



Petrolina (Holdings) Public Limited

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 24
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	25
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	26 - 33
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	34
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	35
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	36 - 37
Κατάσταση ταμειακών ροών	38
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	39 - 103

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (απεβίωσε στις 20 Οκτωβρίου 2025)
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (από 14 Νοεμβρίου 2025)
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη (διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025)
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης
Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου (διορίστηκε στις 19 Μαρτίου 2026)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα
Κύπρος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα Μέλη της Εταιρείας την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο («European Single Electronic Format - ESEF») στη βάση εφαρμογής του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/815 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμπλήρωση της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον καθορισμό ενιαίου ηλεκτρονικού μορφότυπου αναφοράς.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης (η «Έκθεση») ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου - Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, καθώς και με την Κανονιστική Διοικητική Πράξη («ΚΔΠ») 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (το «Χ.Α.Κ.») αναφορικά με τις αγορές του Χ.Α.Κ.) (ως το αναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) και σε συνάρτηση με τις οδηγίες των εποπτικών αρχών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2025 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («rcharge»)
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

Σύσταση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983, εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000, οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισήχθησαν στο Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών (Νόμος 14(Ι)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως η πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς πετρελαιοειδών καθώς και αυστηρότερο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει αυτές τις αλλαγές και προκλήσεις με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική.

Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει μεταφέρει το τερματικό υγρών καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στην ενεργειακή και βιομηχανική περιοχή Βασιλικού, επαρχία Λάρνακας. Στην ίδια περιοχή, η Εταιρεία έχει επίσης μεταφέρει την αποθήκευση υγραερίου, η οποία από τον Νοέμβριο του 2022 εξασφαλίζεται μέσω της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία είναι μέτοχος.

Διαδοχικές δυσμενείς γεωπολιτικές και άλλες εξελίξεις, τόσο διεθνείς όσο και τοπικές, έχουν επηρεάσει τη θέση και δραστηριότητες της Εταιρείας. Τέτοιες εξελίξεις περιλαμβάνουν την οικονομική ύφεση και ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης το 2013, την πανδημία του κορονοϊού Covid-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020, τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022, τον πόλεμο μεταξύ Ισραήλ και παλαιστινιακών οργανώσεων υπό την ηγεσία της Χαμάς τον Οκτώβριο του 2023, τον διεθνή πόλεμο τελωνειακών δασμών που ξεκίνησε το πρώτο τρίμηνο του 2025, και πιο πρόσφατα, τον Φεβρουάριο του 2026 τις πολεμικές εχθροπραξίες μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν. Συνδυαστικά, τα γεγονότα αυτά έχουν δημιουργήσει και διατηρήσει σημαντικά επαυξημένους κινδύνους και αβεβαιότητες στην παγκόσμια αλλά και κυπριακή οικονομία και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Πρώτιστος στόχος της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των περιουσιακών της στοιχείων και οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Πολεμικές εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, διεθνής πόλεμος τελωνειακών δασμών και προβλεπόμενη εξέλιξη

Η κλιμάκωση των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή έχει εντείνει και διαταράξει σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αγαθών, σε σαφώς υψηλότερα επίπεδα πέραν των επιπτώσεων που προϋπήρχαν από τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία. Ειδικότερα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν κορυφώθηκαν στις 28 Φεβρουαρίου 2026 με την έναρξη ευρέως κύματος επιθέσεων σε στρατιωτικές, ενεργειακές και άλλες υποδομές τόσο σε Ιράν και Ισραήλ, όσο και σε άλλες γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Οι εκατέρωθεν επιθέσεις, κυρίως με πυραύλους και μη επανδρωμένα αεροσκάφη, έχουν διαταράξει σημαντικά βασικές θαλάσσιες οδούς, περιλαμβανομένων των Στενών του Ορμούς, και κατ' επέκταση έχουν προκαλέσει ανισορροπία στην παγκόσμια ενεργειακή ροή και οδηγήσει σε δραματική αύξηση στις παγκόσμιες τιμές ενέργειας και άλλων αγαθών.

Λόγω και της προηγούμενης εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ισραήλ - Χαμάς, η Εταιρεία από τα μέσα Ιουνίου 2025 έχει επεκτείνει την προμήθεια συγκεκριμένων προϊόντων εκτός Ισραήλ και έχει προβεί σε κατάλληλες διευθετήσεις με διάφορους προμηθευτές για την εξασφάλιση έτοιμων προϊόντων από γειτονικά διυλιστήρια, κυρίως από την Ελλάδα, καθώς και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

Επιπρόσθετα, οι σαρωτικοί εισαγωγικοί δασμοί που επέβαλε ο Πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ από τον Απρίλιο του 2025 επέφεραν ευρείες και δυσμενείς επιπτώσεις στις οικονομίες και αγορές σε όλη την υφήλιο. Αρκετές χώρες έχουν εφαρμόσει ανταποδοτικούς τελωνειακούς δασμούς για προϊόντα που εισάγονται από τις ΗΠΑ, εντείνοντας έτσι την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές.

Η γεωπολιτική αστάθεια ενδεχομένως να επιφέρει σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας, κυρίως με αυξημένο κόστος εισαγωγής προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Πιθανός αυξημένος πληθωρισμός ενδεχομένως να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σχεδόν σε όλο το φάσμα των εργασιών της. Αυτά περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων, αυξημένο κόστος διατήρησης αποθεμάτων, αυξημένα εισπρακτέα ποσά και τραπεζικά υπόλοιπα και αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική της αλυσίδα παρά το γεγονός ότι διωλιστήριο στο Ισραήλ αποτελεί διαχρονικά κύριο προμηθευτή προϊόντων.

Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τις πολιτικοοικονομικές προεκτάσεις των πολέμων και αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια πορεία.

Τα γεγονότα αυτά ανάγκασαν την Εταιρεία να αναθεωρήσει και να περιορίσει σημαντικά την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου του δικτύου πρατηρίων κατά το έτος 2025. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση ορισμένων απαραίτητων εργασιών που ήταν προγραμματισμένες να εκτελεστούν. Αυτές περιλαμβάνουν την ανέγερση ενός νέου πρατηρίου στο Φρέναρος στην επαρχία Αμμοχώστου το οποίο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία αρχές Ιουλίου και εντάχθηκε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης, όπως επίσης και την αναβάθμιση των εξωτερικών χώρων του πρατηρίου Πετρολίνα στον Αμιάντο. Επιπρόσθετα, τον Νοέμβριο η Εταιρεία ξεκίνησε την πλήρη αναβάθμιση όλων των εγκαταστάσεων και κτηρίων του πρατηρίου της στις Πλάτρες τις οποίες ολοκλήρωσε εντός του πρώτου τριμήνου του 2026. Ως μέρος της τεχνολογικής της αναβάθμισης και με πλάνο υλοποίησης 12 μηνών, η Εταιρεία προχώρησε σε εγκατάσταση νέου POS System και νέου χρηματοδέκτη σε όλα της τα πρατήρια την οποία ολοκλήρωσε λίγο πριν το τέλος του 2025. Η Εταιρεία διευρύνοντας την στρατηγική ανάπτυξης σε νέους τομείς της ενέργειας με έμφαση στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έχει μέχρι σήμερα προχωρήσει στην εγκατάσταση συνολικά έξι φορτιστών ταχείας φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε επιλεγμένα πρατήρια της σε όλες τις επαρχίες, όπου οι πέντε φορτιστές έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία και εξυπηρετούν ηλεκτρικά οχήματα πελατών της Εταιρείας, ενώ ο τελευταίος αναμένεται να λειτουργήσει σύντομα. Παράλληλα, συνεχίζονται οι προωθητικές ενέργειες μέσω του δικτύου πρατηρίων με βάση το ετήσιο εταιρικό πρόγραμμα προώθησης και διαφήμισης.

Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Εταιρεία αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας από το ενδεχομένως νέο περιβάλλον συνδυασμού ψηλού πληθωρισμού, ψηλών επιτοκίων και αβεβαιότητας στο διεθνή εμπορικό τομέα ή/και από αύξηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία δύναται να επηρεαστεί αρνητικά σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς την Εταιρεία. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των εχθροπραξιών μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν. Λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο, η Εταιρεία αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις που δημιουργεί η νέα τάξη της διεθνούς οικονομίας. Η Εταιρεία, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό της πλάνο και τη στρατηγική της ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική της συνέχεια.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης:

(α) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR)), & (β) Βιώσιμη και Αειφόρος Ανάπτυξη (Sustainable Development (CSRSD))

Η Εταιρεία, ως μία αμιγώς κυπριακή εταιρεία και πιστή στις αρχές της, συνεχίζει να λειτουργεί με σεβασμό προς την κυπριακή κοινωνία και να στέκεται αρωγός στην πολιτεία. Αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του κοινωνικού ιστού του τόπου και, πρωταρχικά μέσω προγραμματισμού και συνεχούς επικαιροποίησης της πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (η «EKE»), η οποία ως έννοια προϋπάρχει για δεκαετίες και λειτουργεί ως κινητήριος δύναμη της ανθρωποκεντρικής στρατηγικής ανάπτυξης, στηρίζει με κάθε δυνατό τρόπο τις ανάγκες της κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται. Οι δράσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται ώστε να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας και οικονομίας.

Η Εταιρεία ακολουθεί εμπορικές, οργανωτικές και λειτουργικές πρακτικές σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς που υπαγορεύονται από τις εθνικές και ευρωπαϊκές εποπτικές αρχές και φροντίζει να λαμβάνει όλες τις σχετικές άδειες που προβλέπονται για τα προϊόντα, υπηρεσίες και λειτουργίες της.

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού για ενίσχυση της εφαρμογής του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία παρακολουθεί τόσο τις εγχώριες, αλλά και τις εξελίξεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση (η «ΕΕ») όπως επίσης και στη διεθνή αγορά και φροντίζει ώστε η λειτουργία της και οι υπηρεσίες που παρέχει να καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες του κοινού και των επενδυτών της, των συμμετεχόντων στον χώρο που δραστηριοποιείται και της κοινωνίας.

Η Εταιρεία, πρωτοπόρος στον τομέα της και ευρύτερα στην κυπριακή οικονομία έχει, από το 2016 ως ιδρυτικό μέλος και ενεργό στέλεχος, πρωτοστατήσει στη δημιουργία και ενισχύει το Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης («EKE Κύπρου») - CSR Cyprus. Το EKE Κύπρου εξελισσόμενο από το 2022 έχει μετονομαστεί σε Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Βιωσιμότητας και Υπευθυνότητας («EBY Κύπρου»). Το Δίκτυο EBY Κύπρου έχει την νομική μορφή Μη - Κερδοσκοπικού Σωματείου (αρ. εγγραφής Σ|4583 (Νόμοι (57/1972) και Ν.104(Ι)/2017 ως έχουν τροποποιηθεί) και είναι μέλος του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου («ΟΕΒ»). Το CSR Cyprus αποτελεί εθνικό επιχειρηματικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Υπευθυνότητα στην Κύπρου και από τον Απρίλιο του 2017 είναι ο εθνικός εταίρος του δικτύου CSR Europe.

Κύριος σκοπός του Δικτύου EBY Κύπρου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της EKE στην Κύπρο. Το Δίκτυο EBY Κύπρου προωθεί την προβολή ενεργειών EKE και βιώσιμης ανάπτυξης τόσο προς τον επιχειρηματικό κόσμο όσο και προς την κοινωνία με απώτερο στόχο την ισόρροπη επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, υπευθυνότητας και κερδοφορίας ως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία και ιδιαίτερα από Ευρωπαϊκές Οδηγίες, όπως είναι: (i) 2022/2464/EU - Corporate Sustainability Reporting Directive («CSRSD»), η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία στις 29 Ιουλίου 2025 μέσω της τροποποίησης του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Ν.190(Ι)/2007) και του περί Ελεγκτών Νόμου (Ν.53(Ι)/2017), και ως έχει ακολούθως τροποποιηθεί από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2025/794/EU («Omnibus package») όπως επεξηγείται πιο κάτω, και (ii) 2024/1760/EU - Corporate Sustainability Due Diligence Directive («CSDDD»), η εφαρμογή της οποίας έχει προς το παρόν αναβληθεί (postponement) και αναμένεται στο προσεχές μέλλον να υιοθετηθεί πλήρως στην κυπριακή εθνική νομοθεσία ανάλογα με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Συνοπτικά και εξελικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- 2011: Βραβείο «Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» (INBusiness Awards)
- 2012: Ανακήρυξη «National Champion for Cyprus» - Περιβαλλοντική και Εταιρική Βιωσιμότητα / Environmental and Corporate Sustainability (European Business Awards)
- 2015: Βραβείο «Best Workplace / Εργοδότης Προτίμησης» (INBusiness Awards)
- 2020: Αργυρό Βραβείο «Covid-19 Responsible Business Plan» (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2021: Αργυρό Βραβείο «Δυναμικές Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» - Εταιρική Κοινωνική Υπευθυνότητα (Cyprus Retail Excellence Awards)
- 2022: Χρυσό Βραβείο «Ανταπόκριση σε Έκτακτη Ανάγκη / Disaster Relief» - Πρότυπο Επένδυσης (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2022: Χάλκινο Βραβείο «Πρόγραμμα Εθελοντισμού» - Εργαζόμενοι (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Χρυσό Βραβείο «Πρόγραμμα Εθελοντισμού» - Petrolina Community (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Αργυρό Βραβείο «Κοινωνία» - Δίπλα στην Κυπριακή κοινωνία (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Χάλκινο Βραβείο «Αθλητισμός / Πολιτισμός» (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2024: Βραβείο «Επιχείρηση της Χρονιάς» (INBusiness Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο «Δυναμικές Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» (Cyprus Retail and Sales Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο «Best CSR Initiative, with employees' involvement» - Petrolina Community (Cyprus HR Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία «Αριστεία στη Συνεργασία: Συνεργασία Επιχείρησης – ΜΚΟ / Europa Donna Κύπρου».
- 2024: Χάλκινο Βραβείο στην κατηγορία «Αριστεία στη Συνεργασία: Συνεργασία Επιχείρησης – ΜΚΟ / Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου».

Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να βελτιώνει τις υπηρεσίες που προσφέρει και να λειτουργεί με βάση ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα εξής ISO πρότυπα (International Organization for Standardization standards):

- ISO 9001: Quality Management Systems
- ISO 14001: Environmental Management Systems
- ISO 27001: Information Security Management Systems
- ISO 45001: Occupational Health and Safety Management Systems

(α) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR))

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR)) και οι εταιρικές δράσεις στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, αποτελεί προτεραιότητα των στόχων του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας από την έναρξη των εργασιών της και έχει σταδιακά ενσωματωθεί στις πολιτικές λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ως στόχο, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει, αλλά ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων της στα πλαίσια της πολιτικής EKE που διαχρονικά εφαρμόζει, ως προκύπτει από τα αντίστοιχα νομοθετικά πλαίσια.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της ΕΚΕ στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη δημοσιοποιεί σχετικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας.

Η Εταιρεία σε θέματα προγραμμάτων ΕΚΕ συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και προβαίνει στη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών ΕΚΕ. Η πολιτική ΕΚΕ είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy με την επιφύλαξη αναθεώρησης ως ήθελε κριθεί αναγκαίο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αναλόγως της εν ισχύ στρατηγικής, πολιτικής της Εταιρείας και/ή ως αποτέλεσμα τροποποιήσεων της νομοθεσίας και/ή αντιστοίχων κανονισμών.

Η υιοθέτηση της ΕΚΕ βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων της καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων ως αυτοί οι φορείς καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ΕΚΕ. Η Κύπρος ως μέλος της ΕΕ έχει υιοθετήσει κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς για την ΕΚΕ.

Ειδικότερα, το Τμήμα Μάρκετινγκ της Εταιρείας προτείνει και υλοποιεί τη στρατηγική κατεύθυνση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρόγραμμα ΕΚΕ της Εταιρείας και την προώθηση ενεργειών ΕΚΕ από την Εταιρεία, ως ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και για στοχευμένες ενέργειες για βιώσιμη και αιεφόρο ανάπτυξη στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2022/2464/EU, γνωστή ως CSRD.

Στις 29 Μαΐου 2024, η Εταιρεία επιπρόσθετα έχει αναγνωριστεί με σχετική εγγραφή στο Κρατικό Μητρώο Επιχειρήσεων / Οργανισμών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης («Μητρώο ΕΚΕ»), το οποίο στην Κυπριακή Δημοκρατία ενεργοποιήθηκε στις 19 Μαρτίου 2024 από την Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών («ΥΣΕ»), αρμόδια Αρχή για την προώθηση της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας και στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου «Corporate Sustainability Supporting Framework», του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («EOX»). Η Εταιρεία, με αριθμό εγγραφής ΕΚΕ 1/2024, είναι η πρώτη εταιρεία που έχει επιτύχει στην Κύπρο την εγγραφή της στο Μητρώο ΕΚΕ, μετά από πιστοποίησή της από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης το οποίο πληροί τις διατάξεις της Εθνικής Προδιαγραφής της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η πιστοποίηση επιβεβαιώνει τη σημαντική αναγνώριση της διαχρονικής στήριξης και κοινωνικής προσφοράς της Εταιρείας στον τόπο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαχρονικά προγράμματα μέσω μιας συγκροτημένης πολιτικής ΕΚΕ η οποία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, ανταποδίδοντας την εμπιστοσύνη που της επιδεικνύουν οι καταναλωτές και άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο και τις αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:

- Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
- Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική δουλειά
- Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η πολιτική ΕΚΕ της Εταιρείας αποτελείται από μια πλούσια δράση που έχει στο επίκεντρο τον άνθρωπο και στηρίζεται σε πέντε (5) πυλώνες:

- i. την κοινωνική αλληλεγγύη,
- ii. την υγεία,
- iii. τον αθλητισμό - πολιτισμό – παιδεία,
- iv. το περιβάλλον, και
- v. το εργασιακό περιβάλλον.

Οι δράσεις ΕΚΕ χαρακτηρίζονται από ομαδικό πνεύμα και συλλογική προσπάθεια για την επιτυχή υλοποίησή προγραμμάτων ΕΚΕ της Εταιρείας με την ενεργό εμπλοκή όλου του προσωπικού της Εταιρείας.

Με βάση διαχρονικές αξίες, η στρατηγική πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας ως σημειώθηκε αναπτύσσεται σε πέντε (5) πυλώνες, ως αναφέρονται περιληπτικά πιο κάτω:

i. Κοινωνική αλληλεγγύη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής ενσωμάτωσης και συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμοντας στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα.

Ο εθελοντισμός έχει υιοθετηθεί με πολλή αγάπη και ενθουσιασμό από όλο το προσωπικό κι έχει δώσει τεράστια δείγματα ανθρωπιάς και αγάπης σε δράσεις της Εταιρείας προς την κυπριακή κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, έχει δημιουργήσει την ομάδα εθελοντών προσωπικού (Petrolina Community), η οποία ομάδα συμπεριλαμβάνει και τις οικογένειες προσωπικού και των πρατηριούχων, όπου με την εθελοντική τους συνδρομή συμμετέχουν έμπρακτα στις κοινωφελείς δράσεις της Εταιρείας. Οι συμμετέχοντες στην Petrolina Community, εργαζόμενοι στην Εταιρεία και μη, ενημερώνονται για τις ευθύνες τους ως εθελοντές, στο πλαίσιο της εγκεκριμένης από το Υπουργικό Συμβούλιο Διακήρυξης των «Δικαιωμάτων και Ευθυνών των Εθελοντών/τριών».

Πρωταρχική θέση στην κοινωνική δράση της Εταιρείας κατέχει το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα, με φιλανθρωπικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα το οποίο διοργανώνεται από την Εταιρεία. Το Φεστιβάλ έχει καθιερωθεί ως θεσμός, προάγοντας τις αξίες της προσφοράς, του εθελοντισμού και της αλληλεγγύης. Από το 2013, έτος έναρξης της διεξαγωγής του, το Φεστιβάλ έχει στηρίξει θεσμοθετημένα κοινωφελή σωματεία και οργανισμούς όπως επίσης και κοινωφελείς δραστηριότητες δήμων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, όταν παρίσταται ειδική έκτακτη ανάγκη, παρέχει βοήθεια σε περιπτώσεις κρίσεων και καταστροφών, όπως πυρκαγιές και σεισμοί, τόσο με αυτόνομες δράσεις όσο και μέσω του Σώματος Εθελοντών του κοινωνικού δικτύου SupportCY, ενισχύοντας τις προσπάθειες πρόληψης, αντιμετώπισης και αποκατάστασης πυρκαγιών, πλημμυρών και άλλων φυσικών καταστροφών στο πλαίσιο του Προγράμματος Πρόληψης Πυρκαγιών «Γίνε Ανιχνευτής Πυρκαγιάς».

Κατά τη θερινή περίοδο του 2025, η Εταιρεία παρείχε δωρεάν καύσιμα σε όλα τα πτητικά και χερσαία μέσα πυρόσβεσης που συμμετείχαν στις επιχειρήσεις κατάσβεσης της πυρκαγιάς στην ορεινή περιοχή Λεμεσού, διατηρώντας από την πρώτη στιγμή άμεση και συνεχή επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές και συμβάλλοντας στην αποτελεσματική υποστήριξη του έργου πυρόσβεσης.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία, διαχρονικά στηρίζει εγκεκριμένα σωματεία, ιδρύματα ή/και μη-κυβερνητικούς οργανισμούς («ΜΚΟ»), είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Σοφία για τα Παιδιά (αρ. εγγραφής Σ|3250): Στόχος η καταπολέμηση της φτώχειας με αρωγή σε παιδιά στην Κένυα, και στην Κύπρο μέσω του ειδικού προγράμματος «Μαγειρεύω και Προσφέρω» το οποίο παρέχει μεσημεριανό γεύμα σε όλα τα παιδιά σε ολόημερα δημοτικά και νηπιαγωγεία σε οικονομικά ευάλωτες κοινότητες.
- Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό (Νόμος 39/1967): Κάλυψη ειδών πρώτης ανάγκης και άλλες ανάγκες.
- Γκολ στη Ζωή (αρ. εγγραφής Σ|4645): Ενίσχυση ευάλωτων ομάδων της κοινωνίας.
- Παιδική Εξοχή Λάρνακας (αρ. εγγραφής ΛΕΥ|Α|12): Παροχή βοήθειας σε άπορα και ασθενή παιδιά.
- Συσσίτιο Λάρνακας (καταφύγιο ανθρωπιάς και προσφοράς): Παροχή δωρεάν υγραερίου από το 2010 για την ετοιμασία φαγητού καθημερινά σε άπορα άτομα και με κάλυψη επιπρόσθετων αναγκών που προκύπτουν για είδη πρώτης ανάγκης.
- Σωματείο Funraising (αρ. εγγραφής Σ|3408): Στήριξη οικογενειών και παιδιών που στερούνται βασικών αγαθών, παρέχοντας κοινωνική και ιατρική βοήθεια, υποτροφίες, υποστήριξη παιδιών στο φάσμα του αυτισμού, τρόφιμα, ένδυση και άλλα είδη πρώτης ανάγκης.
- Εκδήλωση Open House για την Παγκόσμια Ημέρα των Ζώων: Έμμεση ενίσχυση καταφυγίων ζώων και ενημέρωση του κοινού για την ευημερία των ζώων, όπως του Συνδέσμου Προστασίας Ζώων και Πουλίων Λάρνακας - Αμμοχώστου (αρ. εγγραφής Σ|1192).

ii. Υγεία

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την αξία και σημασία της ανθρώπινης ζωής, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς στους οποίους κύριο μέλημά τους είναι η ανθρώπινη υγεία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων.

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά εγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς, είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Euroa Donna Κύπρου (αρ. εγγραφής Σ|2433): Προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε γυναίκες που βιώνουν εμπειρία καρκίνου του μαστού, όπως και στα μέλη της οικογένειάς τους, καλύπτοντας τα έξοδα ενοικίου του Σπιτιού Euroa Donna στη Λάρνακα από το 2009, έτος λειτουργίας του και το Σπίτι της Πάφου από το 2023.
- Κυπριακό Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου – αρ. εγγραφής Ι|47): Ετήσια εκστρατεία του διεθνούς φιλανθρωπικού θεσμού Telethon, χορηγώντας τα καύσιμα στο ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας». Το Telethon αποσκοπεί στην συμπαράσταση των ασθενών, στην εξεύρεση μέσα από την έρευνα της κατάλληλης και αποτελεσματικής θεραπείας σχετικών νευρομυϊκών γενετικών ασθενειών.
- Παγκύπριο Σύνδεσμο για παιδιά με καρκίνο και συναφείς παθήσεις «Ένα Όνειρο μια Ευχή» (αρ. εγγραφής Σ|1858): Για την εκπλήρωση ευχών καρκινοπαθών παιδιών, την οικονομική υποστήριξη των οικογενειών τους, χορηγώντας την ετήσια Διαδρομή Αγάπης που οργανώνει ο Σύνδεσμος και άλλες δράσεις.
- Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου (αρ. εγγραφής HE3951, μη κερδοσκοπική εταιρεία): Υπηρεσίες Ανακουφιστικής Φροντίδας για τα άτομα που πάσχουν από καρκίνο.
- Μέλαθρον Αγωνιστών της ΕΟΚΑ (αρ. εγγραφής HE40590): Ιατρικό Κέντρο με παροχή υπηρεσιών, Μονάδα Αποκατάστασης (ασθενείς με κάποια αναπηρία), Στέγη Ηλικιωμένων, εξωτερικά ιατρεία.

- Κυπριακό Ανθρωπιστικό Σύνδεσμο Για Παιδιά (Cans for Kids - αρ. εγγραφής Σ|1149): Παροχή από το 2000 δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου που συλλέγει και ανακυκλώνει αλουμινένια τενεκεδάκια, με σκοπό την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους παιδικούς θαλάμους των κυπριακών νοσοκομείων.
- Ίδρυμα Ενηλίκων ΑμΕΑ «ΙΑΣΟΝΕΙΟ - Χρώματα Ζωής» (αρ. εγγραφής ΛΑΡ|I|0322): Στήριξη ημερήσιας φροντίδας και προγραμμάτων για άτομα άνω των 21 ετών με σοβαρή νοητική αναπηρία, προβλήματα σωματικού, αισθητηριακού, συμπεριφορικού ή/και συναισθηματικού τύπου, με στόχο την ευημερία και ενίσχυση της αυτοπεποίθησης και ανεξαρτησίας.
- Ίδρυμα Χριστίνα Α. Αποστόλου (αρ. εγγραφής I|250): Στόχος η οικονομική βοήθεια παιδιών και νέων με χρόνιες παθήσεις, καθώς επίσης και άλλες αγαθοεργίες.
- Σύνδεσμο Ατόμων με Πολλαπλή Σκλήρυνση Λάρνακας (αρ. εγγραφής Σ|1923): Στόχος η βοήθεια σε όλα τα επίπεδα των ατόμων με πολλαπλή σκλήρυνση και τις οικογένειές τους για καλύτερη ποιότητα ζωής.
- Κέντρο για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες «Άγιος Λάζαρος» (αρ. εγγραφής Σ|1588): Προσφέρει εκπαίδευση και δημιουργική απασχόληση σε ενήλικα άτομα άνω των 18 ετών με στόχο την επαγγελματική αποκατάσταση και αποϊδρυματοποίησή τους.
- Ειδικό Σχολείο «Άγιος Σπυρίδωνας» (Δημόσιο Ειδικό Σχολείο): Παρέχει εκπαίδευση και θεραπείες σε παιδιά με ειδικές ανάγκες και αναπηρίες, ηλικίας 3 μέχρι 21 ετών.
- Σύνδεσμο «Μωρά Θαύματα» (αρ. εγγραφής Σ|4341): Στήριξη και ενίσχυση των Μονάδων Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών και Πρόωρων (Νοσοκομείο Αρχ. Μακάριος ΙΙΙ, Λευκωσία και Γενικό Νοσοκομείο Λεμεσού), καθώς και ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού για θέματα προωρότητας.
- Ίδρυμα Μικροί Ήρωες (αρ. εγγραφής ΛΕΥ|I|23): Στήριξη παιδιών που δίνουν τη μάχη με τον καρκίνο, με στόχο να ζουν αξιοπρεπώς και να βιώνουν την παιδική ηλικία σε όλα της τα στάδια, χωρίς στερήσεις σε σχέση με άλλα παιδιά της ίδιας ηλικίας.

Επίσης, η Εταιρεία, μέσω του Petrolina Community υποστηρίζει το Κέντρο Αίματος του Υπουργείου Υγείας, με τη διοργάνωση δύο (2) εθελοντικών αιμοδοσιών ετησίως.

iii. Αθλητισμός – Πολιτισμός – Παιδεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία της τέχνης, του πολιτισμού και του αθλητισμού, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς που συμβάλλουν στην πολιτιστική πολυμορφία και στην ανάπτυξη της κοινωνίας. Παράλληλα επενδύει στην παιδεία και στη διατήρηση της πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς του τόπου, προάγοντας μια κοινωνία με σεβασμό στις αξίες και στη δημιουργικότητα.

Η Εταιρεία στηρίζει, μεταξύ άλλων:

- Οργανισμό Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης - Λάρνακα 2030 - (αρ. εγγραφής ΗΕ430481): Στρατηγική συνεργασία για τη στήριξη του θεσμού της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης και της πολιτιστικής ανάπτυξης της πόλης, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της Λάρνακας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το 2030.
- Χριστουγεννιάτικο Χωριό «SanTa Lefkara» - Δήμος Λευκάρων (Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και Χριστουγεννιάτικο Χωριό Κυπερούντας – Κοινότητα Κυπερούντας (Τοπική Αρχή): Δύο από τα οκτώ Χριστουγεννιάτικα χωριά του θεσμού του Υφυπουργείου Τουρισμού, συμβάλλοντας στην προβολή των ορεινών περιοχών και στην προσφορά αυθεντικών εμπειριών σε ντόπιους και ξένους επισκέπτες.

- Παγκύπριο Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων - Δήμος Αθηνών (Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης): Προβάλλει την παράδοση και τη γαστρονομία μέσα από αυθεντικές γεύσεις, τοπικά προϊόντα και πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- Inspire 2025 Entrepreneurial Festival (IMH Ltd - αρ. εγγραφής HE82183): Επιχειρηματικό φεστιβάλ που πραγματοποιείται στη Λευκωσία για δύο (2) ημέρες, με περισσότερους από 180 ομιλητές και 5.000 επισκέπτες, προωθώντας την καινοτομία, τη δημιουργικότητα και τη σύγχρονη επιχειρηματικότητα.
- 3rd Youth Tech Festival (Alstrad International Ltd - αρ. εγγραφής HE314786): Φεστιβάλ που πραγματοποιείται στη Λευκωσία και προωθεί τη δημιουργικότητα, την καινοτομία, την κοινωνική ευαισθητοποίηση και τη νεανική επιχειρηματικότητα, διασφαλίζοντας την ισότιμη πρόσβαση όλων των παιδιών ηλικίας 4–19 ετών σε ποιοτική εκπαίδευση ESTEAM (Περιβάλλον, Επιστήμη, Τεχνολογία, Μηχανική, Τέχνες και Μαθηματικά), ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, κοινωνικοοικονομικού υπόβαθρου ή σωματικών και μαθησιακών ιδιαιτεροτήτων.
- Cyprus Comic Con (αρ. εγγραφής HE358634): Ετήσιο πολιτιστικό και εκπαιδευτικό φεστιβάλ pop (ποπ) κουλτούρας που πραγματοποιείται στη Λευκωσία, με περισσότερους από 32.000 καταγεγραμμένους επισκέπτες, προωθώντας τη δημιουργικότητα, την ανάπτυξη δεξιοτήτων και την πολιτιστική συμμετοχή στους τομείς της τέχνης, του gaming και της ψηφιακής δημιουργίας.

Ο αθλητισμός είναι από τις σημαντικότερες δραστηριότητες που μπορεί να έχει στη ζωή του ο κάθε άνθρωπος, έτσι η Εταιρεία στέκεται συμπαραστάτης και χορηγός σε ομοσπονδίες, σωματεία, ακαδημίες και μεγάλες αθλητικές εκδηλώσεις. Στηρίζει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Παύλο Κοντίδη (Sailing 4 Victory Ltd, αρ. εγγραφής HE386468): Επίσημος χορηγός του Κύπριου Ολυμπιονίκη από το 2018, που με τις διακρίσεις, τον επαγγελματισμό και το ήθος του συνεχίζει να κάνει περήφανη όλη την Κύπρο.
- ΟΠΑΠ Διεθνή Μαραθώνιο Λεμεσού και Radisson Blu Διεθνή Μαραθώνιο Λάρνακας (Eleven Blue Events Ltd, αρ. εγγραφής HE427013): Προάγουν την υγεία και τον αθλητισμό, αποτελώντας δύο από τις μεγαλύτερες αθλητικές διοργανώσεις της Κύπρου. Προβάλλονται αξίες όπως το ήθος, η ομαδικότητα και η πειθαρχία και προσελκύουν κάθε χρόνο χιλιάδες δρομείς από την Κύπρο και το εξωτερικό, ενισχύοντας το αθλητικό ιδεώδες.
- Ομοσπονδία Χιονοδρόμων Κύπρου (αρ. εγγραφής 291 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Αρμόδια Ομοσπονδία για τα χειμερινά αθλήματα, εγγεγραμμένη στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού και στην Κυπριακή Ολυμπιακή Επιτροπή. Εκπροσωπεί την Κύπρο στη Διεθνή Ομοσπονδία Χιονοδρομιών (FIS), στα Αναδυόμενα Μικρά Κράτη στο Σκι (SES Ski Nations), καθώς και σε άλλες Διεθνείς Χιονοδρομικές Αρχές ή Διεθνείς Ομοσπονδίες Χειμερινών Αθλημάτων.
- Κυπριακή Ομοσπονδία Κολύμβησης (αρ. εγγραφής 4 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Εκπρόσωπος της Κύπρου σε όλες τις εκδηλώσεις των αθλημάτων της αγωνιστικής κολύμβησης, της υδατοσφαίρισης, της κολύμβησης ανοικτής θάλασσας, των καταδύσεων, της συγχρονισμένης κολύμβησης, των παραολυμπιακών αθλημάτων της κολύμβησης, καθώς επίσης και της κολύμβησης βετεράνων εντός και εκτός των συνόρων της Κύπρου.

- Ομοσπονδία Αντισφαιρίσεως Κύπρου (αρ. εγγραφής 8 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Επίσημη αθλητική Αρχή η οποία εκπροσωπεί το άθλημα της αντισφαιρίσεως και του padel στην Κύπρο και διεθνώς, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Διεθνούς και Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Τένις και της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής μέσω της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής. Είναι μέλος της Διεθνούς και Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Αντισφαιρίσεως, της Διεθνούς Ομοσπονδίας Padel, της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής και της Κυπριακής Εθνικής Παραολυμπιακής Επιτροπής.
- Petrolina Racing Team: Πληρώματα υπό την υποστήριξη της Εταιρείας που αγωνίζονται στο μηχανοκίνητο αθλητισμό και πρωταγωνιστούν στο Παγκύπριο Πρωτάθλημα Ράλι.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημασία της παιδείας για την ανάπτυξη μιας δυναμικής και προοδευτικής κοινωνίας, επενδύει στην ενίσχυση της εκπαίδευσης σε όλα τα επίπεδα. Επιβραβεύει ακαδημαϊκές επιδόσεις και απονέμει χρηματικά βραβεία σε άριστους μαθητές σχολείων και φοιτητές πανεπιστημίων στην Κύπρο. Μεταξύ άλλων, στηρίζει:

- Κυπριακό Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου (ΙΝΓΚ) – αρ. εγγραφής Ι47): Προσφέρει υποτροφίες αριστείας σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του ΙΝΓΚ, ενισχύοντας την έρευνα και δίνοντας ευκαιρίες στην νέα γενιά επιστημόνων.
- Πανεπιστήμιο Κύπρου (Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου): Θεσμοθέτηση υποτροφίας για φοιτητή του Μεταπτυχιακού Προγράμματος MBA (Master in Business Administration), με κάλυψη των διδάκτρων βάσει ακαδημαϊκών και κοινωνικοοικονομικών κριτηρίων, συμβάλλοντας στην επίτευξη των ακαδημαϊκών και επαγγελματικών του στόχων.
- Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο Νέων Κύπρου - European Youth Parliament Cyprus (αρ. εγγραφής Σ|3209): Στηρίζει ημερίδες και συνέδρια που πραγματοποιούνται με κύριους στόχους την ενημέρωση της κυπριακής νεολαίας για τις διαδικασίες λειτουργίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τη λήψη αποφάσεων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, την κατάρτιση των νέων της Κύπρου περί ευρωπαϊκών ζητημάτων της επικαιρότητας και την ενίσχυση της φωνής των νέων της Κύπρου στην Ευρώπη.
- Πανεπιστήμιο UCLan Cyprus (αρ. εγγραφής HE281020): Απονέμει χρηματικά βραβεία σε φοιτητές του πανεπιστημίου που έχουν διακριθεί στο πρόγραμμα των σπουδών τους.
- Οργανισμός Νεολαίας Κύπρου (Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου): Στήριξη του Φεστιβάλ Τεχνολογίας και Δημιουργίας «Makersfair 2025», προωθώντας την δια βίου μάθηση, την τεχνολογία, τις ψηφιακές δεξιότητες, την καινοτομία, τον σχεδιασμό και τη δημιουργική συμμετοχή μέσω διαδραστικών εργαστηρίων και δράσεων STEAM για όλες τις ηλικίες, με τη συμβολή δημιουργών (makers), εκπαιδευτικών οργανισμών και θεσμικών φορέων.

iv. Περιβάλλον

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος και εφαρμόζει με συνέπεια ή/και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών, κυρίως των παιδιών.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες και κατευθυντήριες οδηγίες που εκδίδονται στη βάση του νομοθετικού πλαισίου ΕΕ και ως αναλογικά μεταφέρονται στην κυπριακή εθνική νομοθεσία για την υλοποίηση της στρατηγικής της ΕΕ, της οποίας ΕΕ η Κύπρος είναι Κράτος Μέλος. Μέρος της στρατηγικής της ΕΕ αποτελεί και η εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας («European Green Deal»). Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι η προσπάθεια της ΕΕ να γίνει η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος.

Η Εταιρεία, αναλόγως και ως δύναται να είναι εφικτό, υιοθετεί και ενσωματώνει στη στρατηγική της σχετικές πολιτικές και δράσεις ΕΚΕ με γνώμονα το περιβάλλον και την κλιματική αλλαγή.

Η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης στην επιχειρηματική της λειτουργία, με την διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών στα γραφεία της και την ανακύκλωση υγρών και στερεών υλικών στις εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων. Επενδύει σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε πρατήριά της και εφαρμόζει προγράμματα τα οποία στοχεύουν στη μείωση των εκπομπών ρύπων με την εφαρμογή των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης και διεύρυνσης σε νέους τομείς ενέργειας και αξιοποιώντας την πολυετή τεχνογνωσία της στον ενεργειακό τομέα, δημιούργησε το δίκτυο φόρτισης recharge, προσφέροντας μια απρόσκοπτη εμπειρία φόρτισης, στους οδηγούς ηλεκτρικών οχημάτων. Είναι η πρώτη εταιρεία που έχει εγκαταστήσει ταχυφορτιστές σε πρατήρια και έχει τοποθετήσει πάνω από 250 δημόσια σημεία επαναφόρτισης σε όλη την Κύπρο.

Το τερματικό υγρών καυσίμων της Εταιρείας στην περιοχή Βασιλικού («Vasiliko fuel storage terminal») έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε πλήρη εναρμόνιση με την εφαρμοστέα νομοθεσία στην Κύπρο και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και σε αυτό έχει δοθεί ύψιστη σημασία στα συστήματα περιβαλλοντικής προστασίας, όπως είναι η μονάδα ανάκτησης ατμών Carbovac/Alma η οποία ελαχιστοποιεί τις εκπομπές ατμών στην ατμόσφαιρα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σε θέματα περιβάλλοντος:

- Στηρίζει οργανισμούς και εκστρατείες για την προστασία του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης όπως το «Let's do it! Cyprus» το οποίο διοργανώνεται από το Environmental & Social Voluntary Network «Together Cyprus» (αρ. εγγραφής Σ|4634) και αποτελεί μέρος της καμπάνιας «Let's Do It! World», παγκόσμιας εκστρατείας καθαρισμού, που στόχο έχει να απαλλάξει τις φυσικές περιοχές του κόσμου από σκουπίδια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση αλλά και η ενεργή συμμετοχή του κοινού σε θέματα που αφορούν την προστασία, διατήρηση και αειφόρο διαχείριση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, η ομάδα εθελοντών Petrolina Community διοργάνωσε και συμμετείχε σε εκστρατεία καθαρισμού που πραγματοποιήθηκε στο Πατίτσιο Πάρκο Λάρνακας στο πλαίσιο του Let's do it! Cyprus 2025.
- Είναι μέτοχος και μέλος της Green Dot Cyprus Public Co Ltd (αρ. εγγραφής HE 139858). Η Green Dot Κύπρου ιδρύθηκε με βάση τον Περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμο N32(I)/2002, ο οποίος καθορίζει την ευθύνη των εταιρειών για ανάκτηση και ανακύκλωση των συσκευασιών που τοποθετούν στην αγορά. Αδειοδοτήθηκε την 1η Αυγούστου 2006 ως σύστημα διαχείρισης συσκευασιών και έκτοτε ανέλαβε συλλογικά την ευθύνη εκ μέρους των εταιρειών - μελών της και συνεργάζεται στενά με το Τμήμα Περιβάλλοντος και τις τοπικές Αρχές.
- Χορηγεί το έργο του Cyprus Environment Foundation (CEF - αρ. εγγραφής 1185925), μη κερδοσκοπικός οργανισμός και μέρος του Conservation Collective, ενός διεθνούς δικτύου από 20 τοπικές οργανώσεις. Στοχεύει στην προστασία, ενίσχυση και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων της Κύπρου. Επιπρόσθετα, η ομάδα εθελοντών Petrolina Community συμμετείχε σε εκστρατεία καθαρισμού παραλίας στο πλαίσιο του έργου “Keep Our Sand and Sea Plastic Free”, για την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος.
- Συμβάλλει στην πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών με την παροχή δωρεάν καυσίμων στα μέσα πυρόσβεσης της Εθελοντικής Ομάδας Πυρόσβεσης και Αντιμετώπισης Θεομηνίων Φυσικών καταστροφών Kitasweather (Kitasweather Volunteer Rescue Team - αρ. εγγραφής HE 435926), τα οποία συμμετέχουν σε επιχειρήσεις πυρόσβεσης.

ν. Εργασιακό περιβάλλον

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο της δυναμικό ως βασική προϋπόθεση επιτυχίας. Οι άνθρωποι της αποτελούν το σημαντικότερο θεμέλιο για την ανάπτυξη, ενδυνάμωση και βιωσιμότητα της Εταιρείας, διατηρώντας παράλληλα τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα μιας μεγάλης οικογένειας.

Η Εταιρεία στοχεύει στην καλλιέργεια σεβασμού, στην προώθηση της ομαδικότητας του προσωπικού και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και με τους συνεργάτες της. Διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες, ίση μεταχείριση και ένα εργασιακό περιβάλλον μηδενικής ανοχής σε διακρίσεις, εργασιακό εκφοβισμό και παρενόχληση.

Παράλληλα, η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή ανάπτυξη δεξιοτήτων και στην ευημερία των ανθρώπων της, καλλιεργώντας ένα ασφαλές, υγιές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, εναρμονισμένο με τη φιλοσοφία και τις αξίες της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία διατηρεί και εφαρμόζει:

- Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολιτική Κατά των Διακρίσεων, με στόχο την παροχή ίσων ευκαιριών εργοδότησης, εξέλιξης και ίσης μεταχείρισης.
- Πολιτική Κατά της Εργασιακής Παρενόχλησης και του Εργασιακού Εκφοβισμού, για τη διαφύλαξη της αξιοπρέπειας και του σεβασμού προς όλο το προσωπικό.
- Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για Εργοδοτούμενους, για τη διασφάλιση της προστασίας και της εμπιστευτικότητας των προσωπικών δεδομένων των εργαζομένων.
- Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας, για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.
- Πολιτική Μη Καπνίσματος, για τη διατήρηση υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.
- Πειθαρχική Πολιτική, για τη διασφάλιση δίκαιης και αντικειμενικής διαχείρισης πειθαρχικών ζητημάτων και τη διατήρηση υψηλών προτύπων επαγγελματικής συμπεριφοράς.
- Κώδικα Συμπεριφοράς («Business Ethics Code»), για την ενίσχυση των ηθικών και επιχειρηματικών αξιών της Εταιρείας.
- Πολιτική σχετικά με την αποκάλυψη πληροφοριών και προστασία των εργαζομένων που αναφέρουν παραβάσεις του Ενωσιακού και Εθνικού Δικαίου («Whistleblowing»), για τη διασφάλιση εμπιστευτικής διαδικασίας αναφοράς, την ενίσχυση της διαφάνειας και της εταιρικής ακεραιότητας.

(β) Βιώσιμη και Αειφόρος Ανάπτυξη (Sustainable Development - Sustainability (CSRD))

Η Εταιρεία, ήδη ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, σταδιακά αναπτύσσει και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης στα πλαίσια, σε πρώτη φάση, της Οδηγίας CSRD 2022/2464/EU και, σε δεύτερη, σταδιακά όταν προκύψει πλήρης νομική εφαρμογή της Οδηγίας CSDDD 2024/1760/EU.

Οι ενέργειες της Εταιρείας εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης με τους 169 υπο-στόχους (targets) («UN Sustainable Development Goals (SDGs)») - UN Action Plan on SDGs και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως το νομοθετικό πλαίσιο μεταφέρεται και εφαρμόζεται στην κυπριακή εθνική νομοθεσία (transposition and applicability).

Η Εταιρεία αξιολογεί τόσο το υφιστάμενο και παράλληλα το επερχόμενο νομοθετικό, ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο, σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα λόγω του όγκου εργασιών και τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία Τμήματος Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης («Sustainability Development Department»). Το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης υπάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αξιολογεί όλες τις σχετικές δράσεις και ενέργειες που θα προωθούνται από τα τμήματα της Εταιρείας σχετικά με θέματα βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης ως αναπτύσσεται και συμπεριλαμβάνεται στον εκάστοτε στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εξετάζοντας το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Η Οδηγία 2022/2464/EU («Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD»), ως αναφέρεται πιο πάνω, τροποποιήθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2025/794/EU η οποία ακολούθως μετατόπισε τα χρονοδιαγράμματα πλήρους εφαρμογής κατά δύο (2) χρόνια («Stop-the-Clock Directive»).

Η Οδηγία CSRD ψηφίστηκε προς ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία στις 10 Ιουλίου 2025 και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 29 Ιουλίου 2025 οπότε και ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία μέσω της τροποποίησης του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Ν.190(Ι)/2007) και του περί Ελεγκτών Νόμου (Ν.53(Ι)/2017). Στις 9 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατέληξαν σε άτυπη προσωρινή συμφωνία για το «Omnibus package» μέσω της Οδηγίας 2025/794/EU. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε την προσωρινή συμφωνία, η οποία στο παρόν στάδιο έχει καθορίσει την υποχρέωση υποβολής εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας για επιχειρήσεις άνω των 1.000 εργαζομένων και καθαρό κύκλο εργασιών άνω των 450 εκατομμυρίων ευρώ.

Λόγω των αυξημένων και διαφορετικών απαιτήσεων που επιτάσσει η επερχόμενη νομοθεσία σε επίπεδο όγκου και ανάλυσης πληροφοριών (data analysis) αλλά και με την εισαγωγή της αρχής διπλής σημαντικότητας (double materiality principle) για τον καθορισμό θεμάτων που θα αναλύονται στην Έκθεση Εταιρικής Βιωσιμότητας, το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου Sustainable Transformation Project («STP») το οποίο έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «Έργο»). Για τον σκοπό αυτό, και παρά το γεγονός ότι η υποβολή Έκθεσης Βιωσιμότητας δεν αποτελεί πλέον εποπτική υποχρέωση στη βάση της Οδηγίας 2025/794/EU, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στο διορισμό εξειδικευμένων συμβούλων για την υλοποίηση του Έργου και στο παρόν στάδιο, με δική της πρωτοβουλία έχει ορίσει ως παραδοτέο του Έργου την υποβολή εθελοντικής Έκθεσης Εταιρικής Βιωσιμότητας εντός του 2028.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, εκ φύσεως είναι στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία στα πλαίσια των λειτουργιών της, ειδικότερα λόγω της φύσης και αντικειμένου των εργασιών της, αξιολογεί τις επιπτώσεις που επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change). Η Εταιρεία συνεχώς κρατείται ενήμερη για ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης. Ως προς τούτο, παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας ότι εκ φύσεως οι εργασίες της Εταιρείας είναι επιβαρυντικές προς το περιβάλλον, συνεχώς αξιολογεί τις εργασίες της και ως κρίνεται κατάλληλο προωθούνται σχετικές ενέργειες.

Εντός του 2025, η Εταιρεία συνέχισε την προώθηση ενεργειών που είχε ήδη αρχίσει ήδη στο πλαίσιο της ΕΕ Πράσινης Συμφωνίας, ως ακολούθως:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας.
- Προώθηση διάθεσης, όπου είναι πρακτικά εφικτό, των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων.
- Εισαγωγή και χρησιμοποίηση μείγματος βιοκαυσίμων που η Εταιρεία διαθέτει στην αγορά μέσω του πετρελαίου κίνησης βιοκαυσίμων νέας γενιάς με αυξημένη ενεργειακή απόδοση.
- Εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια της Εταιρείας.
- Εφαρμογή προγράμματος ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και σταδιακή εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στο νέο τερματικό υγρών καυσίμων και σε πρατήρια, όπου είναι πρακτικά εφικτή τέτοια αναβάθμιση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία εξετάζει θέματα έρευνας και ανάπτυξης σχετικές με τις εργασίες της και ως κριθεί πρόσφορο, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Επίσης εφαρμόζει τα συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001 και ISO 45001.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 35 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις των συνεχιζόμενων εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, καθώς και από τις μεταβαλλόμενες εξελίξεις στο διεθνή χρηματοπιστωτικό και γεωπολιτικό τομέα. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών της.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 25 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου η οποία συστάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων της Εταιρείας. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε ενενήντα πέντε (95) πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, εκ των οποίων είκοσι δύο (22) ευρίσκονται σε ιδιόκτητη γη.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 34. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €10.937.171 (2024: €2.088.534), ενώ το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €10.203.614 (2024: €1.578.271).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία προέβη σε καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 4 Νοεμβρίου 2025 και δεύτερου προμερίσματος προς 1,2 σεντ ανά μετοχή στις 19 Δεκεμβρίου 2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 24). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μελών.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χ.Α.Κ., καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ., όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του Χ.Α.Κ. καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 27001 σχετικά με τη διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων (Petrolina fuel management system & ERP), καθώς και ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001 σχετικά με τα πρατήρια ίδιας διαχείρισης, τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού, καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(I)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους: κ. Γιώργο Καλοπετρίδη (Πρόεδρος), κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου, με το διορισμό της ως Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19 Μαρτίου 2026, θα ενεργεί και ως νέο Μέλος στην ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση του κ. Χρίστου Λευκαρίτη. Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο επαναδιορισμός της κα. Σαουρή ως Ανεξάρτητο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου (ως καταρτίστηκε με βάση τον Νόμο 53(1)/2017) γίνεται στη βάση καταστατικής διαδικασίας παράλληλη με την διαδικασία που ισχύει για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2025.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Γραμματέας, οι επαγγελματικοί σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου στην ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ., έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025		24 Απριλίου 2026	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Μάριος Λευκαρίτης ¹	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ²	9,4296	44,0254	9,4296	44,0254
Petrolina Ltd ³	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους	5,0286	5,0286	5,0286	5,0286

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα μέχρι 1^{ου} βαθμού συγγένειας και συζύγους ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0334%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0288%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
3. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 2, αποτελείται από εννιά (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων οι τρεις (3) Ανεξάρτητοι), ως ακολούθως:

- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Μαρία Λούλα Λευκαρίτη - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Κώστας Ιακώβου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος
- Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητη

Στις 20 Οκτωβρίου 2025 απεβίωσε ο επί σειρά ετών Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, μ. Κωστάκης Λευκαρίτης.

Ο κ. Μάριος Λευκαρίτης διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025 από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας.

Με εξαίρεση την κα. Μαρία Λούλα Λευκαρίτη και την κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου, όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025. Η κα. Μαρία Λούλα Λευκαρίτη διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025 και η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου στις 19 Μαρτίου 2026 από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλουν στα Μέλη της Εταιρείας την επικύρωση του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Με τον διορισμό της ως νέο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου θα ενεργεί και ως νέο Μέλος στην ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μελών.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση ή στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2025, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν ως ακολούθως:

	2025		2024	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	2.000	200.941	2.000	250.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	220.000	2.000	220.000
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	250.000	2.000	250.000
Δημήτρης Λευκαρίτης ²	-	-	-	7.097
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	220.000	2.000	220.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	144.250	2.000	139.125
Αντωνία Λευκαρίτη ³	2.000	112.853	2.000	43.782
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη ⁴	-	-	-	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁵	10.000	-	10.000	-
Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου ⁶	-	-	-	-

1. Απεβίωσε στις 20 Οκτωβρίου 2025

2. Απεβίωσε στις 12 Ιανουαρίου 2024

3. Διορίστηκε στις 25 Απριλίου 2024

4. Διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025

5. Ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

6. Διορίστηκε στις 19 Μαρτίου 2026

Η Πολιτική Αποδοχών και η Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2025 σύμφωνα με τον περί της Ενθάρρυνσης της Μακροπρόθεσμης Ενεργού Συμμετοχής των Μετόχων Νόμο του 2021 (Ν.111(I)/2021) και σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025		24 Απριλίου 2026	
	Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
	%	%	%	%
Μάριος Λευκαρίτης ¹	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ²	9,4296	44,0254	9,4296	44,0254
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ³	3,1187	3,2996	3,1187	3,2996
Χρίστος Λευκαρίτης ⁴	0,0260	9,4556	0,0260	9,4556
Αντωνία Λευκαρίτη ⁵	0,8571	2,4077	0,8571	2,4077
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη ⁶	2,8451	2,9598	2,8451	2,9598
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷	0,0028	0,0142	0,0142	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα μέχρι 1^{ου} βαθμού συγγένειας και συζύγους ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0334%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0288%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
3. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρις Ιωάννου (0,0348%), του υιού της Κίκη Ιωάννου (0,0226%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η έμμεση συμμετοχή της Αντωνίας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ. Δημήτρη Λευκαρίτη (1,2077%) και της μητέρας της Αννούλας Κασουλίδου (0,3429%).
6. Η έμμεση συμμετοχή της Μαρίας Λούλας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ. Κωστάκη Λευκαρίτη (0,0011%) και της μητέρας της Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%) (24 Απριλίου 2026: άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0142%)).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Διοικητικούς Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα τους πρόσωπα κατά το έτος 2025 παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») οι οποίες υιοθετούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («ΕΚΚ») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές μιας εποπτευόμενης οντότητας. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών της. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 34. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 7. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών της Εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026

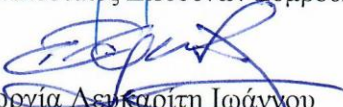
Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 103:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

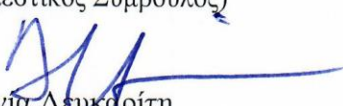
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


Μάριος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Πρόεδρος)

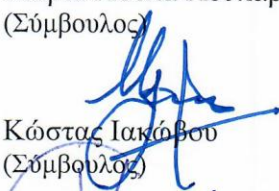

Ντίνος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος)

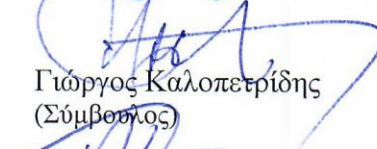

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)


Χρίστος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)


Αντωνία Λευκαρίτη
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μαρία Λούλα Λευκαρίτη
(Σύμβουλος)


Κώστας Ιακώβου
(Σύμβουλος)


Γιώργος Καλοπετρίδης
(Σύμβουλος)


Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου
(Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026





KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 103 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

26

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Αναφορά στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές έρευνες από κρατικά τμήματα.</p> <p>Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. - επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της. - επικοινωνία με τους καθ' ύλην αρμόδιους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων εξωτερικών συνεργατών) για οποιοσδήποτε πιθανές εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές απαιτήσεις πιθανόν να προκύψουν. - εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

Εμπορική εύνοια	
Αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάση των μελετών βιωσιμότητας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία. - αξιολόγηση από εξειδικευμένα μέλη της ελεγκτικής μας ομάδας της καταλληλότητας, της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών

<p>Εχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποιήσε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>
--	---

Γη και Εγκαταστάσεις

Αναφορά στις σημειώσεις 13 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη και οι εγκαταστάσεις τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχονται σε €125.750.564 αντιπροσωπεύοντας το 34,3% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Γη ύψους €41.712.675 αντιπροσωπεύει επενδυτικά ακίνητα που παρουσιάζονται σε κόστος και γη ύψους €51.488.000 και κτηριακές εγκαταστάσεις ύψους €32.549.889 τα οποία παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία. Για σκοπούς επανεκτίμησης όπως επίσης και για σκοπούς ελέγχου απομείωσης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης και κτηριακών εγκαταστάσεων καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και κτηριακών εγκαταστάσεων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.
- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποιήσαν οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές και η Διοίκηση της Εταιρείας για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και κτηριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.
- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.
- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με το εύρος της εύλογης αξίας όπως υπολογίστηκε από τα εξειδικευμένα μέλη της ελεγκτικής μας ομάδας.
- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τη Μη Χρηματοοικονομική κατάσταση, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει η Εταιρεία τις δραστηριότητές της ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 42 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2026.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) τις Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους, FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιπιώτη 1
6016 Λάρνακα
Κύπρος

29 Απριλίου 2026

	Σημ.	2025 €	2024 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		350.099.207	352.512.976
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		48.890.292	32.832.852
Κύκλος εργασιών		398.989.499	385.345.828
Κόστος πωλήσεων	7	(343.246.611)	(333.412.451)
Μεικτό κέρδος		55.742.888	51.933.377
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	7.206.718	5.345.061
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(499.729)	-
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	7	(43.870.740)	(40.860.463)
Έξοδα διοίκησης	7	(10.286.912)	(10.529.810)
(Προβλέψεις) / Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	9	(234.663)	338.014
Κέρδος από εργασίες		8.057.562	6.226.179
Έσοδα χρηματοδότησης		2.605.858	1.949.781
Έξοδα χρηματοδότησης		(7.469.670)	(9.328.563)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(4.863.812)	(7.378.782)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	7.743.421	3.241.137
Κέρδος πριν τη φορολογία		10.937.171	2.088.534
Φορολογία	12	(733.557)	(510.263)
Κέρδος έτους		10.203.614	1.578.271
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	17.644	824.900
Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	13	4.024.883	230.933
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		4.042.527	1.055.833
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		14.246.141	2.634.104

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης Στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	115.633.227	116.681.796
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	24.454.568	27.969.685
Ακίνητα για επένδυση	15	41.712.675	41.152.571
Εμπορική εύνοια	16	13.665.491	13.665.491
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	3.759.440	3.759.440
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	18	4.260.330	4.260.330
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	36	500.000	1.000.000
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	36	38.655.233	39.311.033
Άλλες επενδύσεις	19	1.572.544	1.554.900
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	610.744	610.744
Φορολογία εισπρακτέα	30	262.520	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		245.086.772	249.965.990
Αποθέματα	20	14.083.292	15.923.519
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	91.313.181	70.053.712
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	36	4.860.000	-
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	36	500.000	500.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	5.319.344	2.603.706
Φορολογία εισπρακτέα	30	17.065	262.520
Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	5.000.000	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό		121.092.882	89.343.457
Σύνολο ενεργητικού		366.179.654	339.309.447
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		51.793.501	47.750.974
Αποθεματικό προσόδου		50.050.014	43.521.400
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		141.355.744	130.784.603
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	33	1.884.795	1.929.384
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	27	2.047.029	2.045.599
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	38.417.221	42.975.838
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	11.908.551	11.171.312
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	22.986.757	26.184.474
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		77.244.353	84.306.607
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25	74.661.578	70.876.203
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	25	4.544.910	3.504.750
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	48.574.728	36.847.547
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	15.923.317	9.027.973
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	3.795.024	3.961.764
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	33	80.000	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		147.579.557	124.218.237
Σύνολο υποχρεώσεων		224.823.910	208.524.844
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		366.179.654	339.309.447

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.

Μάριος Λευκαρίτης

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ντίνος Λευκαρίτης

Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	29.750.000	150.525	9.611.704	46.695.141	42.818.131	129.025.501
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	1.578.271	1.578.271
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	230.933	-	230.933
Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	824.900	-	824.900
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια <i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(875.002)	(875.002)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	29.750.000	150.525	9.611.704	47.750.974	43.521.400	130.784.603

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	47.750.974	43.521.400	130.784.603
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	10.203.614	10.203.614
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	4.042.527	-	4.042.527
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(3.675.000)	(3.675.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	51.793.501	50.050.014	141.355.744

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		10.937.171	2.088.534
Αναπροσαρμογές για:			
<i>Αποσβέσεις</i>			
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	7.436.831	7.731.540
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	3.625.713	3.781.104
Τόκους πληρωτέους	10	6.501.168	8.130.145
Τόκους μίσθωσης	10	716.056	795.852
Τόκους εισπρακτέους	10	(1.360.458)	(1.276.022)
Προβλέψεις / (Ανακτήσεις) επισφαλών χρεωστών	9	234.663	(338.014)
Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	419.729	-
Ανάκτηση απομείωσης αξίας γης	5	(31.000)	-
Κέρδος από ανανέωση συμβολαίων		(170.460)	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	5	(36.889)	-
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(81.591)	(42.383)
Φορολογία	12	463.122	510.263
		28.654.055	21.381.019
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		1.840.227	417.057
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(26.018.434)	(9.775.747)
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		1.430	4.241
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		5.412.877	740.334
		9.890.155	12.766.904
Φορολογία που πληρώθηκε		(287.500)	-
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		9.602.655	12.766.904
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(7.590.944)	(6.166.775)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	194.544	286.855
Αγορά πρατηρίων	16	-	(959.800)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	15	215.000	-
Είσπραξη δανείου		2.450.994	548.938
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(4.730.406)	(6.290.782)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν	26	(4.020.648)	(4.088.778)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	25	-	28.000.000
Αποπληρωμή δανείων	25	(3.518.457)	(30.238.025)
Μέρισμα που πληρώθηκε	24	(3.675.000)	(875.002)
Τόκοι που πληρώθηκαν	10	(6.455.062)	(7.857.870)
Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(17.669.167)	(15.059.675)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(12.796.918)	(8.583.553)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(105.120.044)	(96.536.491)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	(117.916.962)	(105.120.044)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 39 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983, εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000, οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών (Νόμος 14(I)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited (η « Εταιρεία »).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα όπου και εδρεύει η Εταιρεία.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («rcharge»)
- Ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (ο «Όμιλος»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση, των άλλων επενδύσεων και των κατηγοριών γη και κτηριακές εγκαταστάσεις που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

2.4 Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές, κρίση εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.5 Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 32. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 33.

Εύλογη αξία γης

Καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.5 Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί.

Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

2.6 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.6 Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 23 - Στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση
- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 15 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 19 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 35 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») («ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα:**
Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ΣΔΛΠ, εξέδωσε στις 30 Μαΐου 2024 τροποποιήσεις για τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, για την αντιμετώπιση των θεμάτων που εντοπίστηκαν στην αξιολόγηση του ΔΠΧΑ 9 μετά την εφαρμογή του.

Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης προσφέρουν την επιλογή λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής, εάν πληρούνται ορισμένοι όροι.

Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα επιπρόσθετο έλεγχο αναφορικά με το κατά πόσο οι συμβατικοί όροι που διέπουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με περιβαλλοντική, κοινωνική και εταιρική διακυβέρνηση («ESG») και άλλα ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις μέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους που εξαρτώνται από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν τα κύρια χαρακτηριστικά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και εξηγούν πως αυτά διαφέρουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις επίσης περιλαμβάνουν παράγοντες που μια οικονομική οντότητα πρέπει να λαμβάνει υπόψη κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου χωρίς δικαίωμα αναγωγής (το λεγόμενο «look-through» τεστ).

Τέλος υπάρχουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημιές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να υιοθετήσουν νωρίτερα τις τροποποιήσεις που αφορούν την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτήσεων γνωστοποίησης), χωριστά από τις τροποποιήσεις για την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Ιουλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11. Αυτές οι βελτιώσεις αποσκοπούν στην βελτίωση σαφήνειας και ενίσχυση της εσωτερικής συνέπειας των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Μία από τις βασικές τροποποιήσεις επιλύει την υπάρχουσα σύγκρουση μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15 σχετικά με την τιμή συναλλαγής, απαιτώντας από τις οικονομικές οντότητες να επιμετρούν αρχικά μια εμπορική απαίτηση που δεν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στο ποσό που καθορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζουν την έλλειψη σαφήνειας σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί την παύση αναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, ώστε να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να βελτιώσουν τις αναφορές τους σχετικά με τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από την φύση, οι οποίες αναφέρονται και ως συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας («Power Purchase Agreements – PPAs»).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μόνο σε συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από την φύση, στις οποίες μια οικονομική οντότητα εκτίθεται σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή παραγωγής της εξαρτάται από μη ελεγχόμενες φυσικές συνθήκες (π.χ. τον καιρό).

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να εφαρμόζει την εξαίρεση για ίδια χρήση («own-use exemption») στις συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας εάν η οικονομική οντότητα έχει υπάρξει, και εκτιμά να είναι, «καθαρός αγοραστής» («net purchaser») ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα και τις συνθήκες που ισχύουν στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την αρχική εφαρμογή, χωρίς να απαιτείται η αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων.

Επιπρόσθετα, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, οι τροποποιήσεις επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες να προσδιορίζουν μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα (variable nominal volume) προβλεπόμενων πωλήσεων ή αγορών ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας ως την αντισταθμισμένη συναλλαγή. Η μεταβλητή αντισταθμισμένη ποσότητα βασίζεται στη μεταβλητή ποσότητα που αναμένεται να παραδοθεί από τη μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην οποία αναφέρεται το αντισταθμισμένο στοιχείο. Αυτό διευκολύνει την οικονομική αντιστάθμιση μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και της αντισταθμισμένης συναλλαγής, επιτρέποντας στις οικονομικές οντότητες να εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμιση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που προσδιορίζονται από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και μετά.

Η τελευταία τροποποίηση αφορά την προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης, ώστε οι επενδυτές να μπορούν να κατανοήσουν την επίδραση τέτοιων συμβάσεων στην χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο λογιστικό πρότυπο το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1, με αναδρομική εφαρμογή. Μια σημαντική αλλαγή που εισάγεται από το νέο πρότυπο είναι η απαίτηση των οικονομικών οντοτήτων να γνωστοποιούν μια πιο δομημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει την ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων σε πέντε κύριες κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοοικονομικά, φορολογία και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν δυο προκαθορισμένα από το πρότυπο υποσύνολα: το λειτουργικό κέρδος ή ζημιά, και το κέρδος ή ζημιά πριν από έξοδα χρηματοδότησης και φορολογία. Τα καθαρά κέρδη ή ζημίες των εταιρειών δεν θα μεταβληθούν.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(ii) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν τους δείκτες απόδοσης όπως αυτοί ορίζονται από τη Διοίκηση σε μια ενιαία και ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια: αποτελούν αθροίσματα εσόδων και εξόδων που υπάρχουν στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση σε δημόσιες επικοινωνίες (εκτός από τις οικονομικές καταστάσεις) και αντιπροσωπεύουν την οπτική της Διοίκησης αναφορικά με την απόδοση της οικονομικής οντότητας. Για κάθε δείκτη απόδοσης που θα γνωστοποιείται, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να εξηγούν πώς υπολογίζεται και γιατί θεωρούν πως παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση, και να παρουσιάζουν τη συμφιλίωσή του με το πιο άμεσα συγκρίσιμο υποσύνολο όπως προσδιορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 ή όπως απαιτείται από άλλα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Επιπλέον, το νέο πρότυπο αναμένεται να παρέχει κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά την ομαδοποίηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, βάση κοινών χαρακτηριστικών.

Επίσης, όλες οι εταιρείες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο του λειτουργικού κέρδους ή ζημίας ως σημείο εκκίνησης για την κατάρτιση της κατάστασης ταμειακών ροών κατά την παρουσίαση των λειτουργικών ταμειακών ροών με την έμμεση μέθοδο.

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 9 Μαΐου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19, επιτρέποντας σε επιλέξιμες θυγατρικές να παρουσιάζουν μειωμένες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 19, αντί για τις πιο εκτεταμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 18, μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 19 μπορεί να παραλειφθεί, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από αυτήν τη γνωστοποίηση δεν είναι ουσιώδεις.

Αυτή η επιλογή είναι διαθέσιμη για θυγατρικές που ετοιμάζουν ενοποιημένες, ξεχωριστές ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εάν και μόνο εάν, δεν έχουν δημόσια ευθύνη στο τέλος της περιόδου αναφοράς και έχουν μητρική εταιρεία (τελική ή ενδιάμεση) που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Η θυγατρική που θα προβεί σε αυτή την επιλογή θα πρέπει να δηλώσει ότι έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 στη δήλωση συμμόρφωσής της. Μια θυγατρική που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 μπορεί αργότερα να επιλέξει να ανακαλέσει αυτή την επιλογή.

Επιπλέον των ανωτέρω, τον Αύγουστο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόσθετες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές επεκτείνουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19, ώστε να καλύπτουν Πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά την περίοδο από τον Φεβρουάριο 2021 έως τον Μάιο 2024.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.7 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(ii) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 13 Νοεμβρίου 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 για να αντιμετωπίσει την έλλειψη συγκεκριμένης καθοδήγησης σχετικά με τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι:

- μια εταιρεία με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών των οικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) στο νόμισμα παρουσίας της, και
- μια εταιρεία χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών (εκτός των συγκριτικών) μιας ξένης δραστηριότητας με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας και εφαρμόζει τον γενικό δείκτη τιμών για την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης συγκεκριμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, συμπεριλαμβανομένης της γνωστοποίησης ότι οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμοστεί και, όταν εφαρμόζεται, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ξένες δραστηριότητες που επηρεάζονται από τη νέα μέθοδο μετάφρασης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ' αόριστο - συνεχίζει να επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, υιοθέτησε γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και «Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις)») που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Αν και οι τροποποιήσεις δεν επηρέασαν τις ίδιες τις λογιστικές πολιτικές, επηρέασαν ωστόσο τις πληροφορίες για τις λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται πιο κάτω. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3.1 Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

3.2 Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

3.3 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι μια συμφωνία στην οποία η Εταιρεία έχει από κοινού έλεγχο στην επένδυση μαζί με άλλες εταιρείες. Με αυτή την συμφωνία η Εταιρεία έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης στη βάση του ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο.

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας, με βάση το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.4 Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2025	2024
	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» (σημ. 21)	51.885.011	51.533.223

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.4 Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Πώληση προϊόντων (συνέχεια)

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας ή του προϊόντος στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

3.5 Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

3.6 Ωφελήματα προσωπικού

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Το πρόγραμμα αυτό καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης – Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με ανεξάρτητα πολύ-επιχειρησιακά και ασφαλιστικά ταμεία καθορισμένων συνεισφορών τα οποία χρηματοδοτούνται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

3.7 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.8 Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3.9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία. Για την γη, η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει τα οφέλη μέσω πώλησής της.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

3.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από τη γη και κτηριακές εγκαταστάσεις τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων τουλάχιστον κάθε 3 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μεταγενέστερες δαπάνες (συνέχεια)

Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η γη δεν αποσβένεται.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η μέθοδος απόσβεσης, η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

3.11 Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.11 Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)

Τα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από μια ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, στα στοιχεία ενεργητικού παροχών για τους υπαλλήλους, στις επενδύσεις σε ακίνητα ή βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού και τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή και οποιεσδήποτε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παύουν να λογίζονται με αυτή τη μέθοδο.

3.12 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού.

Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.12 Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.12 Μισθώσεις (συνέχεια)

- Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα «δάνεια και χρηματοδοτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος, (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων-χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)

Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία της χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

3.14 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν μια κατοικία και έξι τεμάχια γης (τα πέντε από τα οποία βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας) τα οποία κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου επενδυτικού ακινήτου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3% για τις κατοικίες. Τα τεμάχια γης δεν αποσβένονται.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

3.16 Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

3.17 Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισης του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

3.18 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

3.19 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.19 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

3.20 Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3.21 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

3.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

3.23 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

4.1 Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη έγκαιρης άφιξης των προϊόντων που αγοράστηκαν από τους συνήθεις προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα από διυλιστήρια πετρελαίου και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος. Σε περίπτωση αδυναμίας εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων από πλευράς των προμηθευτών για οποιοδήποτε λόγο πέραν του ελέγχου της Εταιρείας, κυρίως λόγω εχθροπραξιών στην περιοχή ή/και ανωτέρας βίας, ενδέχεται να προκληθούν διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, τόσο σε επίπεδο διυλιστηρίου όσο και ναυσιπλοΐας, με υπαρκτό κίνδυνο την μη έγκαιρη άφιξη ή/και ακύρωση των προγραμματισμένων φορτίων, η οποία αναγκάζει την Εταιρεία να εξεύρει επειγόντως φορτία από άλλους προμηθευτές. Η Εταιρεία διατηρεί επαφές με διάφορους προμηθευτές ή/και εναλλακτικές πηγές και σε τέτοιες έκτακτες περιπτώσεις προσπαθεί να εξασφαλίσει τις ανάγκες του μέσω αυτών.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

4.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 25. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

4.3 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

4.5 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσοτέρων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης της Εταιρείας και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών.

Περαιτέρω ανάλυση για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 35.

5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2025 €	2024 €
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	1.741.384	1.109.298
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	81.591	42.383
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	244.000	278.553
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.909.557	1.730.490
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητα πρατήρια	1.346.632	1.028.406
Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	431.530	409.069
Προμήθειες από πρατήρια που βρίσκονται υπό διαχείριση από τρίτους	403.463	434.604
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων για επένδυση	36.889	-
Άλλα εισοδήματα	1.011.672	312.258
	7.206.718	5.345.061

Τα «Άλλα εισοδήματα» περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, έσοδα από την πώληση πιστοποιητικών δικαιωμάτων βιοκαυσίμων (€423.000) και ανάκτηση απομείωσης αξίας γης (€31.000).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i>
Εισοδήματα από υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου προμηθειών που χρεώνονται σε πρατήρια σε σταθερή χρόνια βάση	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη. Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.
Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2025 €	2024 €
Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ. 13)	419.729	-
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις από αγωγές (σημ. 33)	80.000	-
	499.729	-

7. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2025 €	2024 €
Κόστος προϊόντων	229.584.496	235.594.537
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	112.211.344	96.417.626
Άλλα έξοδα αγορών	1.450.771	1.400.288
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 8)	15.324.056	13.697.540
<i>Αποσβέσεις</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.436.831	7.731.540
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.625.713	3.781.104
Μεταφορικά έξοδα	4.791.363	4.825.794
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	5.140.922	5.309.735
Λειτουργικά έξοδα	8.265.595	7.706.602
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	5.320.862	4.258.458
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.476.940	1.445.196
Επαγγελματικά έξοδα	1.964.746	1.871.659
Έξοδα γραφείου	248.359	257.415
Άλλα έξοδα	408.965	375.730
Αμοιβή ελεγκτών	110.000	90.000
Αμοιβή εκτελεστικών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	20.500	20.500
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	22.800	19.000
Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	397.404.263	384.802.724

8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2025 €	2024 €
Μισθοί προσωπικού	11.964.010	10.415.597
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	1.148.044	1.297.500
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	973.957	860.610
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	379.509	356.199
Άλλες εισφορές	858.536	767.634
	15.324.056	13.697.540

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2025 ήταν 430 (2024: 377).

9. (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ

	2025 €	2024 €
Απομείωση χρεωστών	(252.209)	-
Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	17.546	338.014
	(234.663)	338.014

10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2025 €	2024 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	1.360.458	1.276.022
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	1.245.400	673.759
	2.605.858	1.949.781
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(6.501.168)	(8.130.145)
Άλλα έξοδα	(252.446)	(402.566)
Τόκοι μίσθωσης	(716.056)	(795.852)
	(7.469.670)	(9.328.563)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(4.863.812)	(7.378.782)

11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2025 €	2024 €
Μερίσματα εισπρακτέα	7.743.421	3.241.137
	7.743.421	3.241.137

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	270.435	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 28)	463.122	510.263
	733.557	510.263

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2025 €	2024 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	10.937.171	2.088.534
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.367.146	261.067
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(1.654.103)	(1.005.723)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.721.097	1.736.486
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(971.031)	(1.011.969)
- Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(192.674)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	20.139
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	463.122	510.263
	733.557	510.263

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Κτήρια πρατηρίων και αποθήκες €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα €	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.948.000	51.809.174	33.870.072	98.604.863	423.714	235.655.823
Προσθήκες έτους	-	213.320	1.279.835	3.205.252	1.648.018	6.346.425
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία				510.763	(510.763)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(596.365)	(66.408)	(662.773)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	50.948.000	52.022.494	35.149.907	101.724.513	1.494.561	241.339.475
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	15.005.257	22.799.650	79.539.533	-	117.344.440
Επιβάρυνση έτους	-	2.389.055	1.106.887	4.235.598	-	7.731.540
Στις πωλήσεις	-	-	-	(418.301)	-	(418.301)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	17.394.312	23.906.537	83.356.830	-	124.657.679
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	50.948.000	34.628.182	11.243.370	18.367.683	1.494.561	116.681.796
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	50.948.000	36.803.917	11.070.422	19.065.330	423.714	118.311.383

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Κτήρια πρατηρίων και αποθήκες €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα €	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	50.948.000	52.022.494	35.149.907	101.724.513	1.494.561	241.339.475
Προσθήκες έτους	1.490.600	376.030	335.677	4.230.208	1.158.429	7.590.944
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία			1.192.548	855.271	(2.047.819)	-
Μεταφορά σε στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(5.000.000)	-	-	-	-	(5.000.000)
Επανεκτίμηση	4.330.000	-	-	-	-	4.330.000
Απομείωση	(280.600)	-	(336.198)	(482.877)	(23.370)	(1.123.045)
Πωλήσεις		(37.035)	-	(680.398)	-	(717.433)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	51.488.000	52.361.489	36.341.934	105.646.717	581.801	246.419.941
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	17.394.312	23.906.537	83.356.830	-	124.657.679
Επιβάρυνση έτους	-	2.397.288	1.139.336	3.900.207	-	7.436.831
Απομείωση	-	-	(295.958)	(407.358)	-	(703.316)
Στις πωλήσεις	-	-	-	(604.480)	-	(604.480)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	19.791.600	24.749.915	86.245.199	-	130.786.714
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	51.488.000	32.569.889	11.592.019	19.401.518	581.801	115.633.227
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	50.948.000	34.628.182	11.243.370	18.367.683	1.494.561	116.681.796

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	112.953	244.472
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ. 5)	81.591	42.383
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	194.544	286.855

Τα λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Επανεκτίμηση γης	4.299.000	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 28)	(274.117)	230.933
	4.024.883	230.933

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Απομείωση αξίας γης	280.600	-
Απομείωση αξίας κτηρίων πρατηρίων και αποθηκών	40.240	-
Απομείωση αξίας μηχανημάτων και εξοπλισμού	75.519	-
Απομείωση αξίας εργασιών υπό εκτέλεση	23.370	-
	419.729	-

Η αξία της γης της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €24.360.831 (2024: €23.880.853), ενώ η αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις ανέρχεται σε €32.549.889 (2024: €34.628.182). Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €85.110.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 όλα τα τεμάχια γης και οι κτηριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Από την επανεκτίμηση της γης της Εταιρείας προέκυψαν υπεραξίες ύψους €4.330.000 από τις οποίες μετά από αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €274.117 (σημ. 28), ποσό ύψους €4.024.883 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €31.000, το οποίο αντιπροσωπεύει ανάκτηση απομείωσης προηγούμενης περιόδου μέχρι το κόστος απόκτησης, έχει αναγνωριστεί ως αντιστροφή ζημιάς στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 5). Για δύο ακίνητα ποσό ύψους €280.600 το οποίο αντιπροσωπεύει εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 6). Επίσης ποσό ύψους €139.129 αφορά απομείωση στην αξία κτηρίων, μηχανικού εξοπλισμού και εργασιών υπό κατασκευή και αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 6).

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίστηκε σύμφωνα με την αρχή της ανώτατης και βέλτιστης χρήσης («highest and best use»), η οποία προσδιορίστηκε ως χρήση κενής γης. Η αποτίμηση βασίστηκε στη δυναμική ανάπτυξης των ακινήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης, ιεραρχία εύλογης αξίας. Για τις κτηριακές εγκαταστάσεις, η ανώτατη και βέλτιστη χρήση προσδιορίστηκε ως η υπολειμματική αξία αντικατάστασης.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €51.488.000 (2024: €50.948.000) και των κτηριακών εγκαταστάσεων αξίας €32.549.889 (2024: €34.628.182) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

Η δίκαιη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων του Βασιλικού δεν παρουσιάζει ουσιώδη απόκλιση από την καθαρή λογιστική τους αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην διενεργήσει οποιαδήποτε προσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δεν υπήρξαν μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά το έτος 2025 και 2024.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Γη κτηριακών εγκαταστάσεων Βασιλικού	€9.335.000 (2024: €9.800.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία</u> Βασιλικό: €185-€195 (2024: €195-€205)
Κτηριακές εγκαταστάσεις Βασιλικού	€32.549.889 (2024: €34.628.182)	Υπολειμματική αξία αντικατάστασης	Κόστος αντικατάστασης εξειδικευμένων κτηρίων και εγκαταστάσεων, υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή, υπολειμματική αξία και συντελεστές φυσικής και λειτουργικής απαξίωσης	Διακύμανση στο κόστος αντικατάστασης ανά τ.μ. ανά μονάδα εξοπλισμού και στα ποσοστά απαξίωσης
Γη πρατηρίων	€42.153.000 (2024: €41.148.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία</u> Λευκωσία - πόλη: €650-€2.000 (2024: €480-€1.880) Λευκωσία - επαρχία: €10-€460 (2024: €10-€430) Λεμεσός - πόλη: €1.150-€1.610 (2024: €970-€1.270) Λεμεσός - επαρχία: €150-€170 (2024: €290-€300) Λάρνακα - πόλη: €840-€1.560(2024: €420-€1.410) Λάρνακα - επαρχία: €30-€50 (2024: €20-€30) Ελεύθερη Αμμόχωστος: €90-€480 (2024: €50-€490)

Ενυαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα γης η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €5,1εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

Για τις κτηριακές εγκαταστάσεις Βασιλικού, η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10% εάν το κόστος αντικατάστασης ανά τ.μ./μονάδα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ενώ η εύλογη αξία θα (μειωθεί) /αυξηθεί κατά 10% εάν οι συντελεστές απαξίωσης αυξηθούν / (μειωθούν) κατά 10%.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Γη και κτήρια 2025 €	Γη και κτήρια 2024 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	27.969.685	28.162.207
Προσθήκες	-	343.233
Ανανεώσεις συμβολαίων	110.596	3.245.349
Αποσβέσεις	(3.625.713)	(3.781.104)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	24.454.568	27.969.685

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια και κτήρια για γραφειακούς χώρους. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 2, οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	41.152.571	41.100.299
Προσθήκες	708.931	-
Πωλήσεις	(178.111)	-
Επαναμέτρηση κόστους απορρύπανσης	29.284	52.272
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	41.712.675	41.152.571

Κατά τη διάρκεια του 2025 και του 2024, η Εταιρεία δεν απέκτησε οποιοδήποτε επενδυτικό ακίνητο, ενώ οι προσθήκες έτους αφορούν έξοδα αρχιτεκτονικά τα οποία κεφαλαιοποιούνται αξίας €708.931. Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση μίας κατοικίας στην Κύπρο η οποία συμπεριλαμβανόταν στα ακίνητα για επένδυση. Το ακίνητο είχε λογιστεί στην καθαρή λογιστική του αξία ύψους €178.111 και πωλήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος €215.000. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία πώλησης αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα ως κέρδος από εκποίηση ακινήτων για επένδυση (σημ. 5).

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή τον Δεκέμβριο του 2025 για σκοπούς παρουσίασης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται επίσης για σκοπούς ελέγχου απομείωσης της αξίας τους και δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημιά για το έτος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακόμανση δεδομένων
Ακίνητα για επένδυση	€55.639.000 (2024: €55.740.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: <ul style="list-style-type: none"> • €320-€390 (2024: €310-€400)* • €870-€950 (2024: €870-€930)

*Το συγκεκριμένο εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. αφορά συγκεκριμένα ακίνητα τα οποία έχουν μειωμένο συντελεστή δόμησης.

Ενυαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €5,6 εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 / 31 Δεκεμβρίου 2025	5.126.601	8.538.890	13.665.491
	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.126.601	7.758.740	12.885.341
Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων	-	780.150	780.150
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	5.126.601	8.538.890	13.665.491

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε εξαγορά πρατηρίων, ενώ κατά τη διάρκεια του 2024, η Εταιρεία εξαγόρασε τέσσερα υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €959.800 το οποίο περιλαμβάνει κτήρια και εξοπλισμό συνολικού ύψους €179.650.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €780.150 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία των υφιστάμενων πελατολογίων καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, δεν χρειάστηκε να προβεί σε οποιαδήποτε απομείωση της εμπορικής εύνοιας για το έτος 2025 (2024: μηδέν).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,8% - 0,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	7,15% (2024: 6,76%)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-2,2% - 2,1%
--------------------------------------	--------------

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε την μη ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-2,2% - 2,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	7,15% (2024: 6,76%)

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.759.440	3.758.440
Προσθήκες έτους	-	1.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.759.440	3.759.440

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό συμμετοχής	2025 €	2024 €
Med Energywise Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της eWise Cyprus Ltd από 30 Ιανουαρίου 2026, ημερομηνία απόκτησης	Κύπρος	100%	1.000	1.000
Petrolina Bayfront Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%	1.000	1.000
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lea Aviation Fueling System Ltd	Κύπρος	100%	3.757.440	3.757.440
				3.759.440	3.759.440

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν προέβη σε οποιαδήποτε απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Η επένδυση στην Petrolina Aviation Ltd αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΑΚ2.143.693.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	179.999	179.999
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	1.936.320	1.936.320
		4.260.330	4.260.330

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν προέβη σε οποιαδήποτε απομείωση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε. («HAFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης, η HAFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HAFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός ιδιόκτητου τερματικού το οποίο έχει κατασκευάσει σε ενοικιαζόμενη γη από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής περιοχής Βασιλικού, όπως επίσης λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 32% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 251 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης σε σύνολο 1.004 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 31.750 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 99.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 161.600 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής του συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

19. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
<i>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.554.900	730.000
Επανεκτίμηση	17.644	824.900
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.572.544	1.554.900

Η πιο πάνω επένδυση ταξινομήθηκε στην κατηγορία «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» αφού ο σκοπός της Εταιρείας είναι για μακροπρόθεσμη επένδυση.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
€1.572.544 (2024: €1.554.900)	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2025 €	2024 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	11.380.092	12.675.649
Λιπαντικά	472.198	979.746
Αποθέματα υγραερίου	1.391.820	703.920
Άλλα αποθέματα	839.182	1.564.204
	14.083.292	15.923.519

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Η Εταιρεία εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο «κόστος πωλήσεων» ανέρχεται σε €229.584.496 (2024: €235.594.537).

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
Μακροπρόθεσμα		
Δεσμευμένη κατάθεση	610.744	610.744
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	51.885.011	51.533.223
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(10.460.068)	(10.225.209)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	41.424.943	41.308.014
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	18.746.905	2.259.055
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36)	4.877.581	555.325
Ποσά οφειλόμενα από άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες (σημ. 36)	20.979.573	22.589.556
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	5.284.179	3.341.762
	91.313.181	70.053.712

Οι «άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €2,0εκ (2024: €0,7εκ), εισπρακτέα ποσά από Φ.Π.Α. που ανέρχονται στα €5,7εκ (2024: €0,5εκ) και προπληρωμές σε εταιρείες πετρελαιοειδών που ανέρχονται στα €7,2εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2025 €	2024 €
Μετρητά στο ταμείο	19.807	13.460
Τραπεζικά υπόλοιπα λογαριασμών όψεως	5.299.537	2.590.246
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.319.344	2.603.706
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(74.661.578)	(70.876.203)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(48.574.728)	(36.847.547)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(117.916.962)	(105.120.044)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 35.

Ο κίνδυνος ρευστότητας των τραπεζικών παρατραβηγμάτων γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

23. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 12 Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να διαθέσει ένα από τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας και στη βάση αυτής της απόφασης ακολούθησαν διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενα μέρη. Το στοιχείο ενεργητικού αφορά πρατήριο το οποίο το κατέχει η μητρική εταιρεία και έχει συμφωνηθεί η πώληση του για ποσό ύψους €5εκ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου ταξινομήθηκε ως κυκλοφορούν στοιχείο ενεργητικού ταξινομηθέν ως κατεχόμενο προς πώληση και παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία έχει λάβει προκαταβολή ύψους €1,3εκ. η οποία παρουσιάζεται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενο τίμημα (σημ. 29).

Οι ακόλουθες κύριες κατηγορίες στοιχείων ενεργητικού έχουν ταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως κατεχόμενα προς πώληση.

	Γη	Σύνολο
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (σημ.13)	5.000.000	5.000.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.000.000	5.000.000

Το τίμημα από τη διάθεση του ακινήτου ισούται με την καθαρή λογιστική του αξία, η οποία αντιστοιχούσε στην εύλογη αξία του, καθώς το ακίνητο είχε προηγουμένως αποτιμηθεί στην εύλογη αξία του όταν περιλαμβανόταν στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Κατά τη μεταφορά του στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €115.759 (σημ. 6 και σημ. 13).

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο υπολογισμός της μη επαναλαμβανόμενης εύλογη αξίας για το στοιχείο ενεργητικού διαθέσιμο προς πώληση €5εκ. έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνικής αξιολόγησης.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Η μέθοδος αποτίμησης είναι η συμφωνηθείσα τιμή πώλησης του ακινήτου για το ποσό ύψους €5εκ.. Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Η τρέχουσα χρήση του ακινήτου δεν διαφέρει από την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 / 31 Δεκεμβρίου 2025	200.000.000	68.000.000
	Εκδομένο και πληρωμένο εξ ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 / 31 Δεκεμβρίου 2025	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και κτήρια καθώς και στα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον, καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του, ή για μακροχρόνια ανάπτυξη όσο αφορά τα επενδυτικά ακίνητα.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Κίνηση μερισμάτων

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Ποσά που δηλώθηκαν	3.675.000	875.002
Αποπληρωμές	(3.675.000)	(875.002)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Μέρισμα	2025			2024		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	2,9	1,0	875.000	-	-	-
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	3,5	1,2	1.050.000	-	-	-
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,9	2,0	1.750.000	5,9	2,0	1.750.000
	12,3	4,2	3.675.000	5,9	2,0	1.750.000

Η Εταιρεία προέβη σε καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 4 Νοεμβρίου 2025 και δεύτερου προμερίσματος προς 3,53% ή 1,2 σεντ ανά μετοχή στις 19 Δεκεμβρίου 2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή.

Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

25.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	2025 €	2024 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	4.544.910	3.504.750
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	38.417.221	42.975.838
	42.962.131	46.480.588

Κίνηση μακροπρόθεσμων δανείων

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	46.480.588	48.718.613
Προσθήκες	-	28.000.000
Τόκοι	1.663.982	2.212.116
Αποπληρωμές	(5.182.439)	(32.450.141)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	42.962.131	46.480.588

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
				2025 €	2025 €	2024 €
Ευρώ	4,11	2020	2030	30.000.000	15.712.131	18.630.588
Ευρώ	3,75	2025	2039	28.000.000	27.250.000	27.850.000
				58.000.000	42.962.131	46.480.588

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

25.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Εγκριμένο όριο 31/12/2025 €	Υπόλοιπο 31/12/2025 €	Εγκριμένο όριο 31/12/2024 €	Υπόλοιπο 31/12/2024 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	52.860.000	48.574.728	42.860.000	36.847.547
Παρατραβήγματα	84.000.000	74.661.578	84.000.000	70.876.203
	136.860.000	123.236.306	126.860.000	107.723.750

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2025 %	2024 %
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	Euribor + 2,00	Euribor + 2,03
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ (για όρια ύψους 65 εκ.)	Euribor + 2,23	Euribor + 2,39
Σε ευρώ (για όρια ύψους 19 εκ.)	3,59	4,41
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,46	Libor + 2,53

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €54.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επιπρόσθετες υποθήκες ύψους €30.800.000 σε ακίνητη περιουσία της θυγατρικής εταιρείας Petrolina Bayfront Ltd (συνολική αξία υποθηκών: €85.110.643).

Το τραπεζικό δάνειο της Εταιρείας με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €15.712.131 υπόκειται σε συγκεκριμένους περιοριστικούς και χρηματοοικονομικούς όρους, όπως αυτοί απορρέουν από τη σχετική δανειακή σύμβαση. Η μη συμμόρφωση με τους όρους αυτούς δύναται να παρέχει στην Τράπεζα το δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση αποπληρωμή του δανείου.

Οι περιοριστικοί όροι προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τράπεζας, η Εταιρεία δεν δύναται να προβαίνει σε διανομή μερισμάτων υπό συγκεκριμένες οικονομικές συνθήκες, να εκποιεί ή να διαθέτει ουσιώδη περιουσιακά στοιχεία ή δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων ενδοομιλικών συναλλαγών, να αναλαμβάνει ή να παρέχει εγγυήσεις για υποχρεώσεις τρίτων, περιλαμβανομένων εταιρειών του Ομίλου, καθώς και να προχωρεί σε ουσιώδεις μεταβολές στη μετοχική δομή και στον έλεγχο της Εταιρείας.

Περαιτέρω, η δανειακή σύμβαση περιλαμβάνει την υποχρέωση συμμόρφωσης με συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι υπολογίζονται σε ετήσια βάση με αναφορά στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία συμμορφωνόταν με όλους τους ανωτέρω όρους, με εξαίρεση τον όρο που αφορά το ανώτατο επιτρεπτό όριο κεφαλαιουχικών δαπανών, το οποίο υπερέβη κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Σε σχέση με τον συγκεκριμένο όρο, η Εταιρεία έχει λάβει από την Τράπεζα σχετική επιστολή παραίτησης (waiver), με την οποία συμφωνείται η μη εφαρμογή του κατά την εξέταση της συμμόρφωσης με τους χρηματοοικονομικούς όρους για το έτος 2025.

25. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

25.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα (συνέχεια)

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να συμμορφώνεται με τους χρηματοοικονομικούς όρους του εξασφαλισμένου τραπεζικού δανείου εντός των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ως εκ τούτου, το εν λόγω δάνειο παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως πληρωτέο σύμφωνα με τους όρους της αρχικής δανειακής σύμβασης.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 35.

26. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2025	2024
	€	€
<i>Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών</i>		
Εντός ενός έτους	3.795.024	3.961.764
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	12.822.345	14.535.525
Μετά από πέντε έτη	13.652.317	15.761.925
<i>Υποχρεώσεις από μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>	2025	2024
	€	€
Τρέχουσες	3.795.024	3.961.764
Μη τρέχουσες	22.986.757	26.184.474
	26.781.781	30.146.238
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος</i>	2025	2024
	€	€
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	716.056	795.852
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.625.713	3.781.104
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	2025	2024
	€	€
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	4.020.648	4.088.778

27. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Κίνηση λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και εγκαταστάσεων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.123.725	9.768.257	10.891.982
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	510.263	-	510.263
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(230.933)	(230.933)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.633.988	9.537.324	11.171.312
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.633.988	9.537.324	11.171.312
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	113.604	-	113.604
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	274.117	274.117
Επίδραση των αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές που χρεώθηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	349.518	-	349.518
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.097.110	9.811.441	11.908.551

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 15% (2024: 12,5%), με βάση φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αναφέρεται στη σημείωση 37 «Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης», και εφαρμόστηκε στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης και εγκαταστάσεων, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για την γη και 15% για τις εγκαταστάσεις.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
Πιστωτές εμπορίου	6.916.988	2.211.572
Οφειλόμενα έξοδα	26.689	26.693
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	668.155
Αναβαλλόμενο τίμημα (σημ. 23)	1.300.000	-
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 36)	865.114	1.918.656
Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 36)	503.975	503.975
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36)	6.310.551	3.698.922
	15.923.317	9.027.973

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Το αναβαλλόμενο τίμημα αφορά την πώληση ενός πρατηρίου το οποίο έχει μεταφερθεί στη σημείωση 23 «Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση».

Η έκθεση της Εταιρείας για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 35.

30. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	279.585	262.520

Εταιρικός φόρος στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

	2025 €	2024 €
Τρέχον εταιρικός φόρος εισπρακτέος	17.065	262.520
Μη τρέχον εταιρικός φόρος εισπρακτέος	262.520	-
	279.585	262.520

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1 Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Limited και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Limited ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο η οποία είναι σε διαδικασία ανανέωσης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2028. Από 1 Ιανουαρίου 2023 η Eni S.p.A. μετονομάστηκε σε Eni Sustainable Mobility S.p.A. και ακολούθως, από 15 Ιανουαρίου 2024 σε Enilive S.p.A.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

32.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, η Κυπριακή Δημοκρατία ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που προέκυψε από κατ' ισχυρισμό εκχώρηση απαίτησης προς όφελος της Δημοκρατίας με εκχωρητή συγκεκριμένο οργανισμό από το Ιράκ που είχε απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Η Κυπριακή Δημοκρατία καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Τον Μάρτιο του 2023 και λόγω μη προώθησης της διαδικασίας από τη Δημοκρατία, το Δικαστήριο απέρριψε εκ νέου την αγωγή ως εγκαταλειφθείσα. Τον Αύγουστο του 2023, η Δημοκρατία καταχώρισε εκ νέου τρίτη αγωγή για το ίδιο ζήτημα, η οποία επιδόθηκε από τη Δημοκρατία στην Εταιρεία τον Αύγουστο του 2024. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και θεωρεί ότι και η νέα αγωγή θα απορριφθεί όπως και οι προηγούμενες. Η εκδίκαση της υπόθεσης αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το τέλος του 2026 ή εντός του 2027.
- Αριθμός αγωγής 3555/19 για αποζημίωση ύψους €37.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό χρεώσεις στις οποίες προέβη πρατηριούχος της Εταιρείας για παραδόσεις καυσίμων που, κατ' ισχυρισμό της ενάγουσας εταιρείας, δεν έγιναν ποτέ. Τον Μάρτιο του 2025 δηλώθηκε στο Δικαστήριο ότι η αγωγή και η ανταπαιτήση αποσύρονται χωρίς έξοδα.
- Αριθμός αγωγής 1300/22 για αποζημίωση ύψους €43.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό μονομερή τερματισμό συμβολαίου για προσφερόμενες υπηρεσίες, τον οποίο η Εταιρεία δεν αποδέχεται. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση.
- Αριθμός αγωγών 2462/21 και 1098/22 - Απαίτηση εκ μέρους της Εταιρείας εναντίον πρώην πρατηριούχου για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 για οφειλόμενα ποσά ως επίσης και για παράνομη χρήση και εκμετάλλευση εξοπλισμού της Εταιρείας. Τον Ιανουάριο του 2024 εκδόθηκε ενδιάμεση απόφαση με την οποία ο εναγόμενος διατάχθηκε όπως παραδώσει τον κινητό εξοπλισμό του πρατηρίου. Ο εν λόγω εξοπλισμός παραδόθηκε στην Εταιρεία τον Μάρτιο του 2024. Στο πλαίσιο των αγωγών αυτών έχουν εγερθεί ανταπαιτήσεις από τον εναγόμενο για αποζημιώσεις κατ' ισχυρισμό παραβίαση συμφωνίας, συνολικού ύψους €1.150.000. Η Εταιρεία κατόπιν νομικής συμβουλής δεν αποδέχεται και απορρίπτει καθ' ολοκληρίαν τους εν λόγω ισχυρισμούς και ανταπαιτήσεις. Η αγωγή είναι ορισμένη για οδηγίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

32.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €611χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$6,7εκ.. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.

32.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €7.840.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32% (σημ. 18). Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η V LPG Plant Ltd.

- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία. Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

Η ΕΠΑ έχει υποβάλει έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Η υποβληθείσα έφεση δεν συνεπάγεται αναστολή εκτέλεσης της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη και την γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η έφεση δεν έχει καλή βάση για να επιτύχει, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια σε σχέση με το επιβληθέν πρόστιμο που ακυρώθηκε από το Διοικητικό Δικαστήριο.

- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2024, έκανε εν μέρει αποδεκτές τις προσφυγές τις PPT Aviation Services Ltd και ακύρωσε βεβαιώσεις φορολογίας συνολικού ύψους €264.093. Σε σχέση με το λοιπό μέρος των βεβαιώσεων που δεν ακυρώθηκαν, ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου. Σημειώνεται ότι τον Ιανουάριο του 2018 το Τμήμα Τελωνείων είχε αποστείλει στην κοινοπραξία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούσαν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορούσε το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που είχαν προβεί σε σχετικές παραδόσεις.

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβήτησε την απαίτηση του Τμήματος Τελωνείων στο σύνολό της και υπέβαλε προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.

- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 25.

Βάσει των δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από τα πιο πάνω θέματα. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους €	Υποχρεώσεις από αγωγές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.877.113	-	1.877.113
Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο	52.271	-	52.271
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.929.384	-	1.929.384

	Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους €	Υποχρεώσεις από αγωγές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.929.384	-	1.929.384
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	80.000	80.000
Ποσά που δεν χρησιμοποιήθηκαν	(73.873)	-	(73.873)
Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο	29.284	-	29.284
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.884.795	80.000	1.964.795

Πρόβλεψη για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή έτοιμων προϊόντων πετρελαίου, αποθήκευση σε ιδιότητα τερματικά υγρών καυσίμων και διάθεσή τους στην αγορά. Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που προκλήθηκαν από τα προϊόντα αυτά αναγκάζουν την Εταιρεία να προβεί σε έξοδα αποκατάστασης της γης, έτσι ώστε να είναι σύννομη με σχετικούς κανονισμούς και νόμους στις περιοχές όπου σταμάτησε να δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και να εκπληρώσει τις νομικές και συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις με τους τεχνικούς και νομικούς της συμβούλους ώστε να προσδιορίσει τις δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης, καθώς και να εκτιμήσει τα σχετικά ποσά και τη χρονική περίοδο κατά την οποία οι δαπάνες αυτές θα προκύψουν.

Η Εταιρεία δημιουργεί μακροπρόθεσμη πρόβλεψη και το αντίστοιχο κόστος του παγίου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης. Η επίδραση της απόσβεσης της προεξοφλημένης υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και οι αποσβέσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές σε εκτιμήσεις ή ο οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υποχρέωσης διαφέρει από το ποσό της σχετικής πρόβλεψης, η διαφορά επιβαρύνει την κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

33. ΠΡΟΒΑΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως την καταλληλότερη λύση αποκατάστασης (α) για το μολυσμένο έδαφος στους τερματικούς σταθμούς υγρών καυσίμων την εφαρμογή των «in situ» μέτρων αποκατάστασης του εδάφους μέσω διαφόρων τεχνολογιών, όπως η τεχνολογία «Bioventing» / «SVE», και (β) για τα μολυσμένα υπόγεια ύδατα στους τερματικούς σταθμούς αποθήκης, την εφαρμογή μέτρων «in situ» αποκατάστασης των υπόγειων υδάτων με τεχνολογία «Bioremediation» (ή «Air sparking») και διάφορες τεχνικές αντλίας και επεξεργασίας ως «Air stripping» και φίλτρο ενεργού άνθρακα.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία επαναμέτρησε τα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης εδάφους στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας ύψους €2.115.000 όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπεράτωσης τους (μεταξύ των ετών 2025 - 2027), την μελλοντική χρήση των τεμαχίων βάσει του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως επίσης και το μέγεθος της υφιστάμενης μόλυνσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.

Η επαναμέτρηση προκλήθηκε κυρίως από τον πιο κάτω παράγοντα:

- Σημαντική αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αρχική επιμέτρηση της πρόβλεψης, ώστε αυτό να αντανακλά προ-φόρων τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που είναι ειδικοί για την υποχρέωση (5,93%).

Οι εν λόγω αλλαγές αναπροσάρμοσαν το κόστος της γης επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 15).

Οι βασικές παραδοχές και πηγές αβεβαιότητας από την ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Τα δεδομένα που αφορούν την κατάσταση των εδαφών χρονολογούνται τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν, ενώ τα δεδομένα ποιότητας υπόγειων υδάτων περίπου τέσσερα (4) έτη πριν, γεγονός που ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζει πλήρως τις τρέχουσες συνθήκες του χώρου.
- Το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την αξιολόγηση των κινδύνων τόσο για την ανθρώπινη υγεία όσο και για το υδάτινο περιβάλλον βρίσκεται σε εξέλιξη και παρουσιάζει αβεβαιότητα. Η τελική αξιολόγηση και ο προσδιορισμός του εύρους των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης θα εξαρτηθούν από την εφαρμογή προσέγγισης ειδικά προσαρμοσμένης στην Κύπρο και εγκεκριμένης από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές.

Η αναγνωρισθείσα πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Πρόβλεψη για υποχρεώσεις από αγωγές

Για την αγωγή με αριθμό 2187/17 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου, για την οποία εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας τον Απρίλιο του 2025 και κατά της οποίας ασκήθηκε έφεση τον Ιούνιο του 2025, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €80.000 στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το ποσό της πρόβλεψης αντιπροσωπεύει την καλύτερη εκτίμηση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει της εκτίμησης των νομικών συμβούλων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, υφίσταται αβεβαιότητα τόσο ως προς το τελικό ύψος της υποχρέωσης όσο και ως προς τον χρόνο διακανονισμού της, δεδομένου ότι η υπόθεση τελεί υπό έφεση και η τελική έκβαση εξαρτάται από μελλοντικές δικαστικές αποφάσεις.

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή τα στοιχεία ενεργητικού είναι βραχυπρόθεσμα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

35.1 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2025 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2024 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	3.604.560	4.798.683
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.405.489)	(1.263.512)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(4.232.656)	(5.278.275)
	(3.033.585)	(1.743.104)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Τυχόν ενδυνάμωση του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών έναντι του Ευρώ κατά 10%, τότε θα έκθετε την Εταιρεία σε επιπλέον καθαρές υποχρεώσεις ύψους €303.359 (2024: €174.310), ενώ μία ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών θα είχε τις αντίθετες επιπτώσεις για την Εταιρεία.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2025 €	2024 €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	91.313.181	70.053.712
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	43.515.233	39.311.033
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.000.000	1.500.000
Μετρητά στην τράπεζα	5.299.537	2.590.246
	141.127.951	113.454.991

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, η Εταιρεία κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία προβαίνει (i) σε αναστολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για απομείωση στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Κίνηση απομείωσης στους εμπορικούς χρεώστες

	2025 €	2024 €
Στην αρχή του έτους	10.225.209	10.359.934
Απομείωση / (Ανάκτηση) επισφαλών χρεωστών	234.663	(101.208)
Διαγραφή / (Ανάκτηση) χρεωστών	196	(33.517)
Στο τέλος του έτους	10.460.068	10.225.209

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών %	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	-%	31.480.907	-	Όχι
1-30 μέρες καθυστέρησης	32%	1.526.587	486.434	Ναι
31-60 μέρες καθυστέρησης	32%	603.936	191.240	Ναι
Περισσότερες από 60 μέρες καθυστέρησης	54%	18.273.581	9.782.394	Ναι

Εκτός από τις πιο πάνω απομειώσεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους («οικονομικός κύκλος») με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2025 €	2024 €
A1	80	-
A3	5.297.616	-
Baa1	1.841	2.580.712
Baa2	-	4.162
Χωρίς αξιολόγηση	-	5.372
	5.299.537	2.590.246

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

35.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2025	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μήνες €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	42.962.131	53.896.075	2.565.129	2.567.833	5.144.019	14.870.554	28.748.540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	48.574.728	48.574.728	48.574.728	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	74.661.578	74.661.578	74.661.578	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14.623.317	14.623.317	14.623.317	-	-	-	-
	180.821.754	191.755.698	140.424.752	2.567.833	5.144.019	14.870.554	28.748.540
31/12/2024	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μήνες €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	46.480.588	60.332.258	2.616.604	2.610.980	5.205.084	15.981.368	33.918.222
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	36.847.547	36.847.547	36.847.547	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	70.876.203	70.876.203	70.876.203	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	8.359.818	8.359.818	8.359.818	-	-	-	-
	162.564.156	176.415.826	118.700.172	2.610.980	5.205.084	15.981.368	33.918.222

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.4 Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

35.5 Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Κέρδος από εργασίες	8.057.562	6.226.179
Αποσβέσεις:		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.436.831	7.731.540
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.625.713	3.781.104
	19.120.106	17.738.823

35.6 Οικονομικό περιβάλλον

Η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή όπως επίσης και ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, διατάραξαν σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Παρά την σταδιακή αποκλιμάκωση από τις επιπτώσεις που είχε προηγουμένως επιφέρει ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι κλιμακούμενες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή παρουσιάζονται από τους διεθνείς οίκους να έχουν προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές τάσεις, αποδυναμώνει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και τοπικό επίπεδο.

Πέραν των πιο πάνω παραγόντων, οι σαρωτικοί τελωνειακοί δασμοί που ανακοίνωσαν οι ΗΠΑ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 στις εισαγωγές προϊόντων, όπως επίσης και οι αντίστοιχοι ανταποδοτικοί δασμοί από επηρεαζόμενες χώρες, επέφεραν έντονη αναστάτωση στις διεθνείς αγορές, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν.

Συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν κατά κύριο λόγο από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή και Ουκρανία, όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς εμπορικού τομέα, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- i. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- ii. την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- iii. τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.6 Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

36.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2025 €	2024 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	1.000.000	1.500.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος	500.000	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	500.000	1.000.000
	1.000.000	1.500.000

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd το οποίο μετατράπηκε το 2019 σε δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50% και αναμένεται να αποπληρωθεί το 2027. Οι τόκοι του δανείου για το έτος 2025 ανέρχονται σε €36.438 (2024: €48.938).

Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία

	2025 €	2024 €
Petrolina Bayfront Ltd	38.655.233	39.311.033
Med Energywise Ltd	4.860.000	-
	43.515.233	39.311.033
Μακροπρόθεσμο μέρος	38.655.233	39.311.033
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.860.000	-

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 (συνέχεια)

Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (συνέχεια)

Το δάνειο προς την Petrolina Bayfront Ltd έχει δοθεί για την χρηματοδότηση της αγοράς γης από την εταιρεία EcxonMobil Cyprus Limited στις 24 Ιουνίου το 2021. Το δάνειο προς την Med Energywise Ltd έχει δοθεί για την χρηματοδότηση της προκαταβολής και συναφών άλλων εξόδων σχετικών με την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της EcxonMobil Cyprus Limited. Το δάνειο αυτό ξοφλήθηκε με την ολοκλήρωση της εξαγοράς τον Ιανουάριο του 2026. Οι τόκοι του δανείου για το έτος 2025 ανέρχονται στα €221.130 και περιλαμβάνονται στα οφειλόμενα ποσά από θυγατρικές εταιρείες.

Όροι αποπληρωμής δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό 2025 €	Υπόλοιπο 2025 €	Υπόλοιπο 2024 €
Ευρώ	4,36	2021	2028	30.000.000	38.655.233	39.311.033
Ευρώ	4,55	2025	2026	4.860.000	4.860.000	-

Ποσά οφειλόμενα από άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες

	Είδος συναλλαγών	2025 €	2024 €
Petrolina Terminals	Χρηματοδοτικές	650.268	7.994
P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	Χρηματοδοτικές	18.494.067	16.327.266
Silk Oil AE	Χρηματοδοτικές	170.725	1.232.185
Petrolina Aviation Ltd	Χρηματοδοτικές	1.248.964	160.309
Med Energywise Ltd	Χρηματοδοτικές	415.549	4.861.802
		20.979.573	22.589.556

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Είδος συναλλαγών	Συμμετοχική σχέση	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	Χρηματοδοτικές	Κοινοπραξία	4.255.319	-
Lca Aviation Fueling System Ltd	Χρηματοδοτικές	Συνδεδεμένη	16.778	12.693
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Χρηματοδοτικές	Συνδεδεμένη	605.484	542.632
			4.877.581	555.325

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Είδος συναλλαγών	Συμμετοχική σχέση	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	Εμπορικές	Κοινοπραξία	5.654.808	3.179.713
P&S LPG Gas Ltd	Εμπορικές	Κοινοπραξία	404.109	333.374
VLPG Plant Ltd	Εμπορικές	Κοινοπραξία	251.634	185.835
			6.310.551	3.698.922

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 (συνέχεια)

Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2025	2024
		€	€
Petrolina Aviation Ltd	Χρηματοδοτικές	503.975	503.975

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2025	2024
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	865.114	1.918.656

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα, περιλαμβανομένων συζύγων και πρώτου βαθμού συγγένειας, το 24,2566% (31 Δεκεμβρίου 2024: 27,1018%) της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 58,7382% (31 Δεκεμβρίου 2024: 61,5834%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις προς όφελος συγγενικών μερών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 32.2. Για τις εγγυήσεις αυτές δεν συντρέχουν οποιασδήποτε προϋποθέσεις για την αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου, θεωρεί ότι τα πιο πάνω ποσά είναι πλήρως εισπράξιμα και, ως εκ τούτου, δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη απομείωσης για τα σχετικά υπόλοιπα.

36.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	2025	2024
	€	€
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	588.455	529.225
Υπηρεσίες	2.062.097	1.896.720
	2.650.552	2.425.945
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	988.414	985.780
Υπηρεσίες	244.000	244.000
	1.232.414	1.229.780
Σύνολο	3.882.966	3.655.725

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	2025 €	2024 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	6.322.942	5.132.963
Υπηρεσίες	1.055.710	993.460
	7.378.652	6.126.423
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	6.885.282	7.092.428
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	3.873.830	3.384.882
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	3.260.843	3.131.466
Ενοίκια	614.628	593.843
Ηλεκτρισμός	395.033	325.673
	15.029.616	14.528.292
Σύνολο	22.408.268	20.654.715
	2025 €	2024 €
<i>Κόστος μισθοδοσίας των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης</i>		
Μισθοδοσία και αμοιβές ως μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	1.160.044	1.163.895
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	17.586	16.597
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	52.090	52.194
Άλλες εισφορές	60.891	59.685
	1.290.611	1.292.371

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των Διοικητικών Συμβούλων στους οποίους ανήκουν οι εταιρείες κοινού ελέγχου καθώς και των συγγενικών τους προσώπων μέχρι πρώτου βαθμού ήταν €2.001.156 (2024: €2.098.515).

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Στις 30 Ιανουαρίου 2026, ολοκληρώθηκε η συμφωνία εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της EcxonMobil Cyprus Limited (ανακοίνωση Χ.Α.Κ. ημερ. 2 Φεβρουαρίου 2026). Η EcxonMobil Cyprus Limited, η οποία μετά την εξαγορά έχει μετονομαστεί σε eWise Cyprus Ltd, δραστηριοποιείται στο εμπόριο πετρελαιοειδών προϊόντων στην κυπριακή αγορά μέσω πρατηρίων λιανικής καθώς και μέσω πωλήσεων σε εμπορικούς πελάτες με την εμπορική επωνυμία Esso.
- Η μακροχρόνια ένταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 με την έναρξη εχθροπραξιών μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν και την πραγματοποίηση ευρέως κύματος επιθέσεων σε στρατιωτικές, ενεργειακές και άλλες υποδομές τόσο σε Ιράν και Ισραήλ, όπως επίσης και σε γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Οι εκατέρωθεν βομβαρδισμοί έχουν διαταράξει σε σημαντικό βαθμό βασικές θαλάσσιες οδούς και κατ' επέκταση έχουν προκαλέσει ανισορροπία στην παγκόσμια ενεργειακή ροή. Ειδικότερα, η διασάλευση στην ομαλή προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου στα Στενά του Ορμούς έχει οδηγήσει σε δραματική αύξηση στις παγκόσμιες τιμές ενέργειας, με αλυσιδωτές επιπτώσεις και στις τιμές άλλων αγαθών. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική της αλυσίδα παρά το γεγονός ότι διυλιστήριο στο Ισραήλ αποτελεί διαχρονικά κύριο προμηθευτή προϊόντων. Λόγω και της προηγούμενης εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ισραήλ - Χαμάς, η Εταιρεία από τα μέσα Ιουνίου 2025 έχει επεκτείνει την προμήθεια συγκεκριμένων προϊόντων εκτός Ισραήλ και έχει προβεί σε κατάλληλες διευθετήσεις με διάφορους προμηθευτές για την εξασφάλιση έτοιμων προϊόντων από γειτονικά διυλιστήρια, κυρίως από την Ελλάδα, καθώς και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Η γεωπολιτική αστάθεια ενδεχομένως να επιφέρει σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας, κυρίως με αυξημένο κόστος εισαγωγής προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη γεωπολιτική εξέλιξη των γεγονότων. Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Εταιρεία θα επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας και αυξημένο πληθωρισμό ή/και από αύξηση των επισφαλειών σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς την Εταιρεία που ενδεχομένως να έχουν άμεσο επηρεασμό από την κρίση. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή.

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)

- Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε στις 22 Δεκεμβρίου του 2025 το πακέτο Φορολογικής Μεταρρύθμισης το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι διατάξεις, που ισχύουν για φορολογικά έτη από την 1η Ιανουαρίου 2026, περιλαμβάνουν αύξηση του εταιρικού φόρου από 12,5% στο 15%. Περιλαμβάνουν επίσης αναθεωρήσεις στην Έκτακτη Αμυντική Εισφορά όπως την κατάργηση της λογιζόμενης διανομής μερίσματος για κέρδη από το 2026 και μετέπειτα και την μείωση του συντελεστή από 17% στο 5% (φυσικά πρόσωπα) για την πραγματική διανομή μερίσματος.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

38. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.