

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

16.08.2012

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096
P.O.Box 25427
1309 Λευκωσία

Θέμα: **Αγορά γης και εξοπλισμού στην περιοχή Βασιλικού**

Η Petrolina (Holdings) Public Ltd (“PHL”) ανακοινώνει ότι έχει προχωρήσει σε σύναψη συμφωνίας με την εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (“VCW”) με βάση την οποία η PHL αγοράζει γη και εξοπλισμό τα οποία χρησιμοποιεί για τις κύριες εμπορικές της δραστηριότητες και που μέχρι τώρα η PHL μισθώνει στη βάση μακροχρόνιων συμβάσεων.

Η συμφωνία αγοράς υπογράφηκε στις 14 Αυγούστου 2012 και εντάσσεται στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού και ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος και στην καλύτερη διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού και αποθεμάτων.

Συγκεκριμένα, η PHL αγοράζει τεμάχιο γης εντός της βιομηχανικής ζώνης συνολικού εμβαδού 49.050m² συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου εξοπλισμού (7 δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών συνολικής χωρητικότητας 35.000m³, κτήρια, σωληνώσεις, αντλίες και εξοπλισμό) που βρίσκεται σ’ αυτό καθώς και τον εξοπλισμό (σωλήνες, αντλιοστάσιο και συναφή) που συνδέουν την εγκατάσταση με το λιμάνι Βασιλικού. Με βάση τη συμφωνία, οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης από την PHL θα ακυρωθούν.

Σήμερα η PHL ενοικιάζει μέρος του τεμαχίου και εξοπλισμού με ετήσιο ενοίκιο €311.000, ενώ το κατ’ αναλογία ετήσιο κόστος ενοικίασης για την ολόκληρη της γης και εξοπλισμού που περιλαμβάνει η συμφωνία, υπολογίζεται στα €492.500.

Σημειώνεται ότι το τεμάχιο περιλαμβάνει το χώρο στον οποίο η PHL έχει από τον Απρίλιο του 2012 ξεκινήσει τις κατασκευαστικές εργασίες ανέγερσης 7 νέων δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών συνολικής χωρητικότητας 52.500m³, με προϋπολογισμένο κόστος περίπου €16εκ. Περιλαμβάνει επίσης επιπρόσθετο χώρο γης ο οποίος σήμερα δεν μισθώνεται από την PHL και θα χρησιμοποιηθεί για κάλυψη μελλοντικών της αναγκών.

Για την πιο πάνω αγορά, η PHL έχει διενεργήσει εμπειριστατωμένη οικονομοτεχνική μελέτη η οποία καταλήγει σε θετική καθαρή προεξοφλημένη αξία (NPV) ενώ παράλληλα αναμένεται να παρουσιάσει θετική επίδραση στα μελλοντικά κέρδη και ταμειακές ροές.

Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση μετά την εκπόνηση τριών ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Το συνολικό τίμημα έχει συμφωνηθεί στα €10,2εκ. και θα καταβληθεί σε μετρητά. €1,4 εκ. είναι πληρωτέα με την υπογραφή της συμφωνίας και το υπόλοιπο θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση όλων των αναγκαίων διαδικασιών, συμπεριλαμβανόμενης της μεταβίβασης και εγγραφής του ακινήτου στο όνομα της PHL, εντός περιόδου 4 μηνών από την ημερομηνία της συμφωνίας. Η αγορά θα χρηματοδοτηθεί με συνδυασμό ίδιων πόρων και νέου μακροχρόνιου τραπεζικού δανεισμού.

Με εκτίμηση

Ντίνος Σαββίδης
Οικονομικός Διευθυντής

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Στασικράτους 32, 4^{ος} όροφος
Τ.Κ. 24996
1306 Λευκωσία