



Petrulina (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών για την επισκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6-29
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	30-37
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	38



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών για την επισκόπηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Limited (ο «Όμιλος») στις 30 Ιουνίου 2026, την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη των ουσιωδών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις («οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»). Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Έχουμε διενεργήσει την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Εταιρείας». Η επισκόπηση της συνοπτικής ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε άτομα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και την εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που μπορεί να εντοπιστούν σε ένα έλεγχο. Συνεπώς δεν εκφράζουμε ελεγκτική γνώμη.

Συμπέρασμα

Βάσει της επισκόπησής μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2026 δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιππιώτη 1
6016 Λάρνακα, Κύπρος

28 Σεπτεμβρίου 2026

1

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου

	Σημ.	30/06/2026 €	30/06/2025 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		373.389.481	250.718.634
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		42.082.425	15.726.421
Κύκλος εργασιών	6	415.471.906	266.445.055
Κόστος πωλήσεων	6	(381.835.467)	(237.866.998)
Μεικτό κέρδος		33.636.439	28.578.057
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		5.596.367	3.546.640
Κέρδος από ευνοϊκή αγορά	22	6.693.144	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(75.992)	(24.404)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(28.944.954)	(24.122.248)
Έξοδα διοίκησης		(8.386.028)	(5.994.755)
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών		(42.095)	(24.913)
Κέρδος από εργασίες		8.476.881	1.958.377
Έσοδα χρηματοδότησης		800.310	998.968
Έξοδα χρηματοδότησης		(4.830.454)	(3.850.006)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(4.030.144)	(2.851.038)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	11	5.873.111	3.805.185
Κέρδος πριν τη φορολογία		10.319.848	2.912.524
Φορολογία	8	(378.030)	84.394
Κέρδος περιόδου		9.941.818	2.996.918
Κέρδος και συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		9.941.818	2.996.918

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Ενεργητικό			
Άυλα στοιχεία ενεργητικού και εμπορική εύνοια	12	17.920.836	17.874.610
Ακίνητα για επένδυση	9	85.218.102	83.830.943
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	167.798.263	138.259.174
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		37.922.366	25.846.604
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	11	26.590.748	20.717.637
Άλλες επενδύσεις		1.572.544	1.572.544
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	21	500.000	500.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	6.422.254	5.513.500
Φορολογία επιστρεπτέα		262.520	262.520
Αναβαλλόμενη φορολογία		61.506	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		344.269.139	294.377.532
Αποθέματα	14	17.492.085	14.711.489
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	21	500.000	500.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	95.422.440	82.035.967
Φορολογία εισπρακτέα		311.979	58.869
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	16.819.598	7.785.696
Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		5.000.000	5.000.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό		135.546.102	110.092.021
Σύνολο ενεργητικού		479.815.241	404.469.553
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		57.105.138	57.105.138
Αποθεματικό προσόδου		66.064.376	56.122.558
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		162.681.743	152.739.925
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	79.928.974	42.524.351
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		35.828.271	24.146.517
Αναβαλλόμενη φορολογία		13.336.874	13.096.113
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		2.931.297	2.505.288
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		2.047.391	2.047.029
Υποχρεώσεις σχεδίου συνταξιοδοτικών ωφελημάτων		1.930.001	-
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		136.002.808	84.319.298
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	10.169.628	6.308.701
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		6.169.746	4.029.083
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	61.915.760	51.810.620
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	61.979.313	74.661.578
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		2.314.572	2.758.216
Φορολογική υποχρέωση		505.178	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	38.076.493	27.842.132
Τρέχουσες υποχρεώσεις		181.130.690	167.410.330
Σύνολο υποχρεώσεων		317.133.498	251.729.628
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		479.815.241	404.469.553

Οι επισκοπημένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2026.

Μάριος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€
2026						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	29.750.000	150.525	9.611.704	57.105.138	56.122.558	152.739.925
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	-	9.941.818	9.941.818
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	9.941.818	9.941.818
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	29.750.000	150.525	9.611.704	57.105.138	66.064.376	162.681.743
2025						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	48.066.342	51.497.471	139.076.042
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	-	2.996.918	2.996.918
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	2.996.918	2.996.918
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	48.066.342	54.494.389	142.072.960

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου

		2026	2025
	Σημ.	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος για την περίοδο μετά τη φορολογία		9.941.818	2.996.918
Αναπροσαρμογές για:			
<i>Αποσβέσεις:</i>			
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	4.779.939	4.320.266
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		2.965.218	1.955.657
Ύψων στοιχείων ενεργητικού – συμβόλαια με πελάτες	12	203.774	203.773
Τόκους πληρωτέους	7	3.696.730	3.215.719
Τόκους μίσθωσης	7	625.636	380.535
Τόκους εισπρακτέους	7	(4.585)	(2.015)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	11	(5.873.111)	(3.805.185)
Κέρδος από ενοικίαση	22	(6.693.144)	-
Ειδικές προβλέψεις επισφαλών χρεωστών		42.095	24.913
Ζημιά/ (Κέρδος) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		21.099	(45.656)
Κέρδος από ανανέωση συμβολαίων		(23.093)	-
Φορολογία	8	378.030	(84.394)
		10.060.406	9.160.531
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		(2.596.114)	(1.740.788)
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(9.152.023)	(6.348.737)
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		362	1.157
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(7.381.672)	12.423.150
Καθαρή (εκροή) / εισροή μετρητών από εργασίες		(9.069.041)	13.495.313
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(2.973.217)	(5.084.630)
Αγορές και προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα	9	(882.754)	(970.708)
Αγορά πρατηρίων	12	(250.000)	-
Πληρωμή για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους		(507.360)	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	82.268	188.138
Απόκτηση θυγατρικής, μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων που αποκτήθηκαν	22	(8.507.445)	-
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(13.038.508)	(5.867.200)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν		(3.464.675)	(2.267.342)
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια		45.133.859	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.082.299)	(3.215.719)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	2.015
Πληρωμή ληξιπρόθεσμων δανείων		(3.868.309)	(2.825.526)
Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		33.718.576	(8.306.572)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		11.611.027	(678.459)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(118.686.502)	(108.041.230)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	15	(107.075.475)	(108.719.689)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο και ηγείται του Ομίλου Πετρολίνα (ο «Όμιλος»). Ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών (Νόμος 14(I)/1993) κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία»).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα όπου και εδρεύει η Εταιρεία.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («prcharge»)
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν έχουν ελεγχθεί από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές του Ομίλου.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές του Ομίλου έχουν διενεργήσει επισκόπηση επί των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Εργασίες Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Εταιρείας».

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι επισκοπημένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση που απαιτούν οι ολοκληρωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ωστόσο, περιλαμβάνουν επεξηγηματικές σημειώσεις που παρουσιάζουν τα γεγονότα και τις συναλλαγές που είναι σημαντικές για την κατανόηση των αλλαγών στην οικονομική θέση και επίδοση του Ομίλου από την τελευταία ελεγμένη έκθεση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα της περιόδου ή για την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την υπό εξέταση περίοδο είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός από την υιοθέτηση από τον Όμιλο των νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης από 1 Ιανουαρίου 2026, και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς επίσης και τις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εισοδημάτων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Κατά την ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς επίσης και οι σημαντικές πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με τις εκτιμήσεις αυτές ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Ομίλου απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

5. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία του συνόλου των τεμαχίων του Όμιλου σε σχέση με την αντίστοιχη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
30/06/2026	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	354.714.213	16.862.600	1.812.668	373.389.481
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	38.782.381	3.296.163	3.881	42.082.425
Κύκλος εργασιών	393.496.594	20.158.763	1.816.549	415.471.906
Κόστος πωλήσεων	(366.282.382)	(14.341.359)	(1.211.726)	(381.835.467)
Μεικτό κέρδος	27.214.212	5.817.404	604.823	33.636.439
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	5.873.111	-	-	5.873.111
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	(203.774)	-	-	(203.774)
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(42.095)	-	-	(42.095)
Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.819.341	153.876	-	2.973.217
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	4.302.669	477.270	-	4.779.939
Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	163.779.546	4.018.717	-	167.798.263

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις **Petrolina**
Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 (Holdings) Public Ltd

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
30/06/2025	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	234.945.710	13.814.652	1.958.272	250.718.634
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	12.954.635	2.765.650	6.136	15.726.421
Κύκλος εργασιών	247.900.345	16.580.302	1.964.408	266.445.055
Κόστος πωλήσεων	(225.189.182)	(11.233.521)	(1.444.295)	(237.866.998)
Μεικτό κέρδος	22.711.163	5.346.781	520.113	28.578.057
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	3.805.185	-	-	3.805.185
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	(203.773)	-	-	(203.773)
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(24.913)	-	-	(24.913)
Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.696.499	388.131	-	5.084.630
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	3.781.231	539.035	-	4.320.266
Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	129.288.060	4.463.865	-	133.751.925

Γεωγραφικός διαχωρισμός

30/06/2026	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
	€	€	€
Κύκλος εργασιών	337.089.857	78.382.049	415.471.906
Κόστος πωλήσεων	(304.760.947)	(77.074.520)	(381.835.467)
Μεικτό κέρδος	32.328.910	1.307.529	33.636.439
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	2.769.196	204.021	2.973.217
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	4.235.016	544.923	4.779.939
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	145.583.349	22.214.914	167.798.263

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
30/06/2025	€	€	€
Κύκλος εργασιών	185.923.635	80.521.420	266.445.055
Κόστος πωλήσεων	(158.934.517)	(78.932.481)	(237.866.998)
Μεικτό κέρδος	26.989.118	1.588.939	28.578.057
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	4.684.844	399.786	5.084.630
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	3.705.180	615.086	4.320.266
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	117.534.736	16.217.189	133.751.925

Ο Όμιλος εμπορεύεται πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή και ελληνική αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών.

Ο Όμιλος καθόρισε τους λειτουργικούς τομείς του με βάση τις τρεις κατηγορίες προϊόντων που εμπορεύεται, όπως επίσης και με τις χώρες που δραστηριοποιείται, στην Κύπρο και Ελλάδα.

Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Τα πιο κάτω στοιχεία δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν ανά λειτουργικό τομέα λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Ομίλου:

- Κερδοφορία
- Τόκοι εισπρακτέοι
- Τόκοι πληρωτέοι
- Σύνολο στοιχείων ενεργητικού
- Σύνολο στοιχείων παθητικού

Ο Όμιλος παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων στους πελάτες του.

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	30/6/2026 €	31/12/2025 €
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»	81.741.314	71.992.924
Προπληρωμές από πελάτες που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις»	(786.681)	(896.529)

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

Είδος προϊόντος / υπηρεσίας	Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής	Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»
Πώληση προϊόντων	Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν ο Όμιλος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	30/06/2026 €	30/06/2025 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	4.585	2.015
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	795.725	996.953
	800.310	998.968
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(3.696.730)	(3.215.719)
Άλλα έξοδα και έξοδα τραπεζών	(508.088)	(253.752)
Τόκοι μίσθωσης	(625.636)	(380.535)
	(4.830.454)	(3.850.006)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(4.030.144)	(2.851.038)

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	30/06/2026 €	30/06/2025 €
Εταιρικός φόρος	(378.030)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	84.394
	(378.030)	84.394

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	83.830.943	79.089.955
Προσθήκες	1.387.159	2.077.543
Πωλήσεις	-	(178.111)
Επαναμέτρηση κόστους απορρύπανσης	-	2.841.556
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	85.218.102	83.830.943

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2026, ο Όμιλος δεν απέκτησε οποιοδήποτε επενδυτικό ακίνητο, ενώ οι προσθήκες αφορούν αρχιτεκτονικά έξοδα καθώς και έξοδα τόκων τα οποία κεφαλαιοποιούνται.

Κατά τη διάρκεια του 2025, ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση μίας κατοικίας στην Κύπρο η οποία συμπεριλαμβανόταν στα ακίνητα για επένδυση. Το ακίνητο είχε λογιστεί στην καθαρή λογιστική του αξία ύψους €178.111 και πωλήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος €215.000. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία πώλησης αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα ως κέρδος από εκποίηση ακινήτων για επένδυση.

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2025 για σκοπούς παρουσίασης στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται επίσης για σκοπούς ελέγχου απομείωσης της αξίας τους. Στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία του συνόλου των ακινήτων για επένδυση.

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις*	Κτήρια παρτηρίων και αποθήκες	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	56.668.060	65.311.429	39.471.887	112.171.044	918.186	274.540.606
Προσθήκες έτους	-	94.695	742.513	1.609.028	526.981	2.973.217
Προσθήκες μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	19.659.998	-	19.888.066	17.199.026	-	56.747.090
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	-	(184.482)	(184.482)
Πωλήσεις	-	-	-	(99.011)	-	(99.011)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	76.328.058	65.406.124	60.102.466	130.880.087	1.260.685	333.977.420
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	-	19.817.520	25.214.392	91.249.520	-	136.281.432
Προσθήκες μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	-	-	13.306.403	11.807.027	-	25.113.430
Επιβάρυνση έτους	-	1.590.256	888.904	2.300.779	-	4.779.939
Στις πωλήσεις	-	-	-	4.356	-	4.356
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2026	-	21.407.776	39.409.699	105.361.682	-	166.179.157
Λογιστική αξία						
Στις 30 Ιουνίου 2026	76.328.058	43.998.348	20.692.767	25.518.405	1.260.685	167.798.263
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	56.668.060	45.493.909	14.257.495	20.921.524	918.186	138.259.174

*Οι κτηριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κτήρια, δεξαμενές αποθήκευσης και άλλο εξοπλισμό εξειδικευμένης χρήσης

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις*	Κτήρια πρατηρίων και αποθήκες	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	54.252.000	66.694.369	37.490.360	107.911.902	1.827.446	268.176.077
Προσθήκες έτους	1.490.600	393.830	1.125.177	4.571.327	1.161.929	8.742.863
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	1.192.548	855.271	(2.047.819)	-
Μεταφορά σε στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(5.000.000)	-	-	-	-	(5.000.000)
Επανεκτίμηση	6.206.060	(1.739.735)	-	-	-	4.466.325
Απομείωση	(280.600)	-	(336.198)	(482.877)	(23.370)	(1.123.045)
Πωλήσεις	-	(37.035)	-	(684.579)	-	(721.614)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	56.668.060	65.311.429	39.471.887	112.171.044	918.186	274.540.606
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	22.647.648	24.288.736	88.109.650	-	135.046.034
Επιβάρυνση έτους	-	3.287.081	1.221.614	4.154.800	-	8.663.495
Απομείωση	-	-	(295.958)	(407.358)	-	(703.316)
Επανεκτίμηση	-	(6.117.209)	-	-	-	(6.117.209)
Στις πωλήσεις	-	-	-	(607.572)	-	(607.572)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	19.817.520	25.214.392	91.249.520	-	136.281.432
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	56.668.060	45.493.909	14.257.495	20.921.524	918.186	138.259.174
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	54.252.000	44.046.721	13.201.624	19.802.252	1.827.446	133.130.043

*Οι κτηριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κτήρια, δεξαμενές αποθήκευσης και άλλο εξοπλισμό εξειδικευμένης χρήσης

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτήρια του Ομίλου περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €76.328.058 (31.12.2025: €56.668.060) μετά την εξαγορά της eWise Cyprus Ltd, πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης του Ομίλου που θα παρουσιαζόταν στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, στις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχεται σε €29.056.041 (31.12.2025: €27.664.831), ενώ η αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις, ανέρχεται σε €41.116.434 (31.12.2025: €41.116.434).

Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Ομίλου συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €122.610.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία του συνόλου των τεμαχίων γης του Ομίλου σε σχέση με την αντίστοιχη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, όλα τα τεμάχια γης και οι κτηριακές εγκαταστάσεις του Ομίλου, επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίστηκε σύμφωνα με την αρχή της ανώτατης και βέλτιστης χρήσης («highest and best use»), η οποία προσδιορίστηκε ως χρήση κενής διακατοχής. Η αποτίμηση βασίστηκε στη δυναμική ανάπτυξης των ακινήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης. Εξαιρέση αποτελούν οι εγκαταστάσεις της ΣΙΑΚ ΟΙΑ, για τις οποίες η ανώτατη και βέλτιστη χρήση προσδιορίστηκε ως η υφιστάμενη λειτουργική χρήση των εγκαταστάσεων καθώς και οι εγκαταστάσεις του Βασιλικού για τις οποίες η ανώτατη και βέλτιστη χρήση προσδιορίστηκε ως η υπολειμματική αξία αντικατάστασης.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €76.328.058 (31.12.2025: €56.668.060) και των κτηριακών εγκαταστάσεων αξίας €43.998.348 (31.12.2025: €45.493.909) για τον Όμιλο εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

Η δίκαιη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων του Βασιλικού δεν παρουσιάζει ουσιώδη απόκλιση από την καθαρή λογιστική τους αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην διενεργήσει οποιαδήποτε προσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δεν υπήρξαν μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 και κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Limited, Lca Aviation Fueling System Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., V LPG Plant Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων στη βάση της μεθόδου αυτής ανερχόταν σε €26.590.748 στις 30 Ιουνίου 2026, το δε κόστος επένδυσης παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	30/06/2026 €	31/12/2025 €
PPT Aviation Services Limited	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Lca Aviation Fueling System Ltd	Συνδεδεμένη	4.571.429	4.571.429
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
V LPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	1.936.010	1.936.010
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	175.000	175.000
		8.826.450	8.826.450

Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	30/06/2026 €	30/06/2025 €
PPT Aviation Services Limited	4.756.324	2.933.682
Lca Aviation Fueling System Ltd	35.109	158.245
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	366.440	13.056
V LPG Plant Ltd	706.019	690.243
P&S LPG Gas Ltd	9.219	9.959
	5.873.111	3.805.185

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.717.637	19.392.400
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	5.873.111	8.908.132
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(7.582.895)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	26.590.748	20.717.637

12. ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	Άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.037.731	17.874.610
Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων	-	250.000	-	-	250.000
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες	-	-	-	(203.774)	(203.774)
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2026	5.126.601	8.788.891	2.171.387	1.833.957	17.920.836
	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	Άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.445.278	18.282.157
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες	-	-	-	(407.547)	(407.547)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.037.731	17.874.610

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο Όμιλος εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και το ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στις €250.000 και αναγνωρίστηκε ως εμπορική εύνοια η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία του εξαγορασθέντος πρατηρίου.

12. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης (συνέχεια)

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά της εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΛ στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του μεταβιβασθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν με την εξαγορά.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες»

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες» αντιπροσωπεύουν την αξία του πελατολογίου της ΣΙΑΚ ΟΙΛ όπως εκτιμήθηκε κατά την εξαγορά.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Μακροπρόθεσμα		
Λοιπές εγγυήσεις και εγγυήσεις ενοικίων πρατηρίων και οχημάτων	42.987	42.756
Δεσμευμένη κατάθεση	610.744	610.744
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.768.523	4.860.000
	6.422.254	5.513.500
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	81.741.314	71.992.924
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(20.386.864)	(20.484.379)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	61.354.450	51.508.545
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	23.990.065	19.545.662
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 21)	6.611.537	5.697.581
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	3.466.388	5.284.179
	95.422.440	82.035.967

Οι «άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» που αναφέρονται στα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €1,3εκ. (2025: €2,0εκ.) και προπληρωμές σε εταιρείες πετρελαιοειδών που ανέρχονται στα €12,0 εκ. (2025: €7,2εκ.). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα που συμπεριλαμβάνονται στη κατηγορία «άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» στις 30 Ιουνίου 2026 αφορούν προπληρωμή για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Statustherm Petroleum Holding Ltd (HE 364519) και των τριών θυγατρικών της εταιρειών Anthousia Holdings Ltd (HE 179735), Lineria Services Ltd (HE 325563) και Sonsire Holdings Ltd (HE 326852) με συνολικό κόστος €5.633.523 (σημ. 23), καθώς και προπληρωμή ύψους €135.000 για την μετατροπή δύο υφιστάμενων πρατηρίων της θυγατρικής eWise Cyprus Ltd σε πρατήρια ίδιας διαχείρισης.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	14.262.923	11.966.952
Λιπαντικά	1.001.398	472.198
Αποθέματα υγραερίου	1.415.055	1.391.820
Άλλα αποθέματα	812.709	880.519
	17.492.085	14.711.489

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Ο Όμιλος εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο «κόστος πωλήσεων» ανέρχεται σε €296.980.316 (31.12.2025: €385.237.594).

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Μετρητά στο ταμείο	22.148	21.870
Τραπεζικά υπόλοιπα λογαριασμών όψεως	16.797.450	7.763.826
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16.819.598	7.785.696
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(61.979.313)	(74.661.578)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(61.915.760)	(51.810.620)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(107.075.475)	(118.686.502)

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

α. Μακροπρόθεσμα δάνεια

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	48.833.052	54.138.877
Προσθήκες	45.133.859	-
Τόκοι	1.111.046	2.016.267
Αποπληρωμές	(4.979.355)	(7.322.092)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	90.098.602	48.833.052

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10.169.628	6.308.701
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	79.928.974	42.524.351
	90.098.602	48.833.052

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο	Έτος	Έτος	Αρχικό ποσό δανείου	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
	%	σύνταξης	αποπληρωμής		30/06/2026 €	31/12/2025 €
Ευρώ	3,39	2020	2030	30.000.000	14.198.080	15.712.131
Ευρώ	3,75	2024	2032	28.000.000	26.950.000	27.250.000
Ευρώ	Euribor+3,00	2022	2029	11.500.000	5.031.714	5.870.921
Ευρώ	Euribor+2,00	2026	2038	45.100.000	43.918.808	-
				114.600.000	90.098.602	48.833.052

β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Εγκριμένο όριο 30/6/2026 €	Υπόλοιπο 30/06/2026 €	Υπόλοιπο 31/12/2025 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	84.000.000	61.915.760	51.810.620
Παρατραβήγματα	87.000.000	61.979.313	74.661.578
	171.000.000	123.895.073	126.472.198

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	30/06/2026 %	31/12/2025 %
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Σε ευρώ	Euribor + 2,00	Euribor + 2,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα Σε ευρώ (για όρια ύψους 65 εκ.)	Euribor + 2,09	Euribor + 2,23
Σε ευρώ (για όρια ύψους 19 εκ.)	3,69	3,59
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	SOFR + 2,34	SOFR+ 2,46

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους του Ομίλου, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €122.610.643 σε ακίνητη περιουσία του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Πιστωτές εμπορίου	18.230.366	9.894.176
Οφειλόμενα έξοδα	7.240.823	8.175.299
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	670.773	-
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 21)	1.361.215	865.114
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 21)	6.754.411	6.310.551
Αναβαλλόμενο τίμημα	1.300.000	1.300.000
Προπληρωμές από πελάτες	786.681	896.529
Ποσά οφειλόμενα σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	1.732.224	400.463
	38.076.493	27.842.132

Τα οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνουν επιστρεπτέα προκαταβολή ύψους €5εκ. η οποία αφορά συμφωνία κράτησης για μέρος του έργου «Land of Tomorrow».

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

18. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1 Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Limited και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Limited ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο η οποία είναι σε διαδικασία ανανέωσης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2028.. Από 1 Ιανουαρίου 2023 η Eni S.p.A. μετονομάστηκε σε Eni Sustainable Mobility S.p.A. και ακολούθως, από 15 Ιανουαρίου 2024 σε Enilive S.p.A.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στις ενδεχόμενες απαιτήσεις ή/και στις άλλες υποχρεώσεις όπως αυτές διατυπώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2025, πέραν των πιο κάτω αναφορών:

Ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον του Ομίλου

- Αριθμός αγωγών 2462/21 και 1098/22 που αφορούν ανταπαίτηση εναντίον της Εταιρείας ύψους €109.964 και €1.039.364 αντίστοιχα μετά από προηγούμενη αγωγή που είχε καταχωρήσει η Εταιρεία εναντίον φυσικού προσώπου για οφειλόμενα ποσά και αποζημιώσεις λόγω παραβίασης σύμβασης. Οι υποθέσεις έχουν διευθετηθεί εξώδικα και η ανταπαίτηση στην αγωγή 2462/21 έχει αποσυρθεί και απορριφθεί. Εκκρεμεί η απόσυρση της αγωγής 1098/22 και της ανταπαίτηση, που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 2026.
- Αριθμός αγωγής 9543/25 εναντίον της Εταιρείας για λειτουργία πρατηρίου στο Δήμο Λάρνακας χωρίς την απαιτούμενη άδεια. Η Εταιρεία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της συγκεκριμένης άδειας.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία. Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

Η ΕΠΑ υπέβαλε έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η οποία απορρίφθηκε από το Εφετείο με σχετική απόφαση ημερομηνίας 26 Μαΐου 2026 και το θέμα έληξε οριστικά.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- Με επιστολή της προς την Εταιρεία όπως επίσης και προς στη θυγατρική εταιρεία eWise Cyprus Ltd (πρώην ExxonMobil Cyprus Limited) ημερομηνίας 18 Μαΐου 2026, η ΕΠΑ απέστειλε ερωτηματολόγιο για σκοπούς συλλογής στοιχείων και πληροφοριών στο πλαίσιο διεξαγωγής προκαταρκτικής έρευνας σχετικής με καταγγελία της Επαρχιακής Επιτροπής Λευκωσίας και Κερύνειας του Παγκύπριου Συνδέσμου Πρατηριούχων Υγρών Καυσίμων εναντίον εταιρειών πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένης και της Εταιρείας και της eWise Cyprus Ltd για ισχυριζόμενες παραβάσεις του δικαίου του ανταγωνισμού. Και οι δύο εταιρείες του Ομίλου υπέβαλαν απαντητική επιστολή εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος.
- Συνενωμένες αγωγές με αριθμό 3313/2013, 7719/2014 και 2955/2016 εναντίον της θυγατρικής εταιρείας eWise Cyprus Ltd που αφορούν μη παράδοση κατά το 2011 από πρατηριούχο ενοικιαζόμενου τεμαχίου γης στο οποίο λειτουργούσε πρατήριο της εταιρείας. Το 2023 εκδόθηκαν αποφάσεις από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον του πρατηριούχου και της εταιρείας στη βάση της οποίας η εταιρεία κατέβαλε ποσό ύψους €1,07εκ. το οποίο αντιπροσωπεύει ενοίκια πλέον τόκους προς αποπληρωμή του εξ αποφάσεως χρέους. Το 2023 η εταιρεία καταχώρησε εφέσεις ως προς την ορθότητα των πρωτόδικων αποφάσεων οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Εφετείου. Η εταιρεία βρίσκεται στα τελευταία στάδια πλήρους αποκατάστασης του εδάφους και παράδοσης του τεμαχίου στους ιδιοκτήτες.

Βάσει των δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από τα πιο πάνω θέματα.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. ΔΙΚΑΙΩΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

21. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	1.000.000	1.000.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος	500.000	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	500.000	500.000
	1.000.000	1.000.000

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd το οποίο μετατράπηκε το 2019 σε δεκαετές δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50% και αναμένεται να αποπληρωθεί το 2027.

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Συμμετοχική σχέση	Είδος συναλλαγών	30/06/2026 €	31/12/2025 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	4.750.822	4.255.319
Lca Aviation Fueling System Ltd	Συνδεδεμένη	Χρηματοδοτικές	526.647	836.778
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Χρηματοδοτικές	695.420	605.484
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	57.975	-
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	580.673	-
			6.611.537	5.697.581

21. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

α. Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Συμμετοχική σχέση	Είδος συναλλαγών	30/06/2026 €	31/12/2025 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Εμπορικές	5.997.204	5.654.808
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	266.973	251.634
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	490.234	404.109
			6.754.411	6.310.551

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	30/06/2026 €	31/12/2025 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	1.361.215	865.114

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 23,0489% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Limited (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 57,5305%). Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου, θεωρεί ότι τα πιο πάνω ποσά είναι πλήρως εισπράξιμα και, ως εκ τούτου, δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη απομείωσης για τα σχετικά υπόλοιπα.

21. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών

	30/06/2026 €	30/06/2025 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	295.436	242.294
Υπηρεσίες	911.860	1.026.002
	1.207.296	1.268.296
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	527.519	521.664
Υπηρεσίες	64.000	64.000
	591.519	585.664
Σύνολο	1.798.815	1.853.960

Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

	30/06/2026 €	30/06/2025 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	5.250.340	2.364.949
Υπηρεσίες	551.153	481.289
	5.801.493	2.846.238
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	3.910.143	3.714.681
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	2.055.444	1.719.063
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	2.012.159	1.808.720
Ενοίκια	318.070	307.314
Ηλεκτρισμός	246.513	146.752
	8.542.329	7.696.530
Σύνολο	14.343.822	10.542.768

22. ΕΞΑΓΟΡΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 30 Ιανουαρίου 2026, ολοκληρώθηκε η συμφωνία εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ExxonMobil Cyprus Limited (ανακοίνωση Χ.Α.Κ. ημερ. 2 Φεβρουαρίου 2026). Η ExxonMobil Cyprus Limited, η οποία μετά την εξαγορά έχει μετονομαστεί σε eWise Cyprus Ltd, δραστηριοποιείται στο εμπόριο πετρελαιοειδών προϊόντων στην κυπριακή αγορά μέσω πρατηρίων λιανικής καθώς και μέσω πωλήσεων σε εμπορικούς πελάτες με την εμπορική επωνυμία Esso.

Η τελική τιμή εξαγοράς ανήλθε σε €45,1εκ. και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά.

Το κέρδος από ευνοϊκή αγορά προέκυψε αποκλειστικά ως η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και δεν αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους παράγοντες, όπως συνέργειες ή μη αναγνωρίσιμα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Το κέρδος από ευνοϊκή αγορά, με βάση των αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία εξαγοράς έχει ως εξής:

Καταβληθέν τίμημα

Μείον:

Εύλογη αξία αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων

Κέρδος από ευνοϊκή αγορά

30 Ιανουαρίου

2026

€

45.100.000

(51.793.144)

(6.693.144)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τα αναγνωρισμένα ποσά των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις

Επιστρεπτέα φορολογία

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Σχέδιο συνταξιοδοτικών παροχών

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο

30 Ιανουαρίου

2026

€

31.633.660

14.821.284

36.592.555

61.506

5.121.524

185.152

(16.464.853)

(240.767)

(1.930.001)

(17.986.916)

51.793.144

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για έναρξη εργασιών των ακόλουθων εταιρειών ειδικού σκοπού («Special Purpose Vehicles») με προτιθέμενη δραστηριοποίηση στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Επί του παρόντος οι εταιρείες είναι αδρανείς και η δραστηριοποίησή τους υπόκειται στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εποπτικών αδειών.
 - ο Land of Tomorrow – Boutique Ltd (HE 489040), με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Resort Ltd (HE 489039), με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Residential Towers Ltd (HE 489037), με συμμετοχή 21% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Ecovillage Ltd (HE 489038), με συμμετοχή 35% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Business Hub Ltd (HE 489036), με συμμετοχή 10% στο δικαίωμα ψήφου.
- Με ισχύ από 1^η Ιουλίου 2026, ημερομηνία απόκτησης ελέγχου, η θυγατρική εταιρεία eWise Cyprus Ltd (πρώην ExxonMobil Cyprus Limited) απέκτησε το 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Statustherm Petroleum Holding Limited (HE 364519) καθώς και των τριών θυγατρικών της εταιρειών Anthousia Holdings Ltd (HE 179735), Lineria Services Ltd (HE 325563) και Sonsire Holdings Ltd (HE 326852), οι οποίες τέσσερις εταιρείες λειτουργούν πρατήρια καυσίμων με το εμπορικό σήμα Esso στην Κύπρο. Το συνολικό αντάλλαγμα εξαγοράς ανέρχεται στα €5,63 εκ.

Η εμπορική εύνοια προέκυψε αποκλειστικά ως η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της προκαταρκτικής εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και δεν αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους παράγοντες, όπως συνέργειες ή μη αναγνωρίσιμα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ως ακολούθως:

Καταβληθέν τίμημα

Μείον:

Εύλογη αξία αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων

Εμπορική εύνοια

01/07/2026

€

5.633.523

(852.161)

4.781.362

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τα προκαταρκτικά αναγνωρισμένα ποσά των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς:

	01/07/2026 €
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	274.228
Αυλα στοιχεία ενεργητικού και εμπορική εύνοια	198.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	560.636
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	214.854
Αποθέματα	376.035
Φορολογική υποχρέωση	(3.402)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(768.990)
Σύνολο	852.161

- Η εταιρεία eWise Cyprus Ltd, κατόπιν έγκρισης από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, η προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για την απόκτηση του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της HTC Energy Ltd (HE 368359) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποκλειστικής άδειας για την διαχείριση της ESSO Fleet Card προς την eWise Cyprus Ltd, μέσω της οποίας εμπορικοί πελάτες της εταιρείας προμηθεύονται καύσιμα από τα πρατήρια που φέρουν το εμπορικό σήμα ESSO. Η συμφωνία εξαγοράς αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026 υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφασή του ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2026 και αφού έλαβε υπόψη τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας προχώρησε στην καταβολή προμερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή. Το προμέρισμα προέρχεται από διανέμετα κέρδη πριν από τις 31/12/2025 και καταβλήθηκε στους μετόχους στις 28 Αυγούστου 2026.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης.

24. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2026.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Σεπτεμβρίου 2026 μελέτησε και ενέκρινε τα ενδιάμεσα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου Πετρολίνα («ο Όμιλος») για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, τα οποία περιλαμβάνουν και την Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου. Αναφορά και καθορισμός του ορισμού «Όμιλος Πετρολίνα» παρουσιάζεται στην Δήλωση Προστασίας Δεδομένων του Ομίλου η οποία αναρτιέται και είναι δημόσια διαθέσιμη χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση στην ιστοσελίδα www.petrolina.com.cy. Τα ενδιάμεσα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν επισκοπηθεί από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Εργασίες Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Εταιρείας» που εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διαβεβαιώσεων.

Οι επισκοπημένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026 ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

2. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν παρουσίασαν οποιαδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο οικονομικό έτος και περιλαμβάνουν την εισαγωγή και εμπορία ελαφρών και βαρέων προϊόντων πετρελαίου, υγραερίου, μηχανέλαιων και λιπαντικών, τον ανεφοδιασμό αεροσκαφών, την εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («rcharge»), καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων.

Από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των παρόντων συνοπτικών ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, έχουν γίνει οι ακόλουθες προσθήκες εταιρειών στον Όμιλο:

- Απόκτηση του συνόλου (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της ExxonMobil Cyprus Limited (HE 515), μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Med Energywise Ltd. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2026 και η εταιρεία μετονομάστηκε σε eWise Cyprus Ltd. Η εταιρεία είναι εξουσιοδοτημένος προμηθευτής καυσίμων με το εμπορικό σήμα Esso στην Κύπρο και δραστηριοποιείται μέσω δικτύου πρατηρίων με την εμπορική επωνυμία Esso.
- Σύσταση της πλήρους θυγατρικής εταιρείας eWise Retail Ltd (HE 493510) κάτω από την οποία θα λειτουργούν πρατήρια ίδιας διαχείρισης που φέρουν το εμπορικό σήμα Esso.
- Απόκτηση με ισχύ από 1^η Ιουλίου 2026 του συνόλου (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Statustherm Petroleum Holding Limited (HE 364519) καθώς και των τριών πλήρως θυγατρικών της εταιρειών Anthousia Holdings Ltd (HE 179735), Lineria Services Ltd (HE 325563) και Sonsire Holdings Ltd (HE 326852), μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας eWise Cyprus Ltd. Οι τέσσερις εταιρείες που αποκτήθηκαν, αφορούν πρατήρια καυσίμων με το εμπορικό σήμα Esso στην Κύπρο και τα οποία πλέον λειτουργούν υπό την ίδια διαχείριση της eWise Cyprus Ltd.
- Η θυγατρική εταιρεία eWise Cyprus Ltd, κατόπιν έγκρισης από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, προχώρησε στη σύναψη συμφωνίας για την απόκτηση του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της HTC Energy Ltd (HE 368359) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποκλειστικής άδειας για την διαχείριση της Esso Fleet Card προς την eWise Cyprus Ltd. Η συμφωνία εξαγοράς αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026 υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών.

- Σύσταση των ακόλουθων εταιρειών ειδικού σκοπού («Special Purpose Vehicles») με προτιθέμενη δραστηριοποίηση στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας (ανακοίνωση ΧΑΚ ημερ. 21 Ιουλίου 2026). Επί του παρόντος οι εταιρείες είναι αδρανείς και η δραστηριοποίησή τους υπόκειται στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εποπτικών αδειών.
 - ο Land of Tomorrow – Boutique Ltd (HE 489040), με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Resort Ltd (HE 489039), με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Residential Towers Ltd (HE 489037), με συμμετοχή 21% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Ecovillage Ltd (HE 489038), με συμμετοχή 35% στο δικαίωμα ψήφου.
 - ο Land of Tomorrow – Business Hub Ltd (HE 489036), με συμμετοχή 10% στο δικαίωμα ψήφου.
 - 3. Τα πιο ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που έλαβαν χώραν κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026, καθώς και ο αντίκτυπός τους στις εργασίες και στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, παρουσιάζονται πιο κάτω:
 - i. Η κλιμάκωση των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή έχει εντείνει και διαταράξει σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αγαθών, σε σαφώς ψηλότερα επίπεδα πέραν των επιπτώσεων που προϋπήρχαν από τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία. Ειδικότερα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν κορυφώθηκαν στις 28 Φεβρουαρίου 2026 με την έναρξη ευρέως κύματος επιθέσεων σε στρατιωτικές, ενεργειακές και άλλες υποδομές τόσο σε Ιράν και Ισραήλ, όσο και σε άλλες γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Οι εκατέρωθεν επιθέσεις, κυρίως με πυραύλους και μη επανδρωμένα αεροσκάφη, έχουν διαταράξει σημαντικά βασικές θαλάσσιες οδούς, περιλαμβανομένων των Στενών του Ορμούς, και κατ' επέκταση έχουν προκαλέσει ανισορροπία στην παγκόσμια ενεργειακή ροή και οδηγήσει σε δραματική αύξηση στις παγκόσμιες τιμές ενέργειας και άλλων αγαθών. Λόγω και της προηγούμενης εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ισραήλ - Χαμάς, η Εταιρεία έχει επεκτείνει την προμήθεια συγκεκριμένων προϊόντων εκτός Ισραήλ και έχει προβεί σε κατάλληλες διευθετήσεις με διάφορους προμηθευτές για την εξασφάλιση έτοιμων προϊόντων από γειτονικά διυλιστήρια, κυρίως από την Ελλάδα, καθώς και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Επιπρόσθετα, οι σαρωτικοί εισαγωγικοί δασμοί που είχε προηγουμένως επιβάλει ο Πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ επέφεραν ευρείες και δυσμενείς επιπτώσεις στις οικονομίες και αγορές σε όλη την υφήλιο. Αρκετές χώρες έχουν εφαρμόσει ανταποδοτικούς τελωνειακούς δασμούς για προϊόντα που εισάγονται από τις ΗΠΑ, εντείνοντας έτσι την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές.
- Η γεωπολιτική αστάθεια ενδεχομένως να επιφέρει σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου, κυρίως με αυξημένο κόστος εισαγωγής προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Πιθανός αυξημένος πληθωρισμός ενδεχομένως να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, σχεδόν σε όλο το φάσμα των εργασιών του και δύναται να περιλάβουν, μεταξύ άλλων, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων, αυξημένο κόστος διατήρησης αποθεμάτων, αυξημένα εισπρακτέα ποσά και τραπεζικά υπόλοιπα και αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Ο Όμιλος δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική του αλυσίδα παρά το γεγονός ότι διυλιστήριο στο Ισραήλ αποτελεί διαχρονικά κύριο προμηθευτή προϊόντων. Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται ο Όμιλος επηρεάζεται σημαντικά από τις πολιτικοοικονομικές προεκτάσεις των πολέμων και αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια πορεία.

Τα αναφερόμενα γεγονότα ανάγκασαν την Εταιρεία να αναθεωρήσει και να περιορίσει σημαντικά την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου του δικτύου επέκτασης πρατηρίων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση ορισμένων απαραίτητων εργασιών που ήταν προγραμματισμένες να εκτελεστούν. Αυτές περιλαμβάνουν την ανέγερση ενός νέου πρατηρίου στην Χοιροκοιτία στην επαρχία Λάρνακας, το οποίο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία τον Σεπτέμβριο 2026. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πλήρη αναβάθμιση όλων των εγκαταστάσεων και κτηρίων του πρατηρίου της στις Πλάτρες και το έθεσε σε επανालειτουργία στο τέλος Φεβρουαρίου 2026. Τον Μάιο 2026, η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση ακόμη ενός πρατηρίου Πετρολίνα στην Λεωφόρο Μακαρίου στην Λάρνακα και το ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ιδίας διαχείρισης.

Η Εταιρεία διευρύνοντας την στρατηγική ανάπτυξης σε νέους τομείς της ενέργειας με έμφαση στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έχει μέχρι σήμερα προχωρήσει στην εγκατάσταση συνολικά έξι (6) φορτιστών ταχείας φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε επιλεγμένα πρατήρια της σε όλες τις επαρχίες, όπου οι πέντε φορτιστές έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία και εξυπηρετούν ηλεκτρικά οχήματα πελατών της Εταιρείας, ενώ ο τελευταίος αναμένεται να λειτουργήσει σύντομα. Παράλληλα, συνεχίζονται οι προωθητικές ενέργειες μέσω του δικτύου πρατηρίων με βάση το ετήσιο εταιρικό πρόγραμμα προώθησης και διαφήμισης. Λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο από γεωπολιτικές ανισορροπίες, ο Όμιλος αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις που δημιουργεί η νέα τάξη της διεθνούς οικονομίας. Ο Όμιλος, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό του πλάνο και τη στρατηγική του ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική του συνέχεια.

- ii. Η Εταιρεία, ήδη ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, σταδιακά αναπτύσσει και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης στα πλαίσια, σε πρώτη φάση, της Οδηγίας CSRD 2022/2464/EU και, σε δεύτερη, σταδιακά όταν προκύψει πλήρης νομική εφαρμογή της Οδηγίας CSDDD 2024/1760/EU.

Οι ενέργειες της Εταιρείας εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης με τους 169 υπο-στόχους (targets) («UN Sustainable Development Goals (SDGs)») - UN Action Plan on SDGs και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως το νομοθετικό πλαίσιο μεταφέρεται και εφαρμόζεται στην κυπριακή εθνική νομοθεσία (transposition and applicability).

Η Εταιρεία αξιολογεί τόσο το υφιστάμενο και παράλληλα το επερχόμενο νομοθετικό, ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο, σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα λόγω του όγκου εργασιών και τους τομείς δραστηριοποίησής της Εταιρείας. Η Εταιρεία προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία Τμήματος Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης («Sustainability Development Department»). Το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης υπάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αξιολογεί όλες τις σχετικές δράσεις και ενέργειες που θα προωθούνται από τα τμήματα της Εταιρείας σχετικά με θέματα βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης ως αναπτύσσεται και συμπεριλαμβάνεται στον εκάστοτε στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εξετάζοντας το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2464/EU («Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD»), ως αναφέρεται πιο πάνω, τροποποιήθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2025/794/EU η οποία ακολούθως μετατόπισε τα χρονοδιαγράμματα πλήρους εφαρμογής κατά δύο (2) χρόνια («Stop-the-Clock Directive»).

Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026



Η Οδηγία CSRD ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία στις 10 Ιουλίου 2025 και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 29 Ιουλίου 2025 οπότε και ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία μέσω της τροποποίησης του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Ν.190(I)/2007) και του περί Ελεγκτών Νόμου (Ν.53(I)/2017). Στις 9 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατέληξαν σε άτυπη προσωρινή συμφωνία για το «Omnibus package» μέσω της Οδηγίας 2025/794/EU. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε την προσωρινή συμφωνία, η οποία στο παρόν στάδιο έχει καθορίσει την υποχρέωση υποβολής εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας για επιχειρήσεις άνω των 1.000 εργαζομένων και καθαρό κύκλο εργασιών άνω των 450 εκατομμυρίων ευρώ.

Λόγω των αυξημένων και διαφορετικών απαιτήσεων που επιτάσσει η επερχόμενη νομοθεσία σε επίπεδο όγκου και ανάλυσης πληροφοριών (data analysis) αλλά και με την εισαγωγή της αρχής διπλής σημαντικότητας (double materiality principle) για τον καθορισμό θεμάτων που θα αναλύονται στην Έκθεση Εταιρικής Βιωσιμότητας, το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου Sustainable Transformation Project («STP») το οποίο έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «Έργο»). Για τον σκοπό αυτό, και παρά το γεγονός ότι η υποβολή Έκθεσης Βιωσιμότητας δεν αποτελεί πλέον εποπτική υποχρέωση στη βάση της Οδηγίας 2025/794/EU, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στο διορισμό εξειδικευμένων συμβούλων για την υλοποίηση του Έργου και στο παρόν στάδιο, με δική της πρωτοβουλία έχει ορίσει ως παραδοτέο του Έργου την υποβολή εθελοντικής Έκθεσης Εταιρικής Βιωσιμότητας εντός του 2028. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, εκ φύσεως είναι στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία στα πλαίσια των λειτουργιών της, ειδικότερα λόγω της φύσης και αντικειμένου των εργασιών της, αξιολογεί τις επιπτώσεις που επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change). Η Εταιρεία συνεχώς κρατείται ενήμερη για ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης. Ως προς τούτο, παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Η Διοίκηση αναγνωρίζοντας ότι εκ φύσεως οι εργασίες της Εταιρείας είναι επιβαρυντικές προς το περιβάλλον συνεχώς αξιολογεί τις εργασίες της και ως κρίνεται κατάλληλο προωθούνται σχετικές ενέργειες.

Εντός του 2026, η Εταιρεία συνέχισε την προώθηση ενεργειών που είχε ήδη αρχίσει στο πλαίσιο της ΕΕ Πράσινης Συμφωνίας, ως ακολούθως:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας.
- Προώθηση διάθεσης, όπου είναι πρακτικά εφικτό, των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων.
- Εισαγωγή και χρησιμοποίηση μείγματος βιοκαυσίμων που η Εταιρεία διαθέτει στην αγορά μέσω του πετρελαίου κίνησης βιοκαυσίμων νέας γενιάς με αυξημένη ενεργειακή απόδοση.
- Εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια της Εταιρείας.
- Εφαρμογή προγράμματος ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και προβαίνει σε σταδιακή εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στο νέο τερματικό υγρών καυσίμων και σε πρατήρια όπου είναι πρακτικά εφικτή τέτοια αναβάθμιση.

4. Η υφιστάμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι εύθραυστες ισορροπίες διατήρησης της ειρήνης σε διάφορα μέρη του κόσμου, έχουν εντείνει περαιτέρω τη διεθνή οικονομική αποσταθεροποίηση, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό κυρίως από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τις εχθροπραξίες στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς τραπεζικού και χρηματοπιστωτικού τομέα, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:
- τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
 - την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 148 (ως ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2026, ιδιαίτερα λόγω της γεωπολιτικής αστάθειας της περιοχής που δραστηριοποιείται η Εταιρεία δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις, κυρίως αυτές που επηρεάζουν το ύψος του πληθωρισμού και των τραπεζικών επιτοκίων καθώς και ενδεχόμενα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα αγαθών, και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου. Εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην αξιολόγηση που έχει γίνει, έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων του Ομίλου και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητάς του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2026 παρουσιάζονται βελτιωμένα σε σχέση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης πρώτης εξαμηνίας του 2025 (Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 2). Τα βελτιωμένα αποτελέσματα συγκρινόμενα με την αντίστοιχη περσινή περίοδο προκύπτουν κατά κύριο λόγο από την ενσωμάτωση από 30 Ιανουαρίου 2026 των εργασιών της eWise Cyprus Ltd (πρώην ExxonMobil Cyprus Limited) και από την αρνητική υπεραξία που έχει προκύψει από την συγκεκριμένη εξαγορά, όπως επίσης και από την αυξημένη συνεισφορά από συνδεδεμένες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών.

Πιο συγκεκριμένα, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, ανήλθε στα €415,4εκ. έναντι €266,4εκ. ενώ το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε στα €381,8εκ. από €237,9εκ. με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος να αυξηθεί στα €33,6εκ. έναντι €28,6εκ. το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Η αύξηση στον κύκλο εργασιών προκύπτει από την ενοποίηση της eWise Cyprus Ltd στον Όμιλο για πρώτη φορά, όπως επίσης και από τις σημαντικά αυξημένες διεθνείς τιμές πετρελαιοειδών που παρατηρήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους ως αποτέλεσμα των εχθροπραξιών στην Μέση Ανατολή. Τα άλλα λειτουργικά εισοδήματα αυξήθηκαν στα €5,6εκ. από €3,5εκ. λόγω αυξημένων εισοδημάτων από αποθήκευση πετρελαιοειδών, ενώ το σύνολο των λειτουργικών εξόδων παρουσίασε αύξηση στα €37,3εκ. από €30,1εκ. κυρίως λόγω ενοποίησης της eWise Cyprus Ltd όπως επίσης και λόγω αυξημένου πληθωρισμού. Στη βάση αξιολόγησης των εισπρακτέων ποσών ώστε να αποδίδεται η αντικειμενική πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες, το φετινό πρώτο εξάμηνο παρουσιάζει πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών ύψους €42χιλ. έναντι πρόβλεψης ύψους €25χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν στα €4,0εκ. έναντι €2,9εκ. κυρίως λόγω του νέου μακροπρόθεσμου δανείου σχετικού με την χρηματοδότηση της εξαγοράς της eWise Cyprus Ltd.

Από την εξαγορά της eWise Cyprus Ltd έχει προκύψει αρνητική υπεραξία ύψους €6,7εκ. η οποία λογίζεται ως μη επαναλαμβανόμενο έσοδο για την περίοδο. Οι επενδύσεις καθαρής θέσης από την αποθήκευση και τροφοδοσία καυσίμων αεροσκαφών όπως επίσης και από την αποθήκευση και διαχείριση υγραερίου κυμαίνονται σε σημαντικά ψηλότερη κερδοφορία και παρουσιάζουν μερίδιο κέρδους ύψους €5,9εκ. έναντι €3,8εκ. το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Με βάση τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2026 καταλήγουν σε κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €10,3εκ. έναντι €2,9εκ. και σε κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €9,9εκ. έναντι €3,0εκ. το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Με βάση τα πιο πάνω, το κέρδος ανά μετοχή συμπεριλαμβανομένου του μη επαναλαμβανόμενου εσόδου υπολογίζεται στα 11,36 σεντ έναντι 3,42 σεντ ανά μετοχή το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Ο τομέας πετρελαιοειδών παραμένει έντονα ανταγωνιστικός και το δίκτυο πρατηρίων αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα το οποίο ο Όμιλος φροντίζει για τη συνεχή αναβάθμισή του όπως επίσης και για τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του καταναλωτή. Η απόκτηση της πλήρους θυγατρικής εταιρείας eWise Cyprus Ltd προσδίδει νέες διαστάσεις στα οικονομικά μεγέθη καθώς και στις προοπτικές του Ομίλου. Παράλληλα, ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη έμφαση και συνεχώς εξετάζει νέα έργα υποδομής με μακροχρόνιο ορίζοντα, με στόχο τη διατήρηση της ανάπτυξης και εξέλιξής της με τα νέα δεδομένα της αγοράς και την διασφάλιση της επιχειρηματικής της συνέχειας. Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτιστοποίηση των πόρων του και ενίσχυση της επικερδότητάς του.

6. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του.

Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026



Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα ενδιάμεσα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 2. Ο συγκεκριμένος ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που πωλεί ο Όμιλος πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
 - Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 2. Ο συγκεκριμένος ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Ομίλου.
7. Οι συμβάσεις με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
8. Τα ποσοστά στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και πρόσωπα με σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στις 30 Ιουνίου 2026 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2026		31 Δεκεμβρίου 2025	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Μάριος Λευκαρίτης ¹	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ²	9,4296	44,0254	9,4296	44,0254
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ³	3,1187	3,2996	3,1187	3,2996
Χρίστος Λευκαρίτης ⁴	0,0260	9,4556	0,0260	9,4556
Αντωνία Λευκαρίτη ⁵	0,8571	1,2000	0,8571	2,4077
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη ⁶	2,8451	2,9598	2,8451	2,9598
Κώστας Ιακώβου	-	-	-	-
Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου	-	-	-	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷	0,0142	0,0142	0,0028	0,0142
Petrolina Limited ⁸	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους	5,0286	5,0286	5,0286	5,0286

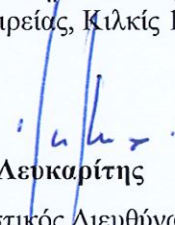
Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0334%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0288%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Limited (34,4816%) στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
3. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του υιού της Κίκη Ιωάννου (0,0226%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).

Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026



4. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
 5. Η έμμεση συμμετοχή της Αντωνίας Λευκαρίτη στις 30 Ιουνίου 2026 προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Αννούλας Κασουλίδου (0,3429%) (31 Δεκεμβρίου 2025: άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ.Δημήτρη Λευκαρίτη (1,2077%) και της μητέρας της Αννούλας Κασουλίδου (0,3429%)).
 6. Η έμμεση συμμετοχή της Μαρίας Λούλας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ. Κωστάκη Λευκαρίτη (0,0011%) και της μητέρας της Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%).
 7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη στις 30 Ιουνίου 2026 περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0142%) (31 Δεκεμβρίου 2025: άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%)).
 8. Η συμμετοχή της Petrolina Limited συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
9. Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2026 δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευτούν στον ημερήσιο τύπο.
10. Ολόκληρο το κείμενο της εξαμηνιαίας έκθεσης είναι διαθέσιμο στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.petrolina.com.cy).


Ντίνος Λευκαρίτης

Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Λάρνακα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2026 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 29:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνή Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη επισκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Μαρία Λούλα Λευκαρίτη
(Σύμβουλος)

Ντίνος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος)

Κώστας Ιακώβου
(Σύμβουλος)

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γιώργος Καλοπετρίδης
(Σύμβουλος)

Χρίστος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου
(Σύμβουλος)

Αντωνία Λευκαρίτη
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 28 Σεπτεμβρίου 2026