1.2009 ως και διάταγμα για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης.

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχεια)

- δ. Τον Ιούλιο του 2008, το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων ανακήρυξε ως προτιμητέο προσφοροδότη την κοινοπραξία Zenon Consortium για το έργο της ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας με τη μέθοδο «Design-Build-Finance-Operate». Στην απόφαση αυτή του Συμβουλίου Προσφορών, έχουν υποβληθεί ενστάσεις από άλλους προσφοροδότες οι οποίες εξετάζονται από ad hoc επιτροπή η οποία συστάθηκε για το σκοπό αυτό από την Κυβέρνηση. Η Petrolina (Holdings) Public Ltd συμμετέχει στην κοινοπραξία Zenon Consortium με ποσοστό 17,5%.
- ε. Τον Νοέμβριο του 2008, η Εταιρεία μέσω κοινοπραξίας υπέβαλε προσφορά προς την Hermes Airports Ltd για το δικαίωμα διαχείρισης του συστήματος ανεφοδιασμού καυσίμου αεροπλάνων «aviation fuelling system» στο αεροδρόμιο Λάρνακας με τη μέθοδο «Design-Build-Finance-Operate». Η προσφορά υποβλήθηκε υπό την αίρεση αριθμού όρων από την κοινοπραξία προς την Hermes Airports Ltd. Στην κοινοπραξία, η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 50% και σε περίπτωση αποδοχής της προσφοράς, ποσοστό περίπου 25% θα παραχωρόταν σε άλλους ενδιαφερόμενους. Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ Hermes Airports Ltd και κοινοπραξίας δεν είχαν επιτυχή κατάληξη. Η Εταιρεία μελετά το ενδεχόμενο εναλλακτικών επιλογών επένδυσης στο συγκεκριμένο έργο.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

40. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Απριλίου 2009.

41. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το τελικό κέρδος μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ανήλθε σε €7,634εκ. σε σύγκριση με €7,661εκ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €27χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές και αφορά μείωση στο κέρδος από εργασίες κατά €30χιλ. και μείωση της φορολογίας κατά €3χιλ.