



Petrolina (Holdings) Public Limited

Ετήσια Έκθεση 2025

Σελίδα

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 3
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4 - 28
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	29
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	30 - 37
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	38
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	39
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	40 - 41
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	42
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	43 - 125

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (απεβίωσε στις 20 Οκτωβρίου 2025)
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (από 14 Νοεμβρίου 2025)
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη (διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025)
Κώστας Ιακώβου
Γιώργος Καλοπετρίδης
Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου (διορίστηκε στις 19 Μαρτίου 2026)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Γραμματέας

Γιώργος Άγγονας

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ
Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd

Εγγεγραμμένο Γραφείο


Οδός Κιλκίς 1
6015 Λάρνακα
Κύπρος

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Με την παρούσα, δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Limited θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 18 Ιουνίου 2026 και ώρα 11:00π.μ. στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2025 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Εξέταση Έκθεσης Αναφοράς Αποδοχών για την περίοδο χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025 δυνάμει του περί της Ενθάρρυνσης της Μακροπρόθεσμης Ενεργού Συμμετοχής των Μετόχων Νόμο του 2021 (Ν.111(Ι)/2021).
4. Καθορισμός της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
5. Εκλογή Μελών της Επιτροπής Ελέγχου.
6. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής των ανεξάρτητων ελεγκτών.
7. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Αγγονας
Γραμματέας

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026

Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημειώσεις:

1. Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α Κ Α Ι Π Λ Η Ρ Ο Φ Ο Ρ Ι Ε Σ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2025 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025) (η «Ετήσια Έκθεση») και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περὶ Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), καθώς επίσης η Πολιτική και η Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε χρέωση (οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα).

2. Η Μ Ε Ρ Ο Μ Η Ν Ι Α Α Ρ Χ Ε Ι Ο Τ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 18ης Ιουνίου 2026 ορίζεται η 16η Ιουνίου 2026 (ημερομηνία καταγραφής / αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («Μητρώο Μετόχων») δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής αρχείου δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα Μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του, δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν ή μεταβιβαστούν σε άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή να μεταβιβάσει μετοχές του της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής αρχείου και της Γενικής Συνέλευσης.

Κατά τη Γενική Συνέλευση, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης, βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση του κάτοχου των μετοχών της από την Εταιρεία σε συνάρτηση με το Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία καταγραφής αρχείου.

3. Δ Ι Κ Α Ι Ω Μ Α Τ Α Μ Ε Λ Ω Ν

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος / προτεινόμενου ψηφίσματος

Κάθε Μέλος έχει δικαίωμα μέχρι την 7η Μαΐου 2026 να υποβάλει αίτηση και να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα θα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των Μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη Συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος. Οποιαδήποτε πρόταση δύναται να υποβληθεί προς την Εταιρεία μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@petrolina.com.cy ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας, οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα (προσοχή: Τμήμα Μετόχων).

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους, και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιονδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμιστα στην προετοιμασία για την Ετήσια Γενική Συνέλευση ή στην εξεμύθεια ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων, ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στην Ετήσια Γενική Συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. Δ Ι Κ Α Ι Ω Μ Α Δ Ι Ο Ρ Ι Σ Μ Ο Υ Α Ν Τ Ι Π Ρ Ο Σ Ω Π Ο Υ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπρόσωπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία, τουλάχιστον σαράντα- οκτώ (48) ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετόχων: οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος, ή
- Μέσω τηλεομοτύπου με αποστολή στο : (fax:) 00 357 24 651122, ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@petrolina.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπρόσωπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

Ε Π Α Ν Ε Κ Λ Ο Γ Η Μ Ε Λ Ω Ν Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης, οι οποίοι έχουν δικαίωμα και προφέρονται για επανεκλογή διορισμού ως Μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η κα. Μαρία Λούλα Λευκαρίτη και η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου διορίστηκαν στις 14 Νοεμβρίου 2025 και 19 Μαρτίου 2026 αντίστοιχα από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλουν στα Μέλη της Εταιρείας την επικύρωση του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία», ή η «Ιθύνουσα Εταιρεία») υποβάλλει στα Μέλη της Εταιρείας την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Πετρολίνα (ο «Όμιλος») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο («European Single Electronic Format - ESEF») στη βάση εφαρμογής του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/815 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμπλήρωση της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον καθορισμό ενιαίου ηλεκτρονικού μορφότυπου αναφοράς.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης (η «Έκθεση») ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου - Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, καθώς και με την Κανονιστική Διοικητική Πράξη («ΚΔΠ») 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (το «Χ.Α.Κ.») αναφορικά με τις αγορές του Χ.Α.Κ.) (ως το αναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) και σε συνάρτηση με τις οδηγίες των εποπτικών αρχών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κύριες δραστηριότητες

Ο Όμιλος συνέχισε κατά το έτος 2025 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («rcharge»)
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

Σύσταση Ομίλου

Η Ιθύνουσα Εταιρεία του Ομίλου ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983, εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000, οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισηγήθηκαν στο Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών (Νόμος 14(I)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ενοποιούν τα αποτελέσματα της Ιθύνουσας Εταιρείας μαζί με τα αποτελέσματα των πιο κάτω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσα Εταιρείας οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον Όμιλο:

- PPT Aviation Services Limited (HE 114351): Δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Σεπτέμβριο του 2000 με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου.
- Petrolina Aviation Limited (HE 108914): Αρχική δραστηριότητα στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Σήμερα η εταιρεία είναι αδρανής καθώς οι εμπορικές της δραστηριότητες μεταφέρθηκαν στη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003.
- Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., εμπορεύμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO A.E. (ΓΕΜΗ 123171101000): Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη σε ελληνικά αεροδρόμια. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Αύγουστο του 2013 μέχρι τον Ιούνιο του 2014, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου.
- Lca Aviation Fueling System Ltd (HE 250661): Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούλιο του 2014 μέχρι τον Αύγουστο του 2017, θυγατρική εταιρεία με συμμετοχή 75% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2018, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 40% στο δικαίωμα ψήφου.
- V LPG Plant Ltd (HE 362195): Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού. Συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Νοέμβριο του 2016 με συμμετοχή 32% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2021, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 25% στο δικαίωμα ψήφου.
- P&S LPG Gas Ltd (HE 235412): Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγραερίου. Συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Μάρτιο του 2009 με συμμετοχή 50% στο δικαίωμα ψήφου.
- Petrolina Terminals Ltd (HE 397896): Δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Οκτώβριο του 2019.
- P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd (HE 399776): Αδρανής εταιρεία, ιθύνουσα της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2020.
- Σιλκ Οйл Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Εισαγωγική - Πετρελαϊκή - Τουριστική - Ναυτιλιακή και Ξενοδοχειακή Εταιρεία («ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.») (ΓΕΜΗ 071687320000): Δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγρών καυσίμων μέσω ιδιόκτητων τερματικών σε Σάμο και Χανιά, καθώς και στην εμπορία πετρελαιοειδών στην ελληνική επικράτεια με το εμπορικό σήμα Silk Oil. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από το Δεκέμβριο του 2020.
- Petrolina Bayfront Ltd (HE 422011): Δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούνιο του 2021.
- Med Energywise Ltd (HE 466686): Ιθύνουσα της eWise Cyprus Ltd (πρώην ExxonMobil Cyprus Limited), πλήρως θυγατρική εταιρεία από την σύστασή της τον Οκτώβριο του 2024.

Από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2025, μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος προχώρησε στην απόκτηση του συνόλου (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της ExxonMobil Cyprus Limited (HE 515). Η εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2026 και η εταιρεία μετονομάστηκε σε eWise Cyprus Ltd. Η εταιρεία είναι εξουσιοδοτημένος προμηθευτής καυσίμων με το εμπορικό σήμα Esso στην Κύπρο και δραστηριοποιείται μέσω δικτύου πρατηρίων με την εμπορική επωνυμία Esso.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως η πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς πετρελαιοειδών καθώς και αυστηρότερο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος, στηριζόμενος στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει αυτές τις αλλαγές και προκλήσεις με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική.

Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει μεταφέρει το τερματικό υγρών καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στην ενεργειακή και βιομηχανική περιοχή Βασιλικού, επαρχία Λάρνακας. Στην ίδια περιοχή, η Εταιρεία έχει επίσης μεταφέρει την αποθήκευση υγραερίου, η οποία από τον Νοέμβριο του 2022 εξασφαλίζεται μέσω της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία είναι μέτοχος.

Διαδοχικές δυσμενείς γεωπολιτικές και άλλες εξελίξεις, τόσο διεθνείς όσο και τοπικές, έχουν επηρεάσει τη θέση και δραστηριότητες του Ομίλου. Τέτοιες εξελίξεις περιλαμβάνουν την οικονομική ύφεση και ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης το 2013, την πανδημία του κορονοϊού Covid-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020, τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας τον Φεβρουάριο του 2022, τον πόλεμο μεταξύ Ισραήλ και παλαιστινιακών οργανώσεων υπό την ηγεσία της Χαμάς τον Οκτώβριο του 2023, τον διεθνή πόλεμο τελωνειακών δασμών που ξεκίνησε το πρώτο τρίμηνο του 2025, και πιο πρόσφατα, τον Φεβρουάριο του 2026 τις πολεμικές εχθροπραξίες μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν. Συνδυαστικά, τα γεγονότα αυτά έχουν δημιουργήσει και διατηρήσει σημαντικά επαυξημένους κινδύνους και αβεβαιότητες στην παγκόσμια αλλά και κυπριακή οικονομία και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Πρώτιστος στόχος του Ομίλου παραμένει η διαφύλαξη των περιουσιακών του στοιχείων και οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

Πολεμικές εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, διεθνής πόλεμος τελωνειακών δασμών και προβλεπόμενη εξέλιξη

Η κλιμάκωση των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή έχει εντείνει και διαταράξει σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αγαθών, σε σαφώς ψηλότερα επίπεδα πέραν των επιπτώσεων που προϋπήρχαν από τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία. Ειδικότερα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν κορυφώθηκαν στις 28 Φεβρουαρίου 2026 με την έναρξη ευρέως κύματος επιθέσεων σε στρατιωτικές, ενεργειακές και άλλες υποδομές τόσο σε Ιράν και Ισραήλ, όσο και σε άλλες γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Οι εκατέρωθεν επιθέσεις, κυρίως με πυραύλους και μη επανδρωμένα αεροσκάφη, έχουν διαταράξει σημαντικά βασικές θαλάσσιες οδούς, περιλαμβανομένων των Στενών του Ορμούς, και κατ' επέκταση έχουν προκαλέσει ανισορροπία στην παγκόσμια ενεργειακή ροή και οδηγήσει σε δραματική αύξηση στις παγκόσμιες τιμές ενέργειας και άλλων αγαθών.

Λόγω και της προηγούμενης εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ισραήλ - Χαμάς, η Εταιρεία από τα μέσα Ιουνίου 2025 έχει επεκτείνει την προμήθεια συγκεκριμένων προϊόντων εκτός Ισραήλ και έχει προβεί σε κατάλληλες διευθετήσεις με διάφορους προμηθευτές για την εξασφάλιση έτοιμων προϊόντων από γειτονικά διυλιστήρια, κυρίως από την Ελλάδα, καθώς και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Επιπρόσθετα, οι σαρωτικοί εισαγωγικοί δασμοί που επέβαλε ο Πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ από τον Απρίλιο του 2025 επέφεραν ευρείες και δυσμενείς επιπτώσεις στις οικονομίες και αγορές σε όλη την υφήλιο. Αρκετές χώρες έχουν εφαρμόσει ανταποδοτικούς τελωνειακούς δασμούς για προϊόντα που εισάγονται από τις ΗΠΑ, εντείνοντας έτσι την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές.

Η γεωπολιτική αστάθεια ενδεχομένως να επιφέρει σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου, κυρίως με αυξημένο κόστος εισαγωγής προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Πιθανός αυξημένος πληθωρισμός ενδεχομένως να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, σχεδόν σε όλο το φάσμα των εργασιών του. Αυτά περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων, αυξημένο κόστος διατήρησης αποθεμάτων, αυξημένα εισπρακτέα ποσά και τραπεζικά υπόλοιπα και αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Ο Όμιλος δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική του αλυσίδα παρά το γεγονός ότι διυλιστήριο στο Ισραήλ αποτελεί διαχρονικά κύριο προμηθευτή προϊόντων.

Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται ο Όμιλος επηρεάζεται σημαντικά από τις πολιτικοοικονομικές προεκτάσεις των πολέμων και αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια πορεία.

Τα γεγονότα αυτά ανάγκασαν την Εταιρεία να αναθεωρήσει και να περιορίσει σημαντικά την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου του δικτύου πρατηρίων κατά το έτος 2025. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση ορισμένων απαραίτητων εργασιών που ήταν προγραμματισμένες να εκτελεστούν. Αυτές περιλαμβάνουν την ανέγερση ενός νέου πρατηρίου στο Φρέναρος στην επαρχία Αμμοχώστου το οποίο τέθηκε σε πλήρη λειτουργία αρχές Ιουλίου και εντάχθηκε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης, όπως επίσης και την αναβάθμιση των εξωτερικών χώρων του πρατηρίου Πετρολίνα στον Αμιάντο. Επιπρόσθετα, τον Νοέμβριο η Εταιρεία ξεκίνησε την πλήρη αναβάθμιση όλων των εγκαταστάσεων και κτηρίων του πρατηρίου της στις Πλάτρες τις οποίες ολοκλήρωσε εντός του πρώτου τριμήνου του 2026. Ως μέρος της τεχνολογικής της αναβάθμισης και με πλάνο υλοποίησης 12 μηνών, η Εταιρεία προχώρησε σε εγκατάσταση νέου POS System και νέου χρηματοδέκτη σε όλα της τα πρατήρια την οποία ολοκλήρωσε λίγο πριν το τέλος του 2025. Η Εταιρεία διευρύνοντας την στρατηγική ανάπτυξης σε νέους τομείς της ενέργειας με έμφαση στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έχει μέχρι σήμερα προχωρήσει στην εγκατάσταση συνολικά έξι φορτιστών ταχείας φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε επιλεγμένα πρατήρια της σε όλες τις επαρχίες, όπου οι πέντε φορτιστές έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία και εξυπηρετούν ηλεκτρικά οχήματα πελατών της Εταιρείας, ενώ ο τελευταίος αναμένεται να λειτουργήσει σύντομα. Παράλληλα, συνεχίζονται οι προωθητικές ενέργειες μέσω του δικτύου πρατηρίων με βάση το ετήσιο εταιρικό πρόγραμμα προώθησης και διαφήμισης.

Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο Όμιλος αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας από το ενδεχομένως νέο περιβάλλον συνδυασμού ψηλού πληθωρισμού, ψηλών επιτοκίων και αβεβαιότητας στο διεθνή εμπορικό τομέα ή/και από αύξηση των επισφαλειών. Ο Όμιλος δύναται να επηρεαστεί αρνητικά σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς τον Όμιλο. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των εχθροπραξιών μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν. Λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σε παγκόσμιο επίπεδο, ο Όμιλος αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις που δημιουργεί η νέα τάξη της διεθνούς οικονομίας. Ο Όμιλος, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό του πλάνο και τη στρατηγική του ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική του συνέχεια.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης:

(α) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR)), & (β) Βιώσιμη και Αειφόρος Ανάπτυξη (Sustainable Development (CSRSD))

Η Εταιρεία, ως μία αμιγώς κυπριακή εταιρεία και πιστή στις αρχές της, συνεχίζει να λειτουργεί με σεβασμό προς την κυπριακή κοινωνία και να στέκεται αρωγός στην πολιτεία. Αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του κοινωνικού ιστού του τόπου και, πρωταρχικά μέσω προγραμματισμού και συνεχούς επικαιροποίησης της πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (η «ΕΚΕ»), η οποία ως έννοια προϋπάρχει για δεκαετίες και λειτουργεί ως κινητήριος δύναμη της ανθρωποκεντρικής στρατηγικής ανάπτυξης, στηρίζει με κάθε δυνατό τρόπο τις ανάγκες της κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται. Οι δράσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται ώστε να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας και οικονομίας.

Η Εταιρεία ακολουθεί εμπορικές, οργανωτικές και λειτουργικές πρακτικές σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς που υπαγορεύονται από τις εθνικές και ευρωπαϊκές εποπτικές αρχές και φροντίζει να λαμβάνει όλες τις σχετικές άδειες που προβλέπονται για τα προϊόντα, υπηρεσίες και λειτουργίες της.

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού για ενίσχυση της εφαρμογής του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία παρακολουθεί τόσο τις εγχώριες, αλλά και τις εξελίξεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση (η «ΕΕ») όπως επίσης και στη διεθνή αγορά και φροντίζει ώστε η λειτουργία της και οι υπηρεσίες που παρέχει να καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες του κοινού και των επενδυτών της, των συμμετεχόντων στον χώρο που δραστηριοποιείται και της κοινωνίας.

Η Εταιρεία, πρωτοπόρος στον τομέα της και ευρύτερα στην κυπριακή οικονομία έχει, από το 2016 ως ιδρυτικό μέλος και ενεργό στέλεχος, πρωτοστατήσει στη δημιουργία και ενισχύει το Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης («ΕΚΕ Κύπρου») - CSR Cyprus. Το ΕΚΕ Κύπρου εξελισσόμενο από το 2022 έχει μετονομαστεί σε Κυπριακό Δίκτυο Εταιρικής Βιωσιμότητας και Υπευθυνότητας («EBY Κύπρου»). Το Δίκτυο EBY Κύπρου έχει την νομική μορφή Μη - Κερδοσκοπικού Σωματείου (αρ. εγγραφής Σ|4583 (Νόμοι (57/1972) και Ν.104(Ι)/2017 ως έχουν τροποποιηθεί) και είναι μέλος του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου («ΟΕΒ»). Το CSR Cyprus αποτελεί εθνικό επιχειρηματικό Δίκτυο για την Εταιρική Βιωσιμότητα και Υπευθυνότητα στην Κύπρο και από τον Απρίλιο του 2017 είναι ο εθνικός εταίρος του δικτύου CSR Europe.

Κύριος σκοπός του Δικτύου EBY Κύπρου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της ΕΚΕ στην Κύπρο. Το Δίκτυο EBY Κύπρου προωθεί την προβολή ενεργειών ΕΚΕ και βιώσιμης ανάπτυξης τόσο προς τον επιχειρηματικό κόσμο όσο και προς την κοινωνία με απώτερο στόχο την ισόρροπη επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, υπευθυνότητας και κερδοφορίας ως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία και ιδιαίτερα από Ευρωπαϊκές Οδηγίες, όπως είναι: (i) 2022/2464/EU - Corporate Sustainability Reporting Directive («CSRSD»), η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία στις 29 Ιουλίου 2025 μέσω της τροποποίησης του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Ν.190(Ι)/2007) και του περί Ελεγκτών Νόμου (Ν.53(Ι)/2017), και ως έχει ακολουθώς τροποποιηθεί από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2025/794/EU («Omnibus package») όπως επεξηγείται πιο κάτω, και (ii) 2024/1760/EU - Corporate Sustainability Due Diligence Directive («CSDDD»), η εφαρμογή της οποίας έχει προς το παρόν αναβληθεί (postponement) και αναμένεται στο προσεχές μέλλον να υιοθετηθεί πλήρως στην κυπριακή εθνική νομοθεσία ανάλογα με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Συνοπτικά και εξελικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- 2011: Βραβείο «Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» (INBusiness Awards)
- 2012: Ανακήρυξη «National Champion for Cyprus» - Περιβαλλοντική και Εταιρική Βιωσιμότητα / Environmental and Corporate Sustainability (European Business Awards)
- 2015: Βραβείο «Best Workplace / Εργοδότης Προτίμησης» (INBusiness Awards)
- 2020: Αργυρό Βραβείο «Covid-19 Responsible Business Plan» (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2021: Αργυρό Βραβείο «Δυναμικές Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» - Εταιρική Κοινωνική Υπευθυνότητα (Cyprus Retail Excellence Awards)
- 2022: Χρυσό Βραβείο «Ανταπόκριση σε Έκτακτη Ανάγκη / Disaster Relief » - Πρότυπο Επένδυσης (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2022: Χάλκινο Βραβείο «Πρόγραμμα Εθελοντισμού» - Εργαζόμενοι (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Χρυσό Βραβείο «Πρόγραμμα Εθελοντισμού» - Petrolina Community (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Αργυρό Βραβείο «Κοινωνία» - Δίπλα στην Κυπριακή κοινωνία (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2023: Χάλκινο Βραβείο «Αθλητισμός / Πολιτισμός» (Cyprus Responsible Business Awards)
- 2024: Βραβείο «Επιχείρηση της Χρονιάς» » (INBusiness Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο «Δυναμικές Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης» (Cyprus Retail and Sales Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο «Best CSR Initiative, with employees' involvement» - Petrolina Community (Cyprus HR Awards)
- 2024: Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία «Αριστεία στη Συνεργασία: Συνεργασία Επιχείρησης – ΜΚΟ / Europa Donna Κύπρου».
- 2024: Χάλκινο Βραβείο στην κατηγορία «Αριστεία στη Συνεργασία: Συνεργασία Επιχείρησης – ΜΚΟ / Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου».

Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να βελτιώνει τις υπηρεσίες που προσφέρει και να λειτουργεί με βάση ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα εξής ISO πρότυπα (International Organization for Standardization standards):

- ISO 9001: Quality Management Systems
- ISO 14001: Environmental Management Systems
- ISO 27001: Information Security Management Systems
- ISO 45001: Occupational Health and Safety Management Systems

(α) Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR))

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (EKE - Corporate Social Responsibility (CSR)) και οι εταιρικές δράσεις στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, αποτελεί προτεραιότητα των στόχων του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας από την έναρξη των εργασιών της και έχει σταδιακά ενσωματωθεί στις πολιτικές λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ως στόχο, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει, αλλά ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων της στα πλαίσια της πολιτικής EKE που διαχρονικά εφαρμόζει, ως προκύπτει από τα αντίστοιχα νομοθετικά πλαίσια.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της ΕΚΕ στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη δημοσιοποιεί σχετικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας.

Η Εταιρεία σε θέματα προγραμμάτων ΕΚΕ συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και προβαίνει στη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών ΕΚΕ. Η πολιτική ΕΚΕ είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy με την επιφύλαξη αναθεώρησης ως ήθελε κριθεί αναγκαίο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αναλόγως της εν ισχύ στρατηγικής, πολιτικής της Εταιρείας και/ή ως αποτέλεσμα τροποποιήσεων της νομοθεσίας και/ή αντιστοίχων κανονισμών.

Η υιοθέτηση της ΕΚΕ βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων της καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων ως αυτοί οι φορείς καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ΕΚΕ. Η Κύπρος ως μέλος της ΕΕ έχει υιοθετήσει κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς για την ΕΚΕ.

Ειδικότερα, το Τμήμα Μάρκετινγκ της Εταιρείας προτείνει και υλοποιεί τη στρατηγική κατεύθυνση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρόγραμμα ΕΚΕ της Εταιρείας και την προώθηση ενεργειών ΕΚΕ από την Εταιρεία, ως ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και για στοχευμένες ενέργειες για βιώσιμη και αειφόρο ανάπτυξη στα πλαίσια της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2022/2464/EU, γνωστή ως CSRD.

Στις 29 Μαΐου 2024, η Εταιρεία επιπρόσθετα έχει αναγνωριστεί με σχετική εγγραφή στο Κρατικό Μητρώο Επιχειρήσεων / Οργανισμών Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης («Μητρώο ΕΚΕ»), το οποίο στην Κυπριακή Δημοκρατία ενεργοποιήθηκε στις 19 Μαρτίου 2024 από την Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών («ΥΣΕ»), αρμόδια Αρχή για την προώθηση της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας και στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου «Corporate Sustainability Supporting Framework», του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ»). Η Εταιρεία, με αριθμό εγγραφής ΕΚΕ 1/2024, είναι η πρώτη εταιρεία που έχει επιτύχει στην Κύπρο την εγγραφή της στο Μητρώο ΕΚΕ, μετά από πιστοποίησή της από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης το οποίο πληροί τις διατάξεις της Εθνικής Προδιαγραφής της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η πιστοποίηση επιβεβαιώνει τη σημαντική αναγνώριση της διαχρονικής στήριξης και κοινωνικής προσφοράς της Εταιρείας στον τόπο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαχρονικά προγράμματα μέσω μιας συγκροτημένης πολιτικής ΕΚΕ η οποία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, ανταποδίδοντας την εμπιστοσύνη που της επιδεικνύουν οι καταναλωτές και άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο και τις αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:

- Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
- Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική δουλειά
- Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η πολιτική ΕΚΕ της Εταιρείας αποτελείται από μια πλούσια δράση που έχει στο επίκεντρο τον άνθρωπο και στηρίζεται σε πέντε (5) πυλώνες:

- i. την κοινωνική αλληλεγγύη,
- ii. την υγεία,
- iii. τον αθλητισμό - πολιτισμό – παιδεία,
- iv. το περιβάλλον, και
- v. το εργασιακό περιβάλλον.

Οι δράσεις ΕΚΕ χαρακτηρίζονται από ομαδικό πνεύμα και συλλογική προσπάθεια για την επιτυχή υλοποίησή προγραμμάτων ΕΚΕ της Εταιρείας με την ενεργό εμπλοκή όλου του προσωπικού της Εταιρείας.

Με βάση διαχρονικές αξίες, η στρατηγική πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας ως σημειώθηκε αναπτύσσεται σε πέντε (5) πυλώνες, ως αναφέρονται περιληπτικά πιο κάτω:

i. Κοινωνική αλληλεγγύη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής ενσωμάτωσης και συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμοντας στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα.

Ο εθελοντισμός έχει υιοθετηθεί με πολλή αγάπη και ενθουσιασμό από όλο το προσωπικό κι έχει δώσει τεράστια δείγματα ανθρωπιάς και αγάπης σε δράσεις της Εταιρείας προς την κυπριακή κοινωνία. Στο πλαίσιο αυτό, έχει δημιουργήσει την ομάδα εθελοντών προσωπικού (Petrolina Community), η οποία ομάδα συμπεριλαμβάνει και τις οικογένειες προσωπικού και των πρατηριούχων, όπου με την εθελοντική τους συνδρομή συμμετέχουν έμπρακτα στις κοινωφελείς δράσεις της Εταιρείας. Οι συμμετέχοντες στην Petrolina Community, εργαζόμενοι στην Εταιρεία και μη, ενημερώνονται για τις ευθύνες τους ως εθελοντές, στο πλαίσιο της εγκεκριμένης από το Υπουργικό Συμβούλιο Διακήρυξης των «Δικαιωμάτων και Ευθυνών των Εθελοντών/τριών».

Πρωταρχική θέση στην κοινωνική δράση της Εταιρείας κατέχει το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα, με φιλανθρωπικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα το οποίο διοργανώνεται από την Εταιρεία. Το Φεστιβάλ έχει καθιερωθεί ως θεσμός, προάγοντας τις αξίες της προσφοράς, του εθελοντισμού και της αλληλεγγύης. Από το 2013, έτος έναρξης της διεξαγωγής του, το Φεστιβάλ έχει στηρίξει θεσμοθετημένα κοινωφελή σωματεία και οργανισμούς όπως επίσης και κοινωφελείς δραστηριότητες δήμων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, όταν παρίσταται ειδική έκτακτη ανάγκη, παρέχει βοήθεια σε περιπτώσεις κρίσεων και καταστροφών, όπως πυρκαγιές και σεισμοί, τόσο με αυτόνομες δράσεις όσο και μέσω του Σώματος Εθελοντών του κοινωνικού δικτύου SupportCY, ενισχύοντας τις προσπάθειες πρόληψης, αντιμετώπισης και αποκατάστασης πυρκαγιών, πλημμυρών και άλλων φυσικών καταστροφών στο πλαίσιο του Προγράμματος Πρόληψης Πυρκαγιών «Γίνε Ανιχνευτής Πυρκαγιάς».

Κατά τη θερινή περίοδο του 2025, η Εταιρεία παρείχε δωρεάν καύσιμα σε όλα τα πτητικά και χερσαία μέσα πυρόσβεσης που συμμετείχαν στις επιχειρήσεις κατάσβεσης της πυρκαγιάς στην ορεινή περιοχή Λεμεσού, διατηρώντας από την πρώτη στιγμή άμεση και συνεχή επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές και συμβάλλοντας στην αποτελεσματική υποστήριξη του έργου πυρόσβεσης.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία, διαχρονικά στηρίζει εγκεκριμένα σωματεία, ιδρύματα ή/και μη-κυβερνητικούς οργανισμούς («ΜΚΟ»), είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Σοφία για τα Παιδιά (αρ. εγγραφής Σ|3250): Στόχος η καταπολέμηση της φτώχειας με αρωγή σε παιδιά στην Κένυα, και στην Κύπρο μέσω του ειδικού προγράμματος «Μαγειρεύω και Προσφέρω» το οποίο παρέχει μεσημεριανό γεύμα σε όλα τα παιδιά σε ολόημερα δημοτικά και νηπιαγωγεία σε οικονομικά ευάλωτες κοινότητες.
- Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό (Νόμος 39/1967): Κάλυψη ειδών πρώτης ανάγκης και άλλες ανάγκες.
- Γκολ στη Ζωή (αρ. εγγραφής Σ|4645): Ενίσχυση ευάλωτων ομάδων της κοινωνίας.
- Παιδική Εξοχή Λάρνακας (αρ. εγγραφής ΛΕΥ|Α|12): Παροχή βοήθειας σε άπορα και ασθενή παιδιά.
- Συσσίτιο Λάρνακας (καταφύγιο ανθρωπιάς και προσφοράς): Παροχή δωρεάν υγραερίου από το 2010 για την ετοιμασία φαγητού καθημερινά σε άπορα άτομα και με κάλυψη επιπρόσθετων αναγκών που προκύπτουν για είδη πρώτης ανάγκης.
- Σωματείο Funraising (αρ. εγγραφής Σ|3408): Στήριξη οικογενειών και παιδιών που στερούνται βασικών αγαθών, παρέχοντας κοινωνική και ιατρική βοήθεια, υποτροφίες, υποστήριξη παιδιών στο φάσμα του αυτισμού, τρόφιμα, ένδυση και άλλα είδη πρώτης ανάγκης.
- Εκδήλωση Open House για την Παγκόσμια Ημέρα των Ζώων: Έμμεση ενίσχυση καταφυγίων ζώων και ενημέρωση του κοινού για την ευημερία των ζώων, όπως του Συνδέσμου Προστασίας Ζώων και Πουλίων Λάρνακας - Αμμοχώστου (αρ. εγγραφής Σ|1192).

ii. Υγεία

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την αξία και σημασία της ανθρώπινης ζωής, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς στους οποίους κύριο μέλημά τους είναι η ανθρώπινη υγεία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων.

Η Εταιρεία στηρίζει διαχρονικά εγκεκριμένα σωματεία και οργανισμούς, είτε ως χορηγός ή/και με την προσφορά καυσίμων της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων:

- Euroρα Donna Κύπρου (αρ. εγγραφής Σ|2433): Προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε γυναίκες που βιώνουν εμπειρία καρκίνου του μαστού, όπως και στα μέλη της οικογένειάς τους, καλύπτοντας τα έξοδα νοσηλείας του Σπιτιού Euroρα Donna στη Λάρνακα από το 2009, έτος λειτουργίας του και το Σπίτι της Πάφου από το 2023.
- Κυπριακό Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου – αρ. εγγραφής Ι|47): Ετήσια εκστρατεία του διεθνούς φιλανθρωπικού θεσμού Telethon, χορηγώντας τα καύσιμα στο ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας». Το Telethon αποσκοπεί στην συμπαράσταση των ασθενών, στην εξεύρεση μέσα από την έρευνα της κατάλληλης και αποτελεσματικής θεραπείας σχετικών νευρομυϊκών γενετικών ασθενειών.
- Παγκύπριο Σύνδεσμο για παιδιά με καρκίνο και συναφείς παθήσεις «Ένα Όνειρο μια Ευχή» (αρ. εγγραφής Σ|1858): Για την εκπλήρωση ευχών καρκινοπαθών παιδιών, την οικονομική υποστήριξη των οικογενειών τους, χορηγώντας την ετήσια Διαδρομή Αγάπης που οργανώνει ο Σύνδεσμος και άλλες δράσεις.
- Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου (αρ. εγγραφής HE3951, μη κερδοσκοπική εταιρεία): Υπηρεσίες Ανακουφιστικής Φροντίδας για τα άτομα που πάσχουν από καρκίνο.
- Μέλαθρον Αγωνιστών της ΕΟΚΑ (αρ. εγγραφής HE40590): Ιατρικό Κέντρο με παροχή υπηρεσιών, Μονάδα Αποκατάστασης (ασθενείς με κάποια αναπηρία), Στέγη Ηλικιωμένων, εξωτερικά ιατρεία.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

- Κυπριακό Ανθρωπιστικό Σύνδεσμο Για Παιδιά (Cans for Kids - αρ. εγγραφής Σ|1149): Παροχή από το 2000 δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου που συλλέγει και ανακυκλώνει αλουμινένια τενεκεδάκια, με σκοπό την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους παιδικούς θαλάμους των κυπριακών νοσοκομείων.
- Ίδρυμα Ενηλίκων ΑμΕΑ «ΙΑΣΟΝΕΙΟ - Χρώματα Ζωής» (αρ. εγγραφής ΛΑΡ|I|0322): Στήριξη ημερήσιας φροντίδας και προγραμμάτων για άτομα άνω των 21 ετών με σοβαρή νοητική αναπηρία, προβλήματα σωματικού, αισθητηριακού, συμπεριφορικού ή/και συναισθηματικού τύπου, με στόχο την ευημερία και ενίσχυση της αυτοπεποίθησης και ανεξαρτησίας.
- Ίδρυμα Χριστίνα Α. Αποστόλου (αρ. εγγραφής I|250): Στόχος η οικονομική βοήθεια παιδιών και νέων με χρόνιες παθήσεις, καθώς επίσης και άλλες αγαθοεργίες.
- Σύνδεσμο Ατόμων με Πολλαπλή Σκλήρυνση Λάρνακας (αρ. εγγραφής Σ|1923): Στόχος η βοήθεια σε όλα τα επίπεδα των ατόμων με πολλαπλή σκλήρυνση και τις οικογένειές τους για καλύτερη ποιότητα ζωής.
- Κέντρο για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες «Άγιος Λάζαρος» (αρ. εγγραφής Σ|1588): Προσφέρει εκπαίδευση και δημιουργική απασχόληση σε ενήλικα άτομα άνω των 18 ετών με στόχο την επαγγελματική αποκατάσταση και αποϊδρυματοποίησή τους.
- Ειδικό Σχολείο «Άγιος Σπυρίδωνας» (Δημόσιο Ειδικό Σχολείο): Παρέχει εκπαίδευση και θεραπείες σε παιδιά με ειδικές ανάγκες και αναπηρίες, ηλικίας 3 μέχρι 21 ετών.
- Σύνδεσμο «Μωρά Θάυματα» (αρ. εγγραφής Σ|4341): Στήριξη και ενίσχυση των Μονάδων Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών και Πρόωρων (Νοσοκομείο Αρχ. Μακάριος ΙΙΙ, Λευκωσία και Γενικό Νοσοκομείο Λεμεσού), καθώς και ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού για θέματα προωρότητας.
- Ίδρυμα Μικροί Ήρωες (αρ. εγγραφής ΛΕΥ|I|23): Στήριξη παιδιών που δίνουν τη μάχη με τον καρκίνο, με στόχο να ζουν αξιοπρεπώς και να βιώνουν την παιδική ηλικία σε όλα της τα στάδια, χωρίς στερήσεις σε σχέση με άλλα παιδιά της ίδιας ηλικίας.

Επίσης, η Εταιρεία, μέσω του Petrolina Community υποστηρίζει το Κέντρο Αίματος του Υπουργείου Υγείας, με τη διοργάνωση δύο (2) εθελοντικών αιμοδοσιών ετησίως.

iii. Αθλητισμός – Πολιτισμός – Παιδεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία της τέχνης, του πολιτισμού και του αθλητισμού, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς που συμβάλλουν στην πολιτιστική πολυμορφία και στην ανάπτυξη της κοινωνίας. Παράλληλα επενδύει στην παιδεία και στη διατήρηση της πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς του τόπου, προάγοντας μια κοινωνία με σεβασμό στις αξίες και στη δημιουργικότητα.

Η Εταιρεία στηρίζει, μεταξύ άλλων:

- Οργανισμό Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης - Λάρνακα 2030 - (αρ. εγγραφής HE430481): Στρατηγική συνεργασία για τη στήριξη του θεσμού της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης και της πολιτιστικής ανάπτυξης της πόλης, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της Λάρνακας ως Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης για το 2030.
- Χριστουγεννιάτικο Χωριό «SanTa Lefkara» - Δήμος Λευκάρων (Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και Χριστουγεννιάτικο Χωριό Κυπερούντας – Κοινότητα Κυπερούντας (Τοπική Αρχή): Δύο από τα οκτώ Χριστουγεννιάτικα χωριά του θεσμού του Υφυπουργείου Τουρισμού, συμβάλλοντας στην προβολή των ορεινών περιοχών και στην προσφορά αυθεντικών εμπειριών σε ντόπιους και ξένους επισκέπτες.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

- Παγκύπριο Φεστιβάλ Αθηνίτικων Προϊόντων - Δήμος Αθηνών (Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης): Προβάλλει την παράδοση και τη γαστρονομία μέσα από αυθεντικές γεύσεις, τοπικά προϊόντα και πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- Inspire 2025 Entrepreneurial Festival (IMH Ltd - αρ. εγγραφής HE82183): Επιχειρηματικό φεστιβάλ που πραγματοποιείται στη Λευκωσία για δύο (2) ημέρες, με περισσότερους από 180 ομιλητές και 5.000 επισκέπτες, προωθώντας την καινοτομία, τη δημιουργικότητα και τη σύγχρονη επιχειρηματικότητα.
- 3rd Youth Tech Festival (Alstrad International Ltd - αρ. εγγραφής HE314786): Φεστιβάλ που πραγματοποιείται στη Λευκωσία και προωθεί τη δημιουργικότητα, την καινοτομία, την κοινωνική ευαισθητοποίηση και τη νεανική επιχειρηματικότητα, διασφαλίζοντας την ισότιμη πρόσβαση όλων των παιδιών ηλικίας 4–19 ετών σε ποιοτική εκπαίδευση ESTEAM (Περιβάλλον, Επιστήμη, Τεχνολογία, Μηχανική, Τέχνες και Μαθηματικά), ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, κοινωνικοοικονομικού υπόβαθρου ή σωματικών και μαθησιακών ιδιαιτεροτήτων.
- Cyprus Comic Con (αρ. εγγραφής HE358634): Ετήσιο πολιτιστικό και εκπαιδευτικό φεστιβάλ pop (ποπ) κουλτούρας που πραγματοποιείται στη Λευκωσία, με περισσότερους από 32.000 καταγεγραμμένους επισκέπτες, προωθώντας τη δημιουργικότητα, την ανάπτυξη δεξιοτήτων και την πολιτιστική συμμετοχή στους τομείς της τέχνης, του gaming και της ψηφιακής δημιουργίας.

Ο αθλητισμός είναι από τις σημαντικότερες δραστηριότητες που μπορεί να έχει στη ζωή του ο κάθε άνθρωπος, έτσι η Εταιρεία στέκεται συμπαραστάτης και χορηγός σε ομοσπονδίες, σωματεία, ακαδημίες και μεγάλες αθλητικές εκδηλώσεις. Στηρίζει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Παύλο Κοντίδη (Sailing 4 Victory Ltd, αρ. εγγραφής HE386468): Επίσημος χορηγός του Κύπριου Ολυμπιονίκη από το 2018, που με τις διακρίσεις, τον επαγγελματισμό και το ήθος του συνεχίζει να κάνει περήφανη όλη την Κύπρο.
- ΟΠΑΠ Διεθνή Μαραθώνιο Λεμεσού και Radisson Blu Διεθνή Μαραθώνιο Λάρνακας (Eleven Blue Events Ltd, αρ. εγγραφής HE427013): Προάγουν την υγεία και τον αθλητισμό, αποτελώντας δύο από τις μεγαλύτερες αθλητικές διοργανώσεις της Κύπρου. Προβάλλονται αξίες όπως το ήθος, η ομαδικότητα και η πειθαρχία και προσελκύουν κάθε χρόνο χιλιάδες δρομείς από την Κύπρο και το εξωτερικό, ενισχύοντας το αθλητικό ιδεώδες.
- Ομοσπονδία Χιονοδρόμων Κύπρου (αρ. εγγραφής 291 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Αρμόδια Ομοσπονδία για τα χειμερινά αθλήματα, εγγεγραμμένη στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού και στην Κυπριακή Ολυμπιακή Επιτροπή. Εκπροσωπεί την Κύπρο στη Διεθνή Ομοσπονδία Χιονοδρομιών (FIS), στα Αναδυόμενα Μικρά Κράτη στο Σκι (SES Ski Nations), καθώς και σε άλλες Διεθνείς Χιονοδρομικές Αρχές ή Διεθνείς Ομοσπονδίες Χειμερινών Αθλημάτων.
- Κυπριακή Ομοσπονδία Κολύμβησης (αρ. εγγραφής 4 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Εκπρόσωπος της Κύπρου σε όλες τις εκδηλώσεις των αθλημάτων της αγωνιστικής κολύμβησης, της υδατοσφαίρισης, της κολύμβησης ανοικτής θάλασσας, των καταδύσεων, της συγχρονισμένης κολύμβησης, των παραολυμπιακών αθλημάτων της κολύμβησης, καθώς επίσης και της κολύμβησης βετεράνων εντός και εκτός των συνόρων της Κύπρου.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

- Ομοσπονδία Αντισφαιρίσεως Κύπρου (αρ. εγγραφής 8 στο Αθλητικό Μητρώο Ομοσπονδιών Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού): Επίσημη αθλητική Αρχή η οποία εκπροσωπεί το άθλημα της αντισφαιρίσεως και του padel στην Κύπρο και διεθνώς, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Διεθνούς και Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Τένις και της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής μέσω της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής. Είναι μέλος της Διεθνούς και Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Αντισφαιρίσεως, της Διεθνούς Ομοσπονδίας Padel, της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής και της Κυπριακής Εθνικής Παραολυμπιακής Επιτροπής.
- Petrolina Racing Team: Πληρώματα υπό την υποστήριξη της Εταιρείας που αγωνίζονται στο μηχανοκίνητο αθλητισμό και πρωταγωνιστούν στο Παγκύπριο Πρωτάθλημα Ράλι.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημασία της παιδείας για την ανάπτυξη μιας δυναμικής και προοδευτικής κοινωνίας, επενδύει στην ενίσχυση της εκπαίδευσης σε όλα τα επίπεδα. Επιβραβεύει ακαδημαϊκές επιδόσεις και απονέμει χρηματικά βραβεία σε άριστους μαθητές σχολείων και φοιτητές πανεπιστημίων στην Κύπρο. Μεταξύ άλλων, στηρίζει:

- Κυπριακό Ίδρυμα Ερευνών για τη Μυϊκή Δυστροφία (Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου (ΙΝΓΚ) – αρ. εγγραφής Ι47): Προσφέρει υποτροφίες αριστείας σε μεταπτυχιακούς φοιτητές του ΙΝΓΚ, ενισχύοντας την έρευνα και δίνοντας ευκαιρίες στην νέα γενιά επιστημόνων.
- Πανεπιστήμιο Κύπρου (Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου): Θεσμοθέτηση υποτροφίας για φοιτητή του Μεταπτυχιακού Προγράμματος MBA (Master in Business Administration), με κάλυψη των διδάκτρων βάσει ακαδημαϊκών και κοινωνικοοικονομικών κριτηρίων, συμβάλλοντας στην επίτευξη των ακαδημαϊκών και επαγγελματικών του στόχων.
- Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο Νέων Κύπρου - European Youth Parliament Cyprus (αρ. εγγραφής Σ3209): Στηρίζει ημερίδες και συνέδρια που πραγματοποιούνται με κύριους στόχους την ενημέρωση της κυπριακής νεολαίας για τις διαδικασίες λειτουργίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τη λήψη αποφάσεων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, την κατάρτιση των νέων της Κύπρου περί ευρωπαϊκών ζητημάτων της επικαιρότητας και την ενίσχυση της φωνής των νέων της Κύπρου στην Ευρώπη.
- Πανεπιστήμιο UCLan Cyprus (αρ. εγγραφής HE281020): Απονέμει χρηματικά βραβεία σε φοιτητές του πανεπιστημίου που έχουν διακριθεί στο πρόγραμμα των σπουδών τους.
- Οργανισμός Νεολαίας Κύπρου (Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου): Στήριξη του Φεστιβάλ Τεχνολογίας και Δημιουργίας «Makersfair 2025», προωθώντας την δια βίου μάθηση, την τεχνολογία, τις ψηφιακές δεξιότητες, την καινοτομία, τον σχεδιασμό και τη δημιουργική συμμετοχή μέσω διαδραστικών εργαστηρίων και δράσεων STEAM για όλες τις ηλικίες, με τη συμβολή δημιουργών (makers), εκπαιδευτικών οργανισμών και θεσμικών φορέων.

iv. Περιβάλλον

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος και εφαρμόζει με συνέπεια ή/και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών, κυρίως των παιδιών.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις πρόνοιες και κατευθυντήριες οδηγίες που εκδίδονται στη βάση του νομοθετικού πλαισίου ΕΕ και ως αναλογικά μεταφέρονται στην κυπριακή εθνική νομοθεσία για την υλοποίηση της στρατηγικής της ΕΕ, της οποίας ΕΕ η Κύπρος είναι Κράτος Μέλος. Μέρος της στρατηγικής της ΕΕ αποτελεί και η εφαρμογή της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας («European Green Deal»). Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία είναι η προσπάθεια της ΕΕ να γίνει η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος.

Η Εταιρεία, αναλόγως και ως δύναται να είναι εφικτό, υιοθετεί και ενσωματώνει στη στρατηγική της σχετικές πολιτικές και δράσεις ΕΚΕ με γνώμονα το περιβάλλον και την κλιματική αλλαγή.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης στην επιχειρηματική της λειτουργία, με την διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών στα γραφεία της και την ανακύκλωση υγρών και στερεών υλικών στις εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων. Επενδύει σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε πρατήριά της και εφαρμόζει προγράμματα τα οποία στοχεύουν στη μείωση των εκπομπών ρύπων με την εφαρμογή των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης και διεύρυνσης σε νέους τομείς ενέργειας και αξιοποιώντας την πολυετή τεχνογνωσία της στον ενεργειακό τομέα, δημιούργησε το δίκτυο φόρτισης recharge, προσφέροντας μια απρόσκοπτη εμπειρία φόρτισης, στους οδηγούς ηλεκτρικών οχημάτων. Είναι η πρώτη εταιρεία που έχει εγκαταστήσει ταχυφορτιστές σε πρατήρια και έχει τοποθετήσει πάνω από 250 δημόσια σημεία επαναφόρτισης σε όλη την Κύπρο.

Το τερματικό υγρών καυσίμων της Εταιρείας στην περιοχή Βασιλικού («Vasiliko fuel storage terminal») έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί σε πλήρη εναρμόνιση με την εφαρμοστέα νομοθεσία στην Κύπρο και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και σε αυτό έχει δοθεί ύψιστη σημασία στα συστήματα περιβαλλοντικής προστασίας, όπως είναι η μονάδα ανάκτησης ατμών Carbovac/Alma η οποία ελαχιστοποιεί τις εκπομπές ατμών στην ατμόσφαιρα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία σε θέματα περιβάλλοντος:

- Στηρίζει οργανισμούς και εκστρατείες για την προστασία του περιβάλλοντος και ανακύκλωσης όπως το «Let's do it! Cyprus» το οποίο διοργανώνεται από το Environmental & Social Voluntary Network «Together Cyprus» (αρ. εγγραφής Σ|4634) και αποτελεί μέρος της καμπάνιας «Let's Do It! World», παγκόσμιας εκστρατείας καθαρισμού, που στόχο έχει να απαλλάξει τις φυσικές περιοχές του κόσμου από σκουπίδια. Σκοπός της εκστρατείας είναι η ευαισθητοποίηση αλλά και η ενεργή συμμετοχή του κοινού σε θέματα που αφορούν την προστασία, διατήρηση και αειφόρο διαχείριση του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, η ομάδα εθελοντών Petrolina Community διοργάνωσε και συμμετείχε σε εκστρατεία καθαρισμού που πραγματοποιήθηκε στο Παττίχειο Πάρκο Λάρνακας στο πλαίσιο του Let's do it! Cyprus 2025.
- Είναι μέτοχος και μέλος της Green Dot Cyprus Public Co Ltd (αρ. εγγραφής HE 139858). Η Green Dot Κύπρου ιδρύθηκε με βάση τον Περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμο N32(I)/2002, ο οποίος καθορίζει την ευθύνη των εταιρειών για ανάκτηση και ανακύκλωση των συσκευασιών που τοποθετούν στην αγορά. Αδειοδοτήθηκε την 1η Αυγούστου 2006 ως σύστημα διαχείρισης συσκευασιών και έκτοτε ανέλαβε συλλογικά την ευθύνη εκ μέρους των εταιρειών - μελών της και συνεργάζεται στενά με το Τμήμα Περιβάλλοντος και τις τοπικές Αρχές.
- Χορηγεί το έργο του Cyprus Environment Foundation (CEF - αρ. εγγραφής 1185925), μη κερδοσκοπικός οργανισμός και μέρος του Conservation Collective, ενός διεθνούς δικτύου από 20 τοπικές οργανώσεις. Στοχεύει στην προστασία, ενίσχυση και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων της Κύπρου. Επιπρόσθετα, η ομάδα εθελοντών Petrolina Community συμμετείχε σε εκστρατεία καθαρισμού παραλίας στο πλαίσιο του έργου “Keep Our Sand and Sea Plastic Free”, για την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος.
- Συμβάλλει στην πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών με την παροχή δωρεάν καυσίμων στα μέσα πυρόσβεσης της Εθελοντικής Ομάδας Πυρόσβεσης και Αντιμετώπισης Θεομηνιών Φυσικών καταστροφών Kitasweather (Kitasweather Volunteer Rescue Team - αρ. εγγραφής HE 435926), τα οποία συμμετέχουν σε επιχειρήσεις πυρόσβεσης.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ν. Εργασιακό περιβάλλον

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο της δυναμικό ως βασική προϋπόθεση επιτυχίας. Οι άνθρωποι της αποτελούν το σημαντικότερο θεμέλιο για την ανάπτυξη, ενδυνάμωση και βιωσιμότητα της Εταιρείας, διατηρώντας παράλληλα τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα μιας μεγάλης οικογένειας.

Η Εταιρεία στοχεύει στην καλλιέργεια σεβασμού, στην προώθηση της ομαδικότητας του προσωπικού και στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και με τους συνεργάτες της. Διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες, ίση μεταχείριση και ένα εργασιακό περιβάλλον μηδενικής ανοχής σε διακρίσεις, εργασιακό εκφοβισμό και παρενόχληση.

Παράλληλα, η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή ανάπτυξη δεξιοτήτων και στην ευημερία των ανθρώπων της, καλλιεργώντας ένα ασφαλές, υγιές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, εναρμονισμένο με τη φιλοσοφία και τις αξίες της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία διατηρεί και εφαρμόζει:

- Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολιτική Κατά των Διακρίσεων, με στόχο την παροχή ίσων ευκαιριών εργοδότησης, εξέλιξης και ίσης μεταχείρισης.
- Πολιτική Κατά της Εργασιακής Παρενόχλησης και του Εργασιακού Εκφοβισμού, για τη διαφύλαξη της αξιοπρέπειας και του σεβασμού προς όλο το προσωπικό.
- Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για Εργοδοτούμενους, για τη διασφάλιση της προστασίας και της εμπιστευτικότητας των προσωπικών δεδομένων των εργαζομένων.
- Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας, για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.
- Πολιτική Μη Καπνίσματος, για τη διατήρηση υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.
- Πειθαρχική Πολιτική, για τη διασφάλιση δίκαιης και αντικειμενικής διαχείρισης πειθαρχικών ζητημάτων και τη διατήρηση υψηλών προτύπων επαγγελματικής συμπεριφοράς.
- Κώδικα Συμπεριφοράς («Business Ethics Code»), για την ενίσχυση των ηθικών και επιχειρηματικών αξιών της Εταιρείας.
- Πολιτική σχετικά με την αποκάλυψη πληροφοριών και προστασία των εργαζομένων που αναφέρουν παραβάσεις του Ενωσιακού και Εθνικού Δικαίου («Whistleblowing»), για τη διασφάλιση εμπιστευτικής διαδικασίας αναφοράς, την ενίσχυση της διαφάνειας και της εταιρικής ακεραιότητας.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

(β) Βιώσιμη και Αειφόρος Ανάπτυξη (Sustainable Development - Sustainability (CSRD))

Η Εταιρεία, ήδη ως μέρος της εξέλιξης του στρατηγικού της σχεδιασμού, σταδιακά αναπτύσσει και προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών της διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης στα πλαίσια, σε πρώτη φάση, της Οδηγίας CSRD 2022/2464/EU και, σε δεύτερη, σταδιακά όταν προκύψει πλήρης νομική εφαρμογή της Οδηγίας CSDDD 2024/1760/EU.

Οι ενέργειες της Εταιρείας εξετάζονται με γνώμονα, στο βαθμό που δύναται να εφαρμοστεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για υλοποίηση του Σχεδίου των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη και των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης με τους 169 υπο-στόχους (targets) («UN Sustainable Development Goals (SDGs)») - UN Action Plan on SDGs και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως το νομοθετικό πλαίσιο μεταφέρεται και εφαρμόζεται στην κυπριακή εθνική νομοθεσία (transposition and applicability).

Η Εταιρεία αξιολογεί τόσο το υφιστάμενο και παράλληλα το επερχόμενο νομοθετικό, ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο, σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που διαρκώς προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα λόγω του όγκου εργασιών και τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία Τμήματος Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης («Sustainability Development Department»). Το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης υπάγεται στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αξιολογεί όλες τις σχετικές δράσεις και ενέργειες που θα προωθούνται από τα τμήματα της Εταιρείας σχετικά με θέματα βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης ως αναπτύσσεται και συμπεριλαμβάνεται στον εκάστοτε στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας και εξετάζοντας το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Η Οδηγία 2022/2464/EU («Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD»), ως αναφέρεται πιο πάνω, τροποποιήθηκε στις 16 Απριλίου 2025 από την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2025/794/EU η οποία ακολούθως μετατόπισε τα χρονοδιαγράμματα πλήρους εφαρμογής κατά δύο (2) χρόνια («Stop-the-Clock Directive»).

Η Οδηγία CSRD ψηφίστηκε προς ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία στις 10 Ιουλίου 2025 και δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 29 Ιουλίου 2025 οπότε και ενσωματώθηκε στην Κυπριακή Νομοθεσία μέσω της τροποποίησης του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Ν.190(I)/2007) και του περί Ελεγκτών Νόμου (Ν.53(I)/2017). Στις 9 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατέληξαν σε άτυπη προσωρινή συμφωνία για το «Omnibus package» μέσω της Οδηγίας 2025/794/EU. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε την προσωρινή συμφωνία, η οποία στο παρόν στάδιο έχει καθορίσει την υποχρέωση υποβολής εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας για επιχειρήσεις άνω των 1.000 εργαζομένων και καθαρό κύκλο εργασιών άνω των 450 εκατομμυρίων ευρώ.

Λόγω των αυξημένων και διαφορετικών απαιτήσεων που επιτάσσει η επερχόμενη νομοθεσία σε επίπεδο όγκου και ανάλυσης πληροφοριών (data analysis) αλλά και με την εισαγωγή της αρχής διπλής σημαντικότητας (double materiality principle) για τον καθορισμό θεμάτων που θα αναλύονται στην Έκθεση Εταιρικής Βιωσιμότητας, το Τμήμα Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου Sustainable Transformation Project («STP») το οποίο έχει ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (το «Έργο»). Για τον σκοπό αυτό, και παρά το γεγονός ότι η υποβολή Έκθεσης Βιωσιμότητας δεν αποτελεί πλέον εποπτική υποχρέωση στη βάση της Οδηγίας 2025/794/EU, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στο διορισμό εξειδικευμένων συμβούλων για την υλοποίηση του Έργου και στο παρόν στάδιο, με δική της πρωτοβουλία έχει ορίσει ως παραδοτέο του Έργου την υποβολή εθελοντικής Έκθεσης Εταιρικής Βιωσιμότητας εντός του 2028.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, εκ φύσεως είναι στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία στα πλαίσια των λειτουργιών της, ειδικότερα λόγω της φύσης και αντικειμένου των εργασιών της, αξιολογεί τις επιπτώσεις που επιφέρει στις δραστηριότητές της η κλιματική αλλαγή (climate change). Η Εταιρεία συνεχώς κρατείται ενήμερη για ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης. Ως προς τούτο, παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας ότι εκ φύσεως οι εργασίες της Εταιρείας είναι επιβαρυντικές προς το περιβάλλον, συνεχώς αξιολογεί τις εργασίες της και ως κρίνεται κατάλληλο προωθούνται σχετικές ενέργειες.

Εντός του 2025, η Εταιρεία συνέχισε την προώθηση ενεργειών που είχε ήδη αρχίσει ήδη στο πλαίσιο της ΕΕ Πράσινης Συμφωνίας, ως ακολούθως:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας.
- Προώθηση διάθεσης, όπου είναι πρακτικά εφικτό, των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων.
- Εισαγωγή και χρησιμοποίηση μείγματος βιοκαυσίμων που η Εταιρεία διαθέτει στην αγορά μέσω του πετρελαίου κίνησης βιοκαυσίμων νέας γενιάς με αυξημένη ενεργειακή απόδοση.
- Εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια της Εταιρείας.
- Εφαρμογή προγράμματος ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και σταδιακή εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στο νέο τερματικό υγρών καυσίμων και σε πρατήρια, όπου είναι πρακτικά εφικτή τέτοια αναβάθμιση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία εξετάζει θέματα έρευνας και ανάπτυξης σχετικές με τις εργασίες της και ως κριθεί πρόσφορο, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Επίσης εφαρμόζει τα συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001, ISO 27001 και ISO 45001.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 35 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις των συνεχιζόμενων εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, καθώς και από τις μεταβαλλόμενες εξελίξεις στο διεθνή χρηματοπιστωτικό και γεωπολιτικό τομέα. Ο Όμιλος, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών του.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αναλύονται στη σημείωση 26 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, ο Όμιλος παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου η οποία συστάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων της Εταιρείας. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος λειτουργούσε (i) ενενήντα πέντε (95) πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, εκ των οποίων είκοσι δύο (22) ευρίσκονται σε ιδιόκτητη γη, και επίσης (ii) διακόσια είκοσι τρία (223) πρατήρια στην Ελλάδα, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 38. Το κέρδος του Ομίλου για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.726.827 (2024: €3.070.903), ενώ το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €8.300.087 (2024: €2.725.272).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μέρισμα

Η Εταιρεία προέβη σε καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 4 Νοεμβρίου 2025 και δεύτερου προμερίσματος προς 1,2 σεντ ανά μετοχή στις 19 Δεκεμβρίου 2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 24). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μελών.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χ.Α.Κ., καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ., όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει ο Όμιλος για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Ομίλου, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του Χ.Α.Κ. καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στον Όμιλο, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 27001 σχετικά με τη διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων (Petrolina fuel management system & ERP), καθώς και ISO 9001, ISO 14001 και ISO 45001 σχετικά με τα πρατήρια ίδιας διαχείρισης, τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού, καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους: κ. Γιώργο Καλοπετρίδη (Πρόεδρος), κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου, με το διορισμό της ως Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19 Μαρτίου 2026, θα ενεργεί και ως νέο Μέλος στην ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση του κ. Χρίστου Λευκαρίτη. Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο επαναδιορισμός της κα. Σαουρή ως Ανεξάρτητο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου (ως καταρτίστηκε με βάση τον Νόμο 53(1)/2017) γίνεται στη βάση καταστατικής διαδικασίας παράλληλη με την διαδικασία που ισχύει για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2025.

Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Γραμματέας, οι επαγγελματικοί σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου στην ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ., έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025		24 Απριλίου 2026	
	Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
	%	%	%	%
Μάριος Λευκαρίτης ¹	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ²	9,4296	44,0254	9,4296	44,0254
Petrolina Ltd ³	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους	5,0286	5,0286	5,0286	5,0286

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα μέχρι 1^{ου} βαθμού συγγένειας και συζύγους ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0334%), της θυγατέρας του Άλκηστις Λευκαρίτη (0,0288%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
3. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από εννιά (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων οι τρεις (3) Ανεξάρτητοι), ως ακολούθως:

- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντωνία Λευκαρίτη - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Μαρία Λούλα Λευκαρίτη - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Κώστας Ιακώβου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος
- Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητη

Στις 20 Οκτωβρίου 2025 απεβίωσε ο επί σειρά ετών Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, μ. Κωστάκης Λευκαρίτης.

Ο κ. Μάριος Λευκαρίτης διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025 από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας.

Με εξαίρεση την κα. Μαρία Λούλα Λευκαρίτη και την κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου, όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025. Η κα. Μαρία Λούλα Λευκαρίτη διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025 και η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου στις 19 Μαρτίου 2026 από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλουν στα Μέλη της Εταιρείας την επικύρωση του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Με τον διορισμό της ως νέο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η κα. Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου θα ενεργεί και ως νέο Μέλος στην ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μελών.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Ντίνος Λευκαρίτης και ο κ. Γιώργος Καλοπετρίδης αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση ή στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2025, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν ως ακολούθως:

	2025		2024	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κωστάκης Λευκαρίτης ¹	2.000	200.941	2.000	250.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	220.000	2.000	220.000
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	250.000	2.000	250.000
Δημήτρης Λευκαρίτης ²	-	-	-	7.097
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	220.000	2.000	220.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	144.250	2.000	139.125
Αντωνία Λευκαρίτη ³	2.000	112.853	2.000	43.782
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη ⁴	-	-	-	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁵	10.000	-	10.000	-
Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου ⁶	-	-	-	-

1. Απεβίωσε στις 20 Οκτωβρίου 2025

2. Απεβίωσε στις 12 Ιανουαρίου 2024

3. Διορίστηκε στις 25 Απριλίου 2024

4. Διορίστηκε στις 14 Νοεμβρίου 2025

5. Ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

6. Διορίστηκε στις 19 Μαρτίου 2026

Η Πολιτική Αποδοχών και η Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2025 σύμφωνα με τον περί της Ενθάρρυνσης της Μακροπρόθεσμης Ενεργού Συμμετοχής των Μετόχων Νόμο του 2021 (Ν.111(Ι)/2021) και σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.petrolina.com.cy.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 24 Απριλίου 2026 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025		24 Απριλίου 2026	
	Άμεση	Έμμεση	Άμεση	Έμμεση
	%	%	%	%
Μάριος Λευκαρίτης ¹	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης ²	9,4296	44,0254	9,4296	44,0254
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου ³	3,1187	3.2996	3,1187	3,2996
Χρίστος Λευκαρίτης ⁴	0,0260	9,4556	0,0260	9,4556
Αντωνία Λευκαρίτη ⁵	0,8571	2,4077	0,8571	2,4077
Μαρία Λούλα Λευκαρίτη ⁶	2,8451	2,9598	2,8451	2,9598
Γιώργος Καλοπετρίδης ⁷	0,0028	0,0142	0,0142	0,0142

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα μέχρι 1^{ου} βαθμού συγγένειας και συζύγους ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0260%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0334%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0288%) καθώς και της εταιρείας Petrolina Ltd στην οποία ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
3. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του υιού της Κίκη Ιωάννου (0,0226%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
4. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η έμμεση συμμετοχή της Αντωνίας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ. Δημήτρη Λευκαρίτη (1,2077%) και της μητέρας της Αννούλας Κασουλίδου (0,3429%).
6. Η έμμεση συμμετοχή της Μαρίας Λούλας Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, της διαχείρισης του πατέρα της μ. Κωστάκη Λευκαρίτη (0,0011%) και της μητέρας της Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%) (24 Απριλίου 2026: άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0142%)).

Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Διοικητικούς Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα τους πρόσωπα κατά το έτος 2025 παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») οι οποίες υιοθετούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («ΕΚΚ») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές μιας εποπτευομένης οντότητας. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- **Μεικτό κέρδος:** Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 38. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- **Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα:** Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 8. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών του Ομίλου.

Επεξηγηματική κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα τελικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2025 παρουσιάζονται αυξημένα σε σύγκριση με το 2024. Κατά κύριο λόγο, τα αυξημένα κέρδη για ολόκληρο το 2025 συγκρινόμενα με την αντίστοιχη περσινή χρονιά προκύπτουν από αυξημένο περιθώριο μεικτού κέρδους, αυξημένα άλλα εισοδήματα, μειωμένα έξοδα χρηματοδότησης, όπως επίσης και από σημαντικά αυξημένη συνεισφορά από τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου. Οι παράμετροι αυτοί αντισταθμίζονται σημαντικά από αυξημένα λειτουργικά έξοδα ως άμεση επίπτωση του αυξημένου πληθωρισμού, όπως επίσης και από αυξημένες προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες.

Πιο συγκεκριμένα, λόγω χαμηλότερων διεθνών τιμών κατά την διάρκεια του έτους στα προϊόντα πετρελαίου ο συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, μειώθηκε στα €559,4εκ. έναντι €570,1εκ. ενώ το κόστος πωλήσεων μειώθηκε στα €500,6εκ. από €514,0εκ. το προηγούμενο έτος, με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος να αυξηθεί στα €58,8εκ. έναντι €56,1εκ. Τα καθαρά άλλα λειτουργικά εισοδήματα αυξήθηκαν στα €8,0εκ. έναντι €7,6εκ. κυρίως λόγω αυξημένων εσόδων αποθήκευσης και διαχείρισης υγρών καυσίμων, ενώ το σύνολο των εξόδων πωλήσεων, διανομής και διοίκησης παρουσίασαν αύξηση στα €60,2εκ. από €58,1εκ. κυρίως λόγω αυξημένων εξόδων συναφών με αυξημένο πληθωρισμό. Η αξιολόγηση των επισφαλών χρεωστών κατάληξε σε πρόβλεψη ύψους €720χιλ. σε σύγκριση με ανάκτηση ύψους €235χιλ. το προηγούμενο έτος και αποδίδει την αντικειμενική πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες, ενώ τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν στα €6,0εκ. από €8,5εκ., κυρίως λόγω συναλλαγματικού κέρδους και μειωμένων επιτοκίων.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών και στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών και υγραερίου παρουσίασαν συνεισφορά μεριδίου κέρδους ύψους €8,9εκ. έναντι €5,7εκ. τον προηγούμενο χρόνο, κυρίως λόγω αυξημένων αερομεταφορών στην Κύπρο.

Το κέρδος πριν τη φορολογία υπολογίζεται στα €8,7εκ. έναντι €3,1εκ., ενώ το κέρδος έτους μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται στα €8,3εκ. έναντι €2,7εκ. το 2024. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες υπολογίζεται στα 9,49 σεντ έναντι 3,11 σεντ το προηγούμενο έτος.

Ο τομέας πετρελαιοειδών παραμένει έντονα ανταγωνιστικός σε όλα τα στάδια λειτουργίας του. Το δίκτυο πρατηρίων αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα και ο Όμιλος φροντίζει για τη συνεχή αναβάθμισή του όπως επίσης και για τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του καταναλωτή. Παράλληλα, ο Όμιλος δίνει ιδιαίτερη έμφαση και συνεχώς εξετάζει νέα έργα υποδομής με μακροχρόνιο ορίζοντα, με στόχο τη διατήρηση της ανάπτυξης και εξέλιξής του με τα νέα δεδομένα της αγοράς και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής του συνέχειας. Στα πλαίσια αυτά εντάσσεται και η εξαγορά της ExxonMobil Cyprus Limited μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Med Energywise Ltd η οποία ολοκληρώθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2026, μετά από την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων εποπτικών αδειών. Τα αποτελέσματα της ExxonMobil Cyprus Limited, η οποία μετά την εξαγορά έχει μετονομαστεί σε eWise Cyprus Ltd, θα περιληφθούν για πρώτη φορά στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την πρώτη εξαμηνία του 2026. Συναφής επίσης με την ανάπτυξη του Ομίλου είναι και η δραστηριοποίηση μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Bayfront Ltd στον τομέα της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης των ιδιόκτητων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, στο χώρο των παλαιών εγκαταστάσεων.

Σύγκριση με ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης αποτελεσμάτων έτους

Στην ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης για τα αποτελέσματα του έτους 2025 η οποία εκδόθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2025, είχε επισημανθεί ότι τα κέρδη για το δεύτερο εξάμηνο του 2025 παρουσιάζονταν αυξημένα σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του έτους, όπως επίσης και τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2025 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναμένονταν αυξημένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Στην ίδια ανακοίνωση είχε επίσης εκτιμηθεί ότι κατά κύριο λόγο, τα εκτιμώμενα αυξημένα κέρδη για ολόκληρο το 2025 συγκρινόμενα με την αντίστοιχη προηγούμενη χρονιά προκύπταν από αυξημένο περιθώριο κέρδους, καθώς επίσης και από αυξημένη συνεισφορά από συνδεδεμένες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών. Οι παράμετροι αυτοί αντισταθμίζονταν μερικώς από αυξημένα λειτουργικά έξοδα κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα τελικά ελεγμένα αποτελέσματα συνάδουν με την ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης αποτελεσμάτων έτους.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ντίνος Λευκαρίτης
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO)

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 125:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


Μάριος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Πρόεδρος)

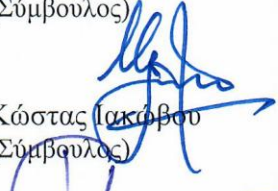

Ντίνος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος)

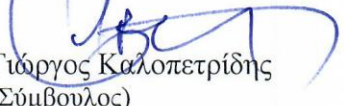

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)


Χρίστος Λευκαρίτης
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)


Αντωνία Λευκαρίτη
(Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μαρία Λούλα Λευκαρίτη
(Σύμβουλος)


Κώστας Ιακώβου
(Σύμβουλος)


Γιώργος Καλοπετρίδης
(Σύμβουλος)


Δήμητρα Καλογήρου Αντωνιάδου
(Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης



Λάρνακα, 29 Απριλίου 2026



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('ο Όμιλος'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 125 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από τον Όμιλο καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

30

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Αναφορά στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές έρευνες από κρατικά τμήματα.</p> <p>Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Ομίλου και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις. - επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Ομίλου και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του. - επικοινωνία με τους καθ' ύλην αρμόδιους του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων εξωτερικών συνεργατών) για οποιοσδήποτε πιθανές εγγυήσεις, νομοθετικές υποχρεώσεις ή/και φορολογικές απαιτήσεις πιθανόν να προκύψουν. - εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου για αυτές τις αγωγές. - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.
Εμπορική εύνοια	
Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε (α) από την απόκτηση πρατηρίων καυσίμων στην Κύπρο, και (β) από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Silk Oil A.E., καθώς σε κάποιες από αυτές τις λειτουργικές	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία καθώς

<p>μονάδες πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάση των μελετών βιωσιμότητας.</p> <p>Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - επίσης και των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών της θυγατρικής εταιρείας. - αξιολόγηση από εξειδικευμένα μέλη της ελεγκτικής μας ομάδας της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε ο Όμιλος για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.
--	--

Γη και Εγκαταστάσεις

Αναφορά στις σημειώσεις 14 και 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι η γη και εγκαταστάσεις τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ανέρχονται σε €185.992.912 αντιπροσωπεύοντας το 46% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Γη ύψους €83.830.943 αντιπροσωπεύει επενδυτικά ακίνητα που παρουσιάζονται σε κόστος, γη ύψους €56.668.060 και κτηριακές εγκαταστάσεις ύψους €45.493.909 τα οποία παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία. Για σκοπούς επανεκτίμησης όπως επίσης και για σκοπούς ελέγχου απομείωσης ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης και κτηριακών εγκαταστάσεων καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και κτηριακών εγκαταστάσεων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. - αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησαν οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές και η Διοίκηση του Ομίλου για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και κτηριακών εγκαταστάσεων του Ομίλου. - σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από τον Όμιλο. - σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με το εύρος της εύλογης αξίας όπως υπολογίστηκε από τα εξειδικευμένα μέλη της ελεγκτικής μας ομάδας.

	<ul style="list-style-type: none"> - αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
--	--

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τη μη Χρηματοοικονομική κατάσταση, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Διακυβέρνηση για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει ο Όμιλος τις δραστηριότητές του ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014

1. Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Ομίλου το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 42 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

2. Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2026.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) τις Petrolina (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Η του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο τις Petrolina (Holdings) Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Ομίλου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους, FCCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιπιώτη 1
6016 Λάρνακα
Κύπρος

29 Απριλίου 2026

	Σημ.	2025 €	2024 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		503.773.789	531.324.703
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		55.641.913	38.792.057
Κύκλος εργασιών	5	559.415.702	570.116.760
Κόστος πωλήσεων	8	(500.627.303)	(514.043.590)
Μεικτό κέρδος		58.788.399	56.073.170
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	8.504.691	7.718.528
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(534.525)	(102.875)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	(48.316.185)	(45.957.159)
Έξοδα διοίκησης	8	(11.891.238)	(12.106.774)
(Προβλέψεις) / Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	9	(719.986)	235.495
Κέρδος από εργασίες		5.831.156	5.860.385
Έσοδα χρηματοδότησης		1.284.403	722.978
Έξοδα χρηματοδότησης		(7.296.864)	(9.190.599)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(6.012.461)	(8.467.621)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	17	8.908.132	5.678.139
Κέρδος πριν τη φορολογία		8.726.827	3.070.903
Φορολογία	12	(426.740)	(345.631)
Κέρδος έτους		8.300.087	2.725.272
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</i>			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	17.644	824.900
Επανεκτίμηση μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία	15	9.021.152	230.933
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		9.038.796	1.055.833
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		17.338.883	3.781.105
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	25	9,49	3,11
Μέρισμα	24	1.750.000	1.750.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 125 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ	2025	2024
		€	€
Ενεργητικό			
Άυλα στοιχεία ενεργητικού και εμπορική εύνοια	13	17.874.610	18.282.157
Ακίνητα για επένδυση	14	83.830.943	79.089.955
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	138.259.174	133.130.043
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	16	25.846.604	29.463.622
Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	17	20.717.637	19.392.400
Άλλες επενδύσεις	18	1.572.544	1.554.900
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	36	500.000	1.000.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	5.513.500	5.514.440
Φορολογία εισπρακτέα	21	262.520	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		294.377.532	287.427.517
Αποθέματα	19	14.711.489	16.451.366
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	36	500.000	500.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	82.035.967	60.898.532
Φορολογία εισπρακτέα	21	58.869	271.284
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	7.785.696	3.416.600
Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	23	5.000.000	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό		110.092.021	81.537.782
Σύνολο ενεργητικού		404.469.553	368.965.299
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		57.105.138	48.066.342
Αποθεματικό προσόδου		56.122.558	51.497.471
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		152.739.925	139.076.042
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	42.524.351	48.725.830
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	24.146.517	27.451.451
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	13.096.113	11.408.426
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	29	2.505.288	4.710.933
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	30	2.047.029	2.045.599
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		84.319.298	94.342.239
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	26	6.308.701	5.413.047
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	4.029.083	4.165.355
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	51.810.620	40.581.627
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	74.661.578	70.876.203
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	31	27.842.132	14.510.786
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	29	2.758.216	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		167.410.330	135.547.018
Σύνολο υποχρεώσεων		251.729.628	229.889.257
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		404.469.553	368.965.299

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.


Μάριος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


Ντίνος Λευκαρίτης
 Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 125 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	29.750.000	150.525	9.611.704	47.010.509	49.647.201	136.169.939
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	2.725.272	2.725.272
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	1.055.833	-	1.055.833
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(875.002)	(875.002)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	29.750.000	150.525	9.611.704	48.066.342	51.497.471	139.076.042

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 125 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	48.066.342	51.497.471	139.076.042
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	8.300.087	8.300.087
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	9.038.796	-	9.038.796
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(3.675.000)	(3.675.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	29.750.000	150.525	9.611.704	57.105.138	56.122.558	152.739.925

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 125 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	2025 €	2024 €
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος μετά τη φορολογία		8.300.087	2.725.272
Αναπροσαρμογές για:			
<i>Αποσβέσεις:</i>			
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	8.663.495	8.987.122
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	16	3.875.539	4.048.650
Ύψλων στοιχείων ενεργητικού – συμβόλαια με πελάτες	13	407.547	407.547
Τόκους πληρωτέους	11	5.997.212	7.820.546
Τόκους μίσθωσης	11	761.666	843.639
Τόκους εισπρακτέους	11	(39.002)	(49.219)
Προβλέψεις / (Ανακτήσεις) επισφαλών χρεωστών	9	719.986	(235.495)
Ανάκτηση απομείωσης αξίας γης	6	(31.000)	-
Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	419.729	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	17	(8.908.132)	(5.678.139)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(82.967)	(31.585)
Κέρδος που προέκυψε από την ανάκληση ενδεχόμενου ανταλλάγματος εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας		-	(50.000)
Κέρδος από ανανέωση συμβολαίων		(170.460)	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	6	(36.889)	-
Φορολογία	12	426.740	345.631
		20.303.551	19.133.969
<i>Αλλαγή:</i>			
Στα αποθέματα		1.739.877	675.527
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(14.304.061)	(3.268.885)
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		1.430	4.241
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		12.164.947	(475.715)
		19.905.744	16.069.137
Φορολογία που πληρώθηκε		(287.500)	-
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		19.618.244	16.069.137
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(8.742.863)	(6.420.088)
Αγορές και προσθήκες επενδυτικών ακινήτων		-	(81.892)
Αγορά πρατηρίων		-	(959.800)
Πώληση επενδυτικών ακινήτων	14	215.000	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	197.009	279.476
Είσπραξη δανείου σε συνδεδεμένη εταιρεία		536.438	548.938
Πληρωμή για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους	29	(2.206.701)	-
Πληρωμή για ενδεχόμενο ανάλλαγμα εξαγοράς θυγατρικής εταιρείας		-	(750.000)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(10.001.117)	(7.383.366)
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν	27	(4.296.454)	(4.388.005)
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	26	-	28.000.000
Μέρισμα που πληρώθηκε	24	(3.675.000)	(875.002)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.864.190)	(8.429.817)
Αποπληρωμή δανείων	26	(5.426.755)	(32.213.893)
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(20.262.399)	(17.906.717)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(10.645.272)	(9.220.946)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(108.041.230)	(98.820.284)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	22	(118.686.502)	(108.041.230)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 125 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση σημειώσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σημείωση		Σελίδα
1	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	44
2	ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ	44
3	ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	52
4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	74
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	76
6	ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	79
7	ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	80
8	ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ	81
9	(ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ	81
10	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	81
11	ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	82
12	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	82
13	ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ	84
14	ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	87
15	ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	88
16	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	93
17	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	94
18	ΆΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	97
19	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	98
20	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	98
21	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	99
22	ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	99
23	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	100
24	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	101
25	ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	102
26	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ	102
27	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	105
28	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	106
29	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	107
30	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ	110
31	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	110
32	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	110
33	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	111
34	ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ	113
35	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	114
36	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ	120
37	ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	123
38	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	123
39	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	125

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Ιθύνουσα Εταιρεία του Ομίλου ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Limited (HE 1018) ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983, εξαγοράστηκε από την Petrolina Limited (HE 856), μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Limited και την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Limited. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό σχετικές με τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Limited αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000, οι μετοχικοί τίτλοι (μετοχές) της Petrolina (Holdings) Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών (Νόμος 14(I)/1993 κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.Κ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία»).

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα όπου και εδρεύει η Εταιρεία.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων («recharge»)
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών
- Ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των ακολούθων τα οποία επιμετρούνται σε δίκαιη αξία:

- τα στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση,
- οι άλλες επενδύσεις, και
- η γη και οι κτηριακές εγκαταστάσεις που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου.

2.4 Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.5 Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 33. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

Εύλογη αξία γης

Καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονταν οι παλαιές εγκαταστάσεις της Εταιρείας, καθώς επίσης και τα τεμάχια της Petrolina Bayfront Ltd στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας που αποκτήθηκαν κατά το 2021 από την ExxonMobil Cyprus Limited, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 29.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανομηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

2.6 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Ομίλου απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.6 Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 23 - Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση
- Σημείωση 15 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 18 - Άλλες επενδύσεις

2.7 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδη ύψους €8.300.087 (2024: €2.725.272), συμπεριλαμβανομένου του μεριδίου κερδών από επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Εξαιρουμένου του εν λόγω μεριδίου κερδών, ο Όμιλος κατέγραψε ζημιά ύψους €608.045 (2024: ζημιά €2.952.867).

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί σε αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη λειτουργία του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για τη συνέχιση των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.7 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες:

- τη διαχρονική κερδοφορία του Ομίλου σε συνεχιζόμενη βάση,
- τα πρόσφατα αποτελέσματα και τη συνολική οικονομική θέση του Ομίλου,
- την υφιστάμενη ταμειακή κατάσταση του Ομίλου,
- τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων,
- τη διαχρονική δυνατότητα του Ομίλου να εξασφαλίζει την απαιτούμενη χρηματοδότηση από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο και την Ελλάδα,
- το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου υπερκαλύπτουν το επίπεδο του συνολικού δανεισμού, και
- τη διαθεσιμότητα επενδυτικών ακινήτων τα οποία δύναται να διατεθούν προς πώληση, εφόσον απαιτηθεί, για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου, χωρίς να επηρεαστούν οι τρέχουσες επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου θεωρεί ότι ορθά οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα ακόλουθα νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») («ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ΣΔΛΠ, εξέδωσε στις 30 Μαΐου 2024 τροποποιήσεις για τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, για την αντιμετώπιση των θεμάτων που εντοπίστηκαν στην αξιολόγηση του ΔΠΧΑ 9 μετά την εφαρμογή του.

Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης προσφέρουν την επιλογή λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής, εάν πληρούνται ορισμένοι όροι.

Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα επιπρόσθετο έλεγχο αναφορικά με το κατά πόσο οι συμβατικοί όροι που διέπουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με περιβαλλοντική, κοινωνική και εταιρική διακυβέρνηση («ESG») και άλλα ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις μέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους που εξαρτώνται από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν τα κύρια χαρακτηριστικά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και εξηγούν πως αυτά διαφέρουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Οι τροποποιήσεις επίσης περιλαμβάνουν παράγοντες που μια οικονομική οντότητα πρέπει να λαμβάνει υπόψη κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου χωρίς δικαίωμα αναγωγής (το λεγόμενο «look-through» τεστ).

Τέλος υπάρχουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημιές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να υιοθετήσουν νωρίτερα τις τροποποιήσεις που αφορούν την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτήσεων γνωστοποίησης), χωριστά από τις τροποποιήσεις για την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Ιουλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11. Αυτές οι βελτιώσεις αποσκοπούν στην βελτίωση σαφήνειας και ενίσχυση της εσωτερικής συνέπειας των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Μία από τις βασικές τροποποιήσεις επilύει την υπάρχουσα σύγκρουση μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15 σχετικά με την τιμή συναλλαγής, απαιτώντας από τις οικονομικές οντότητες να επιμετρούν αρχικά μια εμπορική απαίτηση που δεν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στο ποσό που καθορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζουν την έλλειψη σαφήνειας σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί την παύση αναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, ώστε να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να βελτιώσουν τις αναφορές τους σχετικά με τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση, οι οποίες αναφέρονται και ως συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας («Power Purchase Agreements – PPAs»).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μόνο σε συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση, στις οποίες μια οικονομική οντότητα εκτίθεται σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή παραγωγής της εξαρτάται από μη ελεγχόμενες φυσικές συνθήκες (π.χ. τον καιρό).

Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να εφαρμόζει την εξαίρεση για ίδια χρήση («own-use exemption») στις συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας εάν η οικονομική οντότητα έχει υπάρξει, και εκτιμά να είναι, «καθαρός αγοραστής» («net purchaser») ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα και τις συνθήκες που ισχύουν στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την αρχική εφαρμογή, χωρίς να απαιτείται η αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων.

Επιπρόσθετα, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, οι τροποποιήσεις επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες να προσδιορίζουν μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα (variable nominal volume) προβλεπόμενων πωλήσεων ή αγορών ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας ως την αντισταθμισμένη συναλλαγή. Η μεταβλητή αντισταθμισμένη ποσότητα βασίζεται στη μεταβλητή ποσότητα που αναμένεται να παραδοθεί από τη μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην οποία αναφέρεται το αντισταθμισμένο στοιχείο. Αυτό διευκολύνει την οικονομική αντιστάθμιση μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και της αντισταθμισμένης συναλλαγής, επιτρέποντας στις οικονομικές οντότητες να εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που προσδιορίζονται από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και μετά.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(i) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Η τελευταία τροποποίηση αφορά την προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης, ώστε οι επενδυτές να μπορούν να κατανοήσουν την επίδραση τέτοιων συμβάσεων στην χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο λογιστικό πρότυπο το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1, με αναδρομική εφαρμογή. Μια σημαντική αλλαγή που εισάγεται από το νέο πρότυπο είναι η απαίτηση των οικονομικών οντοτήτων να γνωστοποιούν μια πιο δομημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει την ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων σε πέντε κύριες κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοοικονομικά, φορολογία και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν δυο προκαθορισμένα από το πρότυπο υποσύνολα: το λειτουργικό κέρδος ή ζημιά, και το κέρδος ή ζημιά πριν από έξοδα χρηματοδότησης και φορολογία. Τα καθαρά κέρδη ή ζημιές των εταιρειών δεν θα μεταβληθούν.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν τους δείκτες απόδοσης όπως αυτοί ορίζονται από τη Διοίκηση σε μια ενιαία και ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια: αποτελούν αθροίσματα εσόδων και εξόδων που υπάρχουν στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση σε δημόσιες επικοινωνίες (εκτός από τις οικονομικές καταστάσεις) και αντιπροσωπεύουν την οπτική της Διοίκησης αναφορικά με την απόδοση της οικονομικής οντότητας. Για κάθε δείκτη απόδοσης που θα γνωστοποιείται, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να εξηγούν πώς υπολογίζεται και γιατί θεωρούν πως παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση, και να παρουσιάζουν τη συμφιλίωσή του με το πιο άμεσα συγκρίσιμο υποσύνολο όπως προσδιορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 ή όπως απαιτείται από άλλα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Επιπλέον, το νέο πρότυπο αναμένεται να παρέχει κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά την ομαδοποίηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει κοινών χαρακτηριστικών.

Επίσης, όλες οι εταιρείες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο του λειτουργικού κέρδους ή ζημιάς ως σημείο εκκίνησης για την κατάρτιση της κατάστασης ταμειακών ροών κατά την παρουσίαση των λειτουργικών ταμειακών ροών με την έμμεση μέθοδο.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(ii) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς δημόσια ευθύνη: Γνωστοποιήσεις** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 9 Μαΐου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19, επιτρέποντας σε επιλέξιμες θυγατρικές να παρουσιάζουν μειωμένες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 19, αντί για τις πιο εκτεταμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 18, μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 19 μπορεί να παραλειφθεί, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από αυτήν τη γνωστοποίηση δεν είναι ουσιώδεις.

Αυτή η επιλογή είναι διαθέσιμη για θυγατρικές που ετοιμάζουν ενοποιημένες, ξεχωριστές ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εάν και μόνο εάν, δεν έχουν δημόσια ευθύνη στο τέλος της περιόδου αναφοράς και έχουν μητρική εταιρεία (τελική ή ενδιάμεση) που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Η θυγατρική που θα προβεί σε αυτή την επιλογή θα πρέπει να δηλώσει ότι έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 στη δήλωση συμμόρφωσής της. Μια θυγατρική που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 μπορεί αργότερα να επιλέξει να ανακαλέσει αυτή την επιλογή.

Επιπλέον των ανωτέρω, τον Αύγουστο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόσθετες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές επεκτείνουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19, ώστε να καλύπτουν Πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά την περίοδο από τον Φεβρουάριο 2021 έως τον Μάιο 2024.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Στις 13 Νοεμβρίου 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 για να αντιμετωπίσει την έλλειψη συγκεκριμένης καθοδήγησης σχετικά με τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι:

- μια εταιρεία με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών των οικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) στο νόμισμα παρουσίασής της, και
- μια εταιρεία χρησιμοποιεί την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών (εκτός των συγκριτικών) μιας ξένης δραστηριότητας με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας και εφαρμόζει τον γενικό δείκτη τιμών για την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών.

Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης συγκεκριμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, συμπεριλαμβανομένης της γνωστοποίησης ότι οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμοστεί και, όταν εφαρμόζεται, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ξένες δραστηριότητες που επηρεάζονται από τη νέα μέθοδο μετάφρασης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

2.8 Αλλαγές σημαντικών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής (συνέχεια)

(ii) *Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μεταταθεί επ' αόριστο - συνεχίζει να επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από τον Όμιλο. Ο έλεγχος υπάρχει όταν ο Όμιλος έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει, ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.1 Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

3.2 Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Ομίλου σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι.

Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

3.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από τον Όμιλο, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από τον Όμιλο προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει ο Όμιλος ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων ο Όμιλος ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.3 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος σε προηγούμενες περιόδους στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» και το ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζόμενους» αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Ομίλου, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στη συνδεδεμένη επιχείρηση), ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί εάν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Ομίλου στη συγγενική εταιρεία.

Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.5 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι μια συμφωνία στην οποία η Εταιρεία έχει από κοινού έλεγχο στην επένδυση μαζί με άλλες εταιρείες. Με αυτή την συμφωνία η Εταιρεία έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης, στη βάση του ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο.

Το μερίδιο του Ομίλου σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Ομίλου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας, με βάση το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο.

3.6 Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Ομίλου με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που ο Όμιλος εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν ο Όμιλος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων: Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.7 Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

3.8 Ωφελήματα προσωπικού

(α) Κύπρος

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης - Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στην Κύπρο, οι εταιρείες του Ομίλου και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Ομίλου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, στην Κύπρο ο Όμιλος έχει συμβληθεί με ανεξάρτητα πολυ-επιχειρησιακά και ασφαλιστικά ταμεία καθορισμένων συνεισφορών τα οποία χρηματοδοτούνται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από τον Όμιλο.

(β) Ελλάδα

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης - Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στην Ελλάδα, η θυγατρική του Ομίλου, ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε., και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η θυγατρική δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ή/και τερματισμού της απασχόλησης - Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Στην Ελλάδα, σχετικά με την θυγατρική του Ομίλου, ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε., όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.8 Ωφελήματα προσωπικού (συνέχεια)

(β) Ελλάδα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ή/και τερματισμού της απασχόλησης - Προγράμματα καθορισμένων παροχών (συνέχεια)

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων στην τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η θυγατρική του Ομίλου καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (i) όταν η θυγατρική δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (ii) όταν η θυγατρική αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Η θυγατρική αναγνώρισε ως υποχρέωση της την παροχή στους εργαζόμενους, ως συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, βάσει της εργατικής νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ελληνική νομοθεσία) καθότι δεν είχε προβεί σε αντίστοιχη αναλογιστική μελέτη.

Στην Ελλάδα, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων («ΕΛΤΕ») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 (Ελληνική νομοθεσία) ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η θυγατρική μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 (Ελληνική νομοθεσία) στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 (Ελληνική νομοθεσία).

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.9 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

3.10 Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3.11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει ο Όμιλος να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά του στοιχεία. Για την γη, ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει τα οφέλη μέσω πώλησής της.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και ο Όμιλος έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από τη γη και τις κτηριακές εγκαταστάσεις, τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων τουλάχιστον κάθε 3 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η γη δεν αποσβένεται.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποσβέσεις (συνέχεια)

Η μέθοδος απόσβεσης, η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

3.13 Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν ο Όμιλος έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από μια ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, στα στοιχεία ενεργητικού παροχών για τους υπαλλήλους, στις επενδύσεις σε ακίνητα ή βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού και τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, δεν αποσβένονται όσο παραμένουν στην κατηγορία αυτή και οποιεσδήποτε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παύουν να λογίζονται με αυτή τη μέθοδο.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.14 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού.

Ο Όμιλος έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- ο Όμιλος σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, ο Όμιλος κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

Ο Όμιλος ως μισθωτής (συνέχεια)

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο του Ομίλου.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι ο Όμιλος δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν ο Όμιλος αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Ο Όμιλος παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - (χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης των διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ο Όμιλος εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, ο Όμιλος εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Ομίλου σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, περιλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερισματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου επιμετρούνται ως ακολούθως:

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία του Ομίλου και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς τον Όμιλο, χωρίς προσφυγή του Ομίλου σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Ο Όμιλος θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού(συνέχεια)

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από τον Όμιλο με όρους που ο Όμιλος δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν ο Όμιλος δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι ο Όμιλος έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία ο Όμιλος δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από τον Όμιλο αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ο Όμιλος επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθείσων υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)**3.15 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

3.16 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση όπως επίσης και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

3.17 Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν μία κατοικία και εννέα τεμάχια γης στην Κύπρο (τα οκτώ από τα οποία βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας) καθώς επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα τα οποία κατέχει ο Όμιλος ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου επενδυτικού ακινήτου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3% για τις κατοικίες. Τα τεμάχια γης δεν αποσβένονται.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

3.18 Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.19 Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, ο Όμιλος εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, ο Όμιλος εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

3.20 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

3.21 Άλλα στοιχεία ενεργητικού

Εμπορική εύνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση.

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες

Τα άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένου πελατειακών σχέσεων που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο και έχουν σταθερή ζωή επιμετρούνται σε κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τα συμβόλαια με πελάτες είναι 10%.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται εάν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

3.22 Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3.23 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

3.24 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

3.25 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

4.1 Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη έγκαιρης άφιξης των προϊόντων που αγοράστηκαν από τους συνήθεις προμηθευτές. Ο Όμιλος προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα από διυλιστήρια πετρελαίου και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Για τα κύρια προϊόντα, ο Όμιλος εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος. Σε περίπτωση αδυναμίας εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων από πλευράς των προμηθευτών για οποιοδήποτε λόγο πέραν του ελέγχου του Ομίλου, κυρίως λόγω εχθροπραξιών στην περιοχή ή/και ανωτέρας βίας, ενδέχεται να προκληθούν διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, τόσο σε επίπεδο διυλιστηρίου όσο και ναυσιπλοΐας, με υπαρκτό κίνδυνο την μη έγκαιρη άφιξη ή/και ακύρωση των προγραμματισμένων φορτίων, η οποία αναγκάζει τον Όμιλο να εξεύρει επείγοντως φορτία από άλλους προμηθευτές. Ο Όμιλος διατηρεί επαφές με διάφορους προμηθευτές ή/και εναλλακτικές πηγές και σε τέτοιες έκτακτες περιπτώσεις προσπαθεί να εξασφαλίσει τις ανάγκες του μέσω αυτών.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 26. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

4.2 Κίνδυνος επιτοκίων (συνέχεια)

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που ενδεχομένως να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

4.3 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Ο Όμιλος υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

4.5 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσότερων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι του Ομίλου και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης του Ομίλου και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού πιθανών προβληματικών πελατών. Ο πιστωτικός κίνδυνος από συνδεδεμένους λογαριασμούς ομίλων εταιρειών ενοποιείται και παρακολουθείται σε ενοποιημένη βάση.

Περαιτέρω ανάλυση για την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 35.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2025	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	474.669.098	25.142.440	3.962.251	503.773.789
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	50.864.933	4.768.618	8.362	55.641.913
Κύκλος εργασιών	525.534.031	29.911.058	3.970.613	559.415.702
Κόστος πωλήσεων	(477.809.690)	(19.930.424)	(2.887.189)	(500.627.303)
Μεικτό κέρδος	47.724.341	9.980.634	1.083.424	58.788.399
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	7.884.698	1.023.434	-	8.908.132
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	(407.547)	-	-	(407.547)
Απομείωση χρεωστών	(719.986)	-	-	(719.986)
Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8.003.509	739.354	-	8.742.863
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	7.649.252	1.014.243	-	8.663.495
Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	133.916.850	4.342.324	-	138.259.174
Έτος	Πετρελαιοειδή	Υγραέριο	Άλλοι τομείς	Σύνολο
2024	€	€	€	€
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες	505.085.470	22.975.187	3.264.046	531.324.703
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	34.418.968	4.368.523	4.566	38.792.057
Κύκλος εργασιών	539.504.438	27.343.710	3.268.612	570.116.760
Κόστος πωλήσεων	(493.329.826)	(18.492.144)	(2.221.620)	(514.043.590)
Μεικτό κέρδος	46.174.612	8.851.566	1.046.992	56.073.170
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	4.809.769	868.370	-	5.678.139
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	(407.547)	-	-	(407.547)
Ανάκτηση χρεωστών	235.495	-	-	235.495
Προσθήκες ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.990.419	609.319	-	6.599.738
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	7.754.346	1.232.776	-	8.987.122
Σύνολο ακίνητων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	128.509.360	4.620.683	-	133.130.043

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Γεωγραφικός διαχωρισμός

Έτος	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
2025	€	€	€
Κύκλος εργασιών	398.989.499	160.426.203	559.415.702
Κόστος πωλήσεων	(343.246.611)	(157.380.692)	(500.627.303)
Μεικτό κέρδος	55.742.888	3.045.511	58.788.399
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	7.649.266	1.093.597	8.742.863
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	7.439.635	1.223.860	8.663.495
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	115.688.698	22.570.476	138.259.174
Έτος	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
2024	€	€	€
Κύκλος εργασιών	385.345.828	184.770.932	570.116.760
Κόστος πωλήσεων	(333.412.451)	(180.631.139)	(514.043.590)
Μεικτό κέρδος	51.933.377	4.139.793	56.073.170
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	6.346.425	253.313	6.599.738
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού	7.731.540	1.255.582	8.987.122
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	116.681.796	16.448.247	133.130.043

Ο Όμιλος εμπορεύεται πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών.

Ο Όμιλος καθόρισε τους λειτουργικούς τομείς του με βάση τις τρεις κατηγορίες προϊόντων που εμπορεύεται, όπως επίσης και με τις χώρες που δραστηριοποιείται, στην Κύπρο και Ελλάδα.

Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Τα πιο κάτω στοιχεία δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν ανά λειτουργικό τομέα λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Ομίλου:

- Κερδοφορία
- Τόκοι εισπρακτέοι
- Τόκοι πληρωτέοι
- Σύνολο στοιχείων ενεργητικού
- Σύνολο στοιχείων παθητικού

Ο Όμιλος παράγει εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων στους πελάτες του.

Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2025 €	2024 €
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» (σημ. 20)	71.992.924	71.404.639
Προπληρωμές από πελάτες (σημ. 31)	(896.529)	(716.346)
Προπληρωμές από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 31)	-	(166.668)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i>
Πώληση προϊόντων	Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν ο Όμιλος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2025	2024
	€	€
<i>Εισοδήματα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες</i>		
Προμήθειες από πρατήρια που ανήκουν στον Όμιλο αλλά βρίσκονται υπό διαχείριση από τρίτους	403.463	434.604
Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	431.530	409.069
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	244.000	278.553
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.909.557	1.730.490
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε πρατήρια ίδιας διαχείρισης	1.346.632	1.028.406
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	2.673.224	3.068.868
	7.008.406	6.949.990
<i>Εισοδήματα που δεν προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες</i>		
Κέρδος από εκποίηση γης, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	82.967	31.585
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων για επένδυση	36.889	-
Εισοδήματα από ενοικίαση κτηρίων	205.278	239.186
Λοιπά έσοδα	1.171.151	497.767
	1.496.285	768.538
	8.504.691	7.718.528

Τα «Λοιπά έσοδα» περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, έσοδα από την πώληση πιστοποιητικών δικαιωμάτων βιοκαυσίμων (€423.000) και ανάκτηση απομείωσης αξίας γης (€31.000).

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένου σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»</i>
------------------------------------	--	--

Εισοδήματα από υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου προμηθειών που χρεώνονται σε πρατήρια σε σταθερή χρόνια βάση	Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη. Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.
--	--	--

Εισοδήματα από πωλήσεις πρατηρίων πέραν από πετρελαιοειδή προϊόντα	Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των προϊόντων.	Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν ο Όμιλος εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.
--	---	--

Ο Όμιλος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

7. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2025	2024
	€	€
Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημιές	89.309	88.985
Πρόβλεψη παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.487	13.890
Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ. 15)	419.729	-
	534.525	102.875

8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2025 €	2024 €
Κόστος προϊόντων	385.237.594	414.980.580
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	112.211.344	96.417.626
Άλλα έξοδα αγορών	3.178.365	2.645.384
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)	16.703.982	14.965.222
<i>Αποσβέσεις:</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8.663.495	8.987.122
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.875.539	4.048.650
Άυλων στοιχείων ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	407.547	407.547
Μεταφορικά έξοδα	6.640.175	7.177.632
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	5.351.868	5.712.124
Λειτουργικά έξοδα	8.455.296	7.979.233
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	5.335.322	4.274.124
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.603.547	1.527.982
Επαγγελματικά έξοδα	2.156.106	1.962.461
Έξοδα γραφείου	330.811	342.831
Άλλα έξοδα	436.790	418.207
Αμοιβή ελεγκτών	203.645	221.298
Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες	20.500	20.500
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	22.800	19.000
Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	560.834.726	572.107.523

9. (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ

	2025 €	2024 €
Διαγραφές επισφαλών χρεωστών	(509.706)	-
Απομείωση χρεωστών	(252.209)	(102.519)
Ανάκτηση ειδικών χρεωστών	-	236.806
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	41.929	101.208
	(719.986)	235.495

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2025 €	2024 €
Μισθοί προσωπικού	13.240.405	11.574.709
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	1.234.893	1.406.070
Κοινωνικές ασφαλίσεις	981.870	860.610
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	381.359	356.199
Άλλες εισφορές	865.455	767.634
	16.703.982	14.965.222

10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του έτους 2025 ήταν 478 (2024: 424).

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2025 €	2024 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	39.002	49.219
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	1.245.401	673.759
	1.284.403	722.978
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(5.997.212)	(7.820.546)
Τόκοι μίσθωσης	(761.666)	(843.639)
Άλλα έξοδα	(537.986)	(526.414)
	(7.296.864)	(9.190.599)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(6.012.461)	(8.467.621)

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	270.435	52.786
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 28)	156.305	292.845
	426.740	345.631

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

	2025 €	2024 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(181.305)	(2.607.236)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(22.663)	(325.905)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(264.293)	(418.752)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.721.097	1.736.487
- Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(971.031)	(1.011.969)
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	156.305	292.845
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	20.139
Φορολογία που εμπίπτει με διαφορετικό συντελεστή (Ελλάδα - 22%)	-	52.786
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(192.675)	-
	426.740	345.631

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% για Κύπρο και 22% για Ελλάδα.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δεν θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

13. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριο- τήτων €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας €	Αυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.445.278	18.282.157
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες	-	-	-	(407.547)	(407.547)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.037.731	17.874.610

13. ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά δραστηριο- τήτων €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας €	Άλλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1					
Ιανουαρίου 2024	5.126.601	7.758.741	2.171.387	2.852.825	17.909.554
Προσθήκες από εξαγορά πρατηρίων	-	780.150	-	-	780.150
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας στα συμβόλαια με πελάτες	-	-	-	(407.547)	(407.547)
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	5.126.601	8.538.891	2.171.387	2.445.278	18.282.157

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025, ο Όμιλος δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε εξαγορά πρατηρίων, ενώ κατά τη διάρκεια του 2024, ο Όμιλος εξαγόρασε τέσσερα υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €959.800 το οποίο περιλαμβάνει κτήρια και εξοπλισμό συνολικού ύψους €179.650. Από τις πιο πάνω εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €780.150 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία των υφιστάμενων πελατολογίων καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας σε οποιοδήποτε πρατήριο ίδιας διαχείρισης. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας.

13. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Ομίλου για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,8% - 0,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	7,15% (2024: 6,76%)

Η Διεύθυνση του Ομίλου καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περεταίρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-2,2% - 2,1%
--------------------------------------	--------------

Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε την μη ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Ομίλου για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-2,2% - 2,1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	7,15% (2024: 6,76%)

Εμπορική εύνοια κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά της εξαγορά της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του μεταβιβασθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν με την εξαγορά.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Ομίλου για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	3% - 13%
Ρυθμός ανάπτυξης ταμειακών ροών πέραν από τον ορίζοντα προγραμματισμού	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,00% (2024: 7,69%)

Άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες»

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού «Συμβόλαια με πελάτες» αντιπροσωπεύουν την αξία του πελατολογίου της ΣΙΑΚ ΟΙΛ Α.Ε. όπως εκτιμήθηκε κατά την εξαγορά.

Οποιαδήποτε μεταβολή στο προεξοφλητικό επιτόκιο ή στο μέσο όρο ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων σε όλα τα άυλα στοιχεία ενεργητικού πιο πάνω, θα έχει ανάλογη επίδραση στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	79.089.955	77.750.419
Προσθήκες έτους	2.077.543	1.228.876
Πωλήσεις	(178.111)	-
Επαναμέτρηση κόστους απορρύπανσης	2.841.556	110.660
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	83.830.943	79.089.955

Κατά τη διάρκεια του 2025 και του 2024, ο Όμιλος δεν απέκτησε οποιοδήποτε επενδυτικό ακίνητο, ενώ οι προσθήκες έτους αφορούν αρχιτεκτονικά έξοδα καθώς και έξοδα τόκων τα οποία κεφαλαιοποιούνται αξίας €1.034.014. Κατά τη διάρκεια του 2025, ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση μίας κατοικίας στην Κύπρο η οποία συμπεριλαμβανόταν στα ακίνητα για επένδυση. Το ακίνητο είχε λογιστεί στην καθαρή λογιστική του αξία ύψους €178.111 και πωλήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος €215.000. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία πώλησης αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα ως κέρδος από εκποίηση ακινήτων για επένδυση (Σημ.6).

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2025 για σκοπούς παρουσίασης στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία χρησιμοποιείται επίσης για σκοπούς ελέγχου απομείωσης της αξίας τους και δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημιά για το έτος στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Ακίνητα για επένδυση	€121.616.339 (2024: €121.687.700)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία</u> Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: - €320-€390 (2024: €310-€400)* - €860-€950 (2024: €870-€930) Ελλάδα: - €2-€250 (2024: €2-€250)

*Το συγκεκριμένο εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. αφορά ένα συγκεκριμένο ακίνητο το οποίο έχει μειωμένο συντελεστή δόμησης.

Εναισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €12,2εκ., εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις*	Κτήρια πρατηρίων και αποθήκες	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	54.252.000	66.473.630	36.140.525	104.738.257	725.399	262.329.811
Προσθήκες έτους	-	220.739	1.349.835	3.349.946	1.679.218	6.599.738
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	-	510.763	(510.763)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(687.064)	(66.408)	(753.472)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	54.252.000	66.694.369	37.490.360	107.911.902	1.827.446	268.176.077
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	19.376.046	23.101.071	84.087.376	-	126.564.493
Επιβάρυνση έτους	-	3.271.602	1.187.665	4.527.855	-	8.987.122
Στις πωλήσεις	-	-	-	(505.581)	-	(505.581)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	22.647.648	24.288.736	88.109.650	-	135.046.034
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	54.252.000	44.046.721	13.201.624	19.802.252	1.827.446	133.130.043
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	54.252.000	47.097.584	13.039.454	20.650.881	725.399	135.765.318

*Οι κτηριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κτήρια, δεξαμενές αποθήκευσης και άλλο εξοπλισμό εξειδικευμένης χρήσης

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη	Κτηριακές εγκαταστάσεις*	Κτήρια πρατηρίων και αποθήκες	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	€			€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	54.252.000	66.694.369	37.490.360	107.911.902	1.827.446	268.176.077
Προσθήκες έτους	1.490.600	393.830	1.125.177	4.571.327	1.161.929	8.742.863
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-	1.192.548	855.271	(2.047.819)	-
Μεταφορά σε στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(5.000.000)	-	-	-	-	(5.000.000)
Επανεκτίμηση	6.206.060	(1.739.735)	-	-	-	4.466.325
Απομείωση	(280.600)	-	(336.198)	(482.877)	(23.370)	(1.123.045)
Πωλήσεις	-	(37.035)	-	(684.579)	-	(721.614)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	56.668.060	65.311.429	39.471.887	112.171.044	918.186	274.540.606
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	22.647.648	24.288.736	88.109.650	-	135.046.034
Επιβάρυνση έτους	-	3.287.081	1.221.614	4.154.800	-	8.663.495
Απομείωση	-	-	(295.958)	(407.358)	-	(703.316)
Επανεκτίμηση	-	(6.117.209)	-	-	-	(6.117.209)
Στις πωλήσεις	-	-	-	(607.572)	-	(607.572)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	19.817.520	25.214.392	91.249.520	-	136.281.432
Λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	56.668.060	45.493.909	14.257.495	20.921.524	918.186	138.259.174
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	54.252.000	44.046.721	13.201.624	19.802.252	1.827.446	133.130.043

*Οι κτηριακές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κτήρια, δεξαμενές αποθήκευσης και άλλο εξοπλισμό εξειδικευμένης χρήσης

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	114.042	247.891
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (σημ. 6)	82.967	31.585
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	197.009	279.476

Τα λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Επανεκτίμηση γης	10.552.534	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 28)	(1.531.382)	230.933
	9.021.152	230.933

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα για το έτος αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Απομείωση αξίας γης	280.600	-
Απομείωση αξίας κτηρίων, πρατηρίων και αποθηκών	40.240	-
Απομείωση αξίας μηχανημάτων και εξοπλισμού	75.519	-
Απομείωση αξίας εργασιών υπό εκτέλεση	23.370	-
	419.729	-

Η αξία της γης του Ομίλου που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €27.664.831 (2024: €27.184.853), ενώ η αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις, ανέρχεται σε €41.116.434 (2024: €44.046.721). Γη και κτήρια και επενδυτικά ακίνητα ιδιοκτησίας του Ομίλου συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €102.910.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, όλα τα τεμάχια γης και οι κτηριακές εγκαταστάσεις του Ομίλου, επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους.

Από την επανεκτίμηση της γης του Ομίλου προέκυψαν υπεραξίες ύψους €10.583.534 από τις οποίες μετά από αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €1.531.382 (σημ. 28), ποσό ύψους €9.021.152 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €31.000, το οποίο αντιπροσωπεύει ανάκτηση απομείωσης προηγούμενης περιόδου μέχρι το κόστος απόκτησης, έχει αναγνωριστεί ως αντιστροφή ζημιάς στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 6).

Για δύο ακίνητα ποσό ύψους €280.600 το οποίο αντιπροσωπεύει εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 7). Επίσης ποσό ύψους €139.129 αφορά απομείωση στην αξία κτηρίων, μηχανικού εξοπλισμού και εργασιών υπό κατασκευή και αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 7).

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίστηκε σύμφωνα με την αρχή της ανώτατης και βέλτιστης χρήσης («highest and best use»), η οποία προσδιορίστηκε ως χρήση κενής διακατοχής. Η αποτίμηση βασίστηκε στη δυναμική ανάπτυξης των ακινήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας πολεοδομικής ζώνης. Εξαίρεση αποτελούν οι εγκαταστάσεις της Σιλκ Οйл, για τις οποίες η ανώτατη και βέλτιστη χρήση προσδιορίστηκε ως η υφιστάμενη λειτουργική χρήση των εγκαταστάσεων καθώς και οι εγκαταστάσεις του Βασιλικού για τις οποίες η ανώτατη και βέλτιστη χρήση προσδιορίστηκε ως η υπολειμματική αξία αντικατάστασης.

Ιεραρχία εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €56.668.060 (2024: €54.252.000) και των κτηριακών εγκαταστάσεων αξίας €45.493.909 (2024: €44.046.721) για τον Όμιλο επιπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

Η δίκαιη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων του Βασιλικού δεν παρουσιάζει ουσιώδη απόκλιση από την καθαρή λογιστική τους αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην διενεργήσει οποιαδήποτε προσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δεν υπήρξαν μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά το έτος 2025 και 2024.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Γη εγκαταστάσεων Βασιλικού	€9.335.000 (2024: €9.800.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία</u> Βασιλικό: €185-€195 (2024: €195-€205)
Κτηριακές εγκαταστάσεις Βασιλικού	€32.549.888 (2024: €34.608.182)	Υπολειμματική αξία αντικατάστασης	Κόστος αντικατάστασης εξειδικευμένων κτηρίων και εγκαταστάσεων, υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή, υπολειμματική αξία και συντελεστές φυσικής και λειτουργικής απαξίωσης	Διακύμανση στο κόστος αντικατάστασης ανά τ.μ. ανά μονάδα εξοπλισμού και στα ποσοστά απαξίωσης.
Γη πρατηρίων	€42.153.000 (2024: €41.148.000)	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά τ.μ.	Εύρος τιμής αγοράς ανά τ.μ. ανά τοποθεσία Λευκωσία - πόλη: €650-€2.000 (2024: €480-€1.880) Λευκωσία - επαρχία: €10-€460 (2024: €10-€430) Λεμεσός - πόλη: €1.150-€1.610 (2024: €970-€1.270) Λεμεσός - επαρχία: €150-€170 (2024: €290-€300) Λάρνακα - πόλη: €840-€1.560(2024: €420-€1.410) Λάρνακα - επαρχία: €30-€50 (2024: €20-€30) Ελεύθερη Αμμόχωστος: €90-€480 (2024: €50-€490)
Γη εγκαταστάσεων Σάμου και Χανίων	€5.180.060 (2024: €3.304.000)	Μέθοδος κερδών, μέσω προεξόφλησης μελλοντικών χρηματορορών	Ιστορικά οικονομικά στοιχεία, επικαιροποιημένες παραδοχές λειτουργίας, συνθήκες αγοράς	Προεξοφλητικό επιτόκιο (11% για αποθήκευση και 13% για εμπορία), απόδοση εξόδου (9% για αποθήκευση και 11% για εμπορία), ρυθμός αύξησης μελλοντικών ταμειακών ροών και επίπεδα λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) (ΔTK + 1% (Σάμος) και ΔTK + 3% / ~6% (Χανιά, εξομάλυνση).
Κτηριακές εγκαταστάσεις Σάμου και Χανίων	€12.944.021 (2024: €9.438.539)	Μέθοδος κερδών, μέσω προεξόφλησης μελλοντικών χρηματορορών	Ιστορικά οικονομικά στοιχεία, επικαιροποιημένες παραδοχές λειτουργίας, συνθήκες αγοράς	Προεξοφλητικό επιτόκιο (11% για αποθήκευση και 13% για εμπορία), απόδοση εξόδου (9% για αποθήκευση και 11% για εμπορία), ρυθμός αύξησης μελλοντικών ταμειακών ροών και επίπεδα λειτουργικής κερδοφορίας (EBITDA) (ΔTK + 1% (Σάμος) και ΔTK + 3% / ~6% (Χανιά, εξομάλυνση).

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ευαισθησία δεδομένων

Για τα ακίνητα γης με συγκριτική μέθοδο η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ή €5,1εκ. εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%.

Για τη γη και κτηριακές εγκαταστάσεις της Σάμου και Χανίων, η εύλογη αξία επηρεάζεται κυρίως από μεταβολές στο προεξοφλητικό επιτόκιο και στην απόδοση εξόδου. Μεταβολή των εν λόγω παραδοχών κατά $\pm 0,25\%$ - $\pm 0,50\%$ δύναται να επηρεάσει την εκτιμώμενη εύλογη αξία κατά περίπου $\pm 3\%$ έως $\pm 7\%$, όπως προκύπτει από την ανάλυση ευαισθησίας του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Για τις κτηριακές εγκαταστάσεις Βασιλικού, η εύλογη αξία θα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10% εάν το κόστος αντικατάστασης ανά τ.μ./μονάδα αυξηθεί / (μειωθεί) κατά 10%, ενώ η εύλογη αξία θα (μειωθεί) /αυξηθεί κατά 10% εάν οι συντελεστές απαξίωσης αυξηθούν / (μειωθούν) κατά 10%.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Γη και κτήρια €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	29.386.394	77.228	29.463.622
Προσθήκες & ανανεώσεις συμβολαίων	143.211	402	143.613
Ανανεώσεις / (Τερματισμός) συμβολαίων	114.908	-	114.908
Αποσβέσεις	(3.852.450)	(23.089)	(3.875.539)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	25.792.063	54.541	25.846.604

	Γη και κτήρια €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	30.589.678	30.866	30.620.544
Προσθήκες & ανανεώσεις συμβολαίων	2.817.979	73.749	2.891.728
Αποσβέσεις	(4.021.263)	(27.387)	(4.048.650)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	29.386.394	77.228	29.463.622

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια, κτήρια για γραφειακούς χώρους και μεταφορικά μέσα.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Lca Aviation Fueling System Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., V LPG Plant Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων στη βάση της μεθόδου αυτής ανερχόταν σε €20.717.637 στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το δε κόστος επένδυσης παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2025	2024
		€	€
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Lca Aviation Fueling System Ltd	Συνδεδεμένη	4.571.429	4.571.429
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
V LPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	1.936.010	1.936.010
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	175.000	175.000
		8.826.450	8.826.450

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης επεξηγούνται πιο κάτω:

PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές ‘Α’ Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ιδίας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές ‘Β’ Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ιδίας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Lca Aviation Fueling System Ltd

Η εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd («LAFS») συστάθηκε το 2014 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Το Σεπτέμβριο του 2017, ο Όμιλος πώλησε το 25% της μετοχικής του συμμετοχής στη LAFS την οποία ήλεγχε 100% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Το Δεκέμβριο του 2018 ο Όμιλος πώλησε επιπρόσθετο 35% και ως εκ τούτου ο λογιστικός χειρισμός και η ταξινόμηση της LAFS μεταβλήθηκαν από επένδυση σε θυγατρική εταιρεία σε επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη LAFS ανέρχεται στο 40% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 400 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ιδίας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορεύσιμη υπό το διακριτικό τίτλο ΗΑFCO Α.Ε. («ΗΑFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα. Επίσης, η ΗΑFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη ΗΑFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

VLPG Plant Ltd

Η εταιρεία VLPG Plant Ltd («VLPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός ιδιόκτητου τερματικού το οποίο έχει κατασκευάσει σε ενοικιαζόμενη γη από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού, όπως επίσης λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η VLPG δεν εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην VLPG ανέρχεται στο 32% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 251 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης σε σύνολο 1.004 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 31.750 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 99.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 161.600 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

P&S LPG Gas Ltd

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής του συμμετοχής ο Όμιλος στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων στη βάση της μεθόδου της καθαρής θέσης για το 2025, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου.

	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Τρέχουσες υποχρεώσεις	Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Αποσβέσεις	Εισοδήματα	Μερίσματα	Κέρδος / (Ζημιά)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
PPT Aviation Services Ltd	35.914.949	2.183.672	10.769.856	32.371	5.581.465	154.998	155.872.426	2.571.576	14.227.955
Lca Aviation Fueling System Ltd	1.912.075	9.999.816	5.163.149	5.424.467	1.418.555	1.714.353	6.409.029	340.000	1.266.050
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	121.798.839	1.364.251	6.433.637	1.100.000	9.773.244	139.707	103.608.616	-	1.145.765
VLPG Plant Ltd	5.777.774	33.177.295	7.096.903	19.873.610	3.188.010	1.589.339	10.402.062	416.000	3.198.231
P&S LPG Gas Ltd	623.365	79.812	212.514	-	8.626	12.014	97.644	-	(32.822)

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	7.113.977	3.684.886
Lca Aviation Fueling System Ltd	506.420	340.669
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	280.712	778.293
V LPG Plant Ltd	1.023.434	868.370
P&S LPG Gas Ltd	(16.411)	5.921
	8.908.132	5.678.139

Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.392.400	17.195.398
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	8.908.132	5.678.139
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(7.582.895)	(3.481.137)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	20.717.637	19.392.400

18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
<i>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.554.900	730.000
Επανεκτίμηση	17.644	824.900
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.572.544	1.554.900

Η πιο πάνω επένδυση ταξινομήθηκε στην κατηγορία «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» αφού ο σκοπός του Ομίλου είναι για μακροπρόθεσμη επένδυση.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
€1.572.544 (2024: €1.554.900)	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2025 €	2024 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	11.966.952	13.162.159
Λιπαντικά	472.198	979.746
Αποθέματα υγραερίου	1.391.820	703.920
Άλλα αποθέματα	880.519	1.605.541
	14.711.489	16.451.366

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

Ο Όμιλος εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο «κόστος πωλήσεων» ανέρχεται σε €385.237.594 (2024: €414.980.580).

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
Μακροπρόθεσμα		
Λοιπές εγγυήσεις και εγγυήσεις ενοικίων πρατηρίων και οχημάτων	42.756	43.696
Δεσμευμένη κατάθεση	610.744	610.744
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	4.860.000	4.860.000
	5.513.500	5.514.440
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	71.992.924	71.404.639
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	(20.484.379)	(20.527.253)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	51.508.545	50.877.386
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	19.545.662	5.252.059
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36)	5.697.581	1.427.325
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	5.284.179	3.341.762
	82.035.967	60.898.532

Οι «άλλοι χρεώστες και προπληρωμές» που αναφέρονται στα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €2,0εκ. (2024: €0,7εκ.), εισπρακτέα ποσά από Φ.Π.Α. που ανέρχονται στα €5,7εκ. (2024: €3,1εκ.) και προπληρωμές σε εταιρείες πετρελαιοειδών που ανέρχονται στα €7,2εκ. Τα εν λόγω ποσά στο βραχυπρόθεσμο μέρος είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα που συμπεριλαμβάνονται στη κατηγορία «άλλοι χρεώστες και προπληρωμές», σχετίζονται με την προπληρωμή για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της EcxonMobil Cyprus Limited (σημ. 38).

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

21. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2025 €	2024 €
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	321.389	271.284

Εταιρικός φόρος στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

	2025 €	2024 €
Τρέχον εταιρικός φόρος εισπρακτέος	58.869	271.284
Μη τρέχον εταιρικός φόρος εισπρακτέος	262.520	-
	321.389	271.284

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2025 €	2024 €
Μετρητά στο ταμείο	21.870	14.660
Τραπεζικά υπόλοιπα λογαριασμών όψεως	7.763.826	3.401.940
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7.785.696	3.416.600
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(74.661.578)	(70.876.203)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	(51.810.620)	(40.581.627)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	(118.686.502)	(108.041.230)

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

Ο κίνδυνος ρευστότητας των τραπεζικών παρατραβηγμάτων γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

23. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΑΞΙΝΟΜΗΘΕΝΤΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 12 Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να διαθέσει ένα από τα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και στη βάση αυτής της απόφασης ακολούθησαν διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενα μέρη. Το στοιχείο ενεργητικού αφορά πρατήριο το οποίο το κατέχει η ιθύνουσα εταιρεία και έχει συμφωνηθεί η πώληση του για ποσό ύψους €5εκ., η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου ταξινομήθηκε ως κυκλοφορούν στοιχείο ενεργητικού ταξινομηθέν ως κατεχόμενο προς πώληση και παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία έχει λάβει προκαταβολή ύψους €1,3εκ. η οποία παρουσιάζεται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενο τίμημα (σημ. 31).

Οι ακόλουθες κύριες κατηγορίες στοιχείων ενεργητικού έχουν ταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως κατεχόμενα προς πώληση.

	Γη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (σημ.15)	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

Το τίμημα από τη διάθεση του ακινήτου ισούται με την καθαρή λογιστική του αξία, η οποία αντιστοιχούσε στην εύλογη αξία του, καθώς το ακίνητο είχε προηγουμένως αποτιμηθεί στην εύλογη αξία του όταν περιλαμβανόταν στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (σημ. 15). Κατά τη μεταφορά του στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, αναγνωρίστηκε ζημιά απομείωσης ύψους €115.759 (σημ. 7 και σημ. 15).

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο υπολογισμός της μη επαναλαμβανόμενης εύλογη αξίας για το στοιχείο ενεργητικού διαθέσιμο προς πώληση €5εκ. έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Η μέθοδος αποτίμησης είναι η συμφωνηθείσα τιμή πώλησης του ακινήτου για το ποσό ύψους €5εκ.. Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Η τρέχουσα χρήση του ακινήτου δεν διαφέρει από την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 / 31 Δεκεμβρίου 2025	200.000.000	68.000.000

	Εκδομένο και πληρωμένο εξ ολοκλήρου Συνήθεις μετοχές των €0,34 Μετοχές €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025 / 31 Δεκεμβρίου 2025	87.500.000	29.750.000

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια του Ομίλου, καθώς και στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς ο Όμιλος προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του, ή για μακροχρόνια ανάπτυξη όσο αφορά τα επενδυτικά ακίνητα.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

Κίνηση μερισμάτων

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Ποσά που δηλώθηκαν	3.675.000	875.002
Αποπληρωμές	(3.675.000)	(875.002)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Μέρισμα

	2025			2024		
	%	Σεντ	€	%	Σεντ	€
1 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	2,9	1,0	875.000	-	-	-
2 ^ο προμέρισμα που πληρώθηκε	3,5	1,2	1.050.000	-	-	-
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	5,9	2,0	1.750.000	5,9	2,0	1.750.000
	12,3	4,2	3.675.000	5,9	2,0	1.750.000

Η Εταιρεία προέβη σε καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 2,94% ή 1,0 σεντ ανά μετοχή στις 4 Νοεμβρίου 2025 και δεύτερου προμερίσματος προς 3,53% ή 1,2 σεντ ανά μετοχή στις 19 Δεκεμβρίου 2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Limited προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή.

Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

25. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2025	2024
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	87.500.000	87.500.000
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	8.300.087	2.725.272
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9,49	3,11

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

26.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	54.138.877	58.087.331
Προσθήκες	-	28.000.000
Τόκοι	2.016.267	2.823.678
Αποπληρωμές	(7.322.092)	(34.772.132)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	48.833.052	54.138.877

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

26.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια (συνέχεια)

	2025 €	2024 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	6.308.701	5.413.047
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	42.524.351	48.725.830
	48.833.052	54.138.877

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Εγκριμένο ποσό 2025	Υπόλοιπο 2025	Υπόλοιπο 2024
Ευρώ	4,11	2020	2030	30.000.000	15.712.131	18.630.588
Ευρώ	3,75	2024	2032	28.000.000	27.250.000	27.850.000
	Euribor+					
Ευρώ	3,00	2022	2029	11.500.000	5.870.921	7.658.289
				69.500.000	48.833.052	54.138.877

26.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα

	Εγκεκριμένο όριο 2025 €	Υπόλοιπο 2025 €	Υπόλοιπο 2024 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	58.360.000	51.810.620	40.581.627
Παρατραβήγματα	84.000.000	74.661.578	70.876.203
	142.360.000	126.472.198	111.457.830

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2025 %	2024 %
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε ευρώ	Euribor + 2,00	Euribor + 2,03
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε ευρώ (για όρια ύψους 65 εκ.)	Euribor + 2,23	Euribor + 2,39
Σε ευρώ (για όρια ύψους 19 εκ.)	3,59	4,41
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	Libor + 2,46	Libor + 2,53

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους του Ομίλου, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €102.910.643 σε ακίνητη περιουσία του Ομίλου.

Το τραπεζικό δάνειο του Ομίλου με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €15.712.131 υπόκειται σε συγκεκριμένους περιοριστικούς και χρηματοοικονομικούς όρους, όπως αυτοί απορρέουν από τη σχετική δανειακή σύμβαση. Η μη συμμόρφωση με τους όρους αυτούς δύναται να παρέχει στην Τράπεζα το δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση αποπληρωμή του δανείου.

Οι περιοριστικοί όροι προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Τράπεζας, ο Όμιλος δεν δύναται να προβαίνει σε διανομή μερισμάτων υπό συγκεκριμένες οικονομικές συνθήκες, να εκποιεί ή να διαθέτει ουσιώδη περιουσιακά στοιχεία ή δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων ενδοομιλικών συναλλαγών, να αναλαμβάνει ή να παρέχει εγγυήσεις για υποχρεώσεις τρίτων, περιλαμβανομένων εταιρειών του Ομίλου, καθώς και να προχωρεί σε ουσιώδεις μεταβολές στη μετοχική δομή και στον έλεγχο της Εταιρείας.

Περαιτέρω, η δανειακή σύμβαση περιλαμβάνει την υποχρέωση συμμόρφωσης με συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι υπολογίζονται σε ετήσια βάση με αναφορά στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος συμμορφωνόταν με όλους τους ανωτέρω όρους, με εξαίρεση τον όρο που αφορά το ανώτατο επιτρεπτό όριο κεφαλαιουχικών δαπανών, το οποίο υπερέβη κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Σε σχέση με τον συγκεκριμένο όρο, η Εταιρεία έχει λάβει από την Τράπεζα σχετική επιστολή παραίτησης (waiver), με την οποία συμφωνείται η μη εφαρμογή του κατά την εξέταση της συμμόρφωσης με τους χρηματοοικονομικούς όρους για το έτος 2025.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τόσο ο Όμιλος θα συνεχίσει να συμμορφώνεται με τους χρηματοοικονομικούς όρους του εξασφαλισμένου τραπεζικού δανείου εντός των επόμενων δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ως εκ τούτου, το εν λόγω δάνειο παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως πληρωτέο σύμφωνα με τους όρους της αρχικής δανειακής σύμβασης.

Η έκθεση του Ομίλου για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

27. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κίνηση μισθώσεων

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	31.616.806	32.269.444
Προσθήκες & ανανεώσεις συμβολαίων	93.582	2.891.728
Τόκοι	761.666	843.639
Αποπληρωμές	(4.296.454)	(4.388.005)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	28.175.600	31.616.806

Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών

	2025 €	2024 €
Εντός ενός έτους	4.029.083	4.215.518
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	13.561.240	15.357.263
Μετά από πέντε έτη	14.073.183	16.223.026

Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

	2025 €	2024 €
Τρέχουσες	4.029.083	4.165.355
Μη τρέχουσες	24.146.517	27.451.451
	28.175.600	31.616.806

Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2025 €	2024 €
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	761.666	843.639
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.875.539	4.048.650

Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών

	2025 €	2024 €
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	4.296.454	4.388.005

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Κίνηση λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και εγκαταστάσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.578.257	9.768.257	11.346.514
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης	292.845	-	292.845
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στους λογαριασμούς καθαρής θέσης	-	(230.933)	(230.933)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.871.102	9.537.324	11.408.426

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση γης και εγκαταστάσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.871.102	9.537.324	11.408.426
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που πιστώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης	(193.213)	-	(193.213)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στους λογαριασμούς καθαρής θέσης	-	1.531.382	1.531.382
Επίδραση των αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	349.518	-	349.518
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.027.407	11.068.706	13.096.113

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 15% (2024: 12,5%), με βάση φορολογικούς συντελεστές που είχαν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αναφέρεται στη σημείωση 38 «Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης», και εφαρμόστηκε στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων για την Κύπρο και με ποσοστό 22% για την Ελλάδα.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης και εγκαταστάσεων, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών για την γη και 15% για τις εγκαταστάσεις για Κύπρο και 22% για γη και εγκαταστάσεις στην Ελλάδα.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΆΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους €	Υποχρεώσεις από αγωγές €	Άλλες λοιπές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	3.891.369	-	708.630	4.599.999
Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο και στο χρονοδιάγραμμα	110.660	-	-	110.660
Ποσά που χρησιμοποιήθηκαν	-	-	274	274
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	4.002.029	-	708.904	4.710.933
	Έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους €	Υποχρεώσεις από αγωγές €	Άλλες λοιπές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	4.002.029	-	708.904	4.710.933
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις κατά τη διάρκεια του έτους	(2.206.701)	-	-	(2.206.701)
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	80.000	-	80.000
Ποσά που δεν χρησιμοποιήθηκαν	(73.873)	-	(88.411)	(162.284)
Αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο και στο χρονοδιάγραμμα	2.841.556	-	-	2.841.556
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	4.563.011	80.000	620.493	5.263.504

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

	2025 €	2024 €
Τρέχουσες	2.758.216	-
Μη τρέχουσες	2.505.288	4.710.933
	5.263.504	4.710.933

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι προβλέψεις διαχωρίστηκαν σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες, σύμφωνα με τον εκτιμώμενο χρόνο τακτοποίησής τους. Ο διαχωρισμός προέκυψε λόγω του γεγονότος ότι μέρος της γης που κατέχεται ως επενδυτικό ακίνητο αναμένεται να καθαριστεί εντός περιόδου μικρότερης των δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, με αποτέλεσμα το αντίστοιχο μέρος της πρόβλεψης να ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμο.

Πρόβλεψη για έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εισαγωγή έτοιμων προϊόντων πετρελαίου, αποθήκευση σε ιδιότητα τερματικά υγρών καυσίμων και διάθεσή τους στην αγορά. Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που προκλήθηκαν από τα προϊόντα αυτά αναγκάζουν τον Όμιλο να προβεί σε έξοδα αποκατάστασης της γης, έτσι ώστε να είναι σύμμομος με σχετικούς κανονισμούς και νόμους στις περιοχές όπου σταμάτησε να δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και να εκπληρώσει τις νομικές και συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις με τους τεχνικούς και νομικούς του συμβούλους ώστε να προσδιορίσει τις δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης, καθώς και να εκτιμήσει τα σχετικά ποσά και τη χρονική περίοδο κατά την οποία οι δαπάνες αυτές θα προκύψουν.

Ο Όμιλος δημιουργεί βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη πρόβλεψη σύμφωνα με τον εκτιμώμενο χρόνο τακτοποίησής της στις οικονομικές του καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης. Η επίδραση της απόσβεσης της προεξοφλημένης υποχρέωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές σε εκτιμήσεις ή ο οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υποχρέωσης διαφέρει από το ποσό της σχετικής πρόβλεψης, η διαφορά επιβαρύνει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει ως την καταλληλότερη λύση αποκατάστασης (α) για το μολυσμένο έδαφος στους τερματικούς σταθμούς υγρών καυσίμων την εφαρμογή των «in situ» μέτρων αποκατάστασης του εδάφους μέσω διάφορων τεχνολογιών, όπως η τεχνολογία «Bioventing» / «Soil Vapor Extraction: in situ chemical Oxidation», και (β) για τα μολυσμένα υπόγεια ύδατα στους τερματικούς σταθμούς αποθήκης, την εφαρμογή μέτρων «in situ» αποκατάστασης των υπόγειων υδάτων με τεχνολογία «Bioremediation» (ή «Air sparking») και διάφορες τεχνικές αντλίας και επεξεργασίας ως «Air stripping» και φίλτρο ενεργού άνθρακα.

Κατά την διάρκεια του έτους, ο Όμιλος επαναμέτρησε τα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης εδάφους στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας ύψους €7.115.000 όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπεράτωσης τους (μεταξύ των ετών 2025 - 2027), την μελλοντική χρήση των τεμαχίων βάσει του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως επίσης και το μέγεθος της υφιστάμενης μόλυνσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.

29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η επαναμέτρηση προκλήθηκε κυρίως από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Σημαντική αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αρχική επιμέτρηση της πρόβλεψης, ώστε αυτό να αντανακλά προ-φόρων τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που είναι ειδικοί για την υποχρέωση (5,93%), καθώς και
- Αλλαγή στο χρονοδιάγραμμα που αναμένεται να τροποποιήσει το ποσό της πρόβλεψης.

Οι εν λόγω αλλαγές αναπροσάρμοσαν το κόστος της γης επενδυτικών ακινήτων (σημείωση 14).

Οι βασικές παραδοχές και πηγές αβεβαιότητας από την ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Τα δεδομένα που αφορούν την κατάσταση των εδαφών χρονολογούνται τουλάχιστον δέκα (10) έτη πριν, ενώ τα δεδομένα ποιότητας υπόγειων υδάτων περίπου τέσσερα (4) έτη πριν, γεγονός που ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζει πλήρως τις τρέχουσες συνθήκες του χώρου.
- Το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την αξιολόγηση των κινδύνων τόσο για την ανθρώπινη υγεία όσο και για το υδάτινο περιβάλλον βρίσκεται σε εξέλιξη και παρουσιάζει αβεβαιότητα. Η τελική αξιολόγηση και ο προσδιορισμός του εύρους των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης θα εξαρτηθούν από την εφαρμογή προσέγγισης ειδικά προσαρμοσμένης στην Κύπρο και εγκεκριμένης από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές.

Κατά την διάρκεια του έτους, ο Όμιλος κατέβαλε το ποσό των €2.206.701, το οποίο αφορά πραγματικά έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης εδαφους. Η αναγνωρισθείσα πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Πρόβλεψη για υποχρεώσεις από αγωγές

Για την αγωγή με αριθμό 2187/17 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου, για την οποία εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας τον Απρίλιο του 2025 και κατά της οποίας ασκήθηκε έφεση τον Ιούνιο του 2025, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €80.000 στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Το ποσό της πρόβλεψης αντιπροσωπεύει την καλύτερη εκτίμηση της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει της εκτίμησης των νομικών συμβούλων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, υφίσταται αβεβαιότητα τόσο ως προς το τελικό ύψος της υποχρέωσης όσο και ως προς τον χρόνο διακανονισμού της, δεδομένου ότι η υπόθεση τελεί υπό έφεση και η τελική έκβαση εξαρτάται από μελλοντικές δικαστικές αποφάσεις.

Άλλες λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για άλλες λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως:

- Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης ή/και τερματισμού της απασχόλησης - Προγράμματα καθορισμένων παροχών.

30. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

31. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
Πιστωτές εμπορίου	9.894.176	5.730.773
Οφειλόμενα έξοδα	8.175.299	1.160.795
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	718.163
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 36)	865.114	1.918.656
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 36)	6.310.551	3.698.922
Προπληρωμές από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 36)	-	166.668
Αναβαλλόμενο τίμημα (σημ. 23)	1.300.000	-
Προπληρωμές από πελάτες	896.529	716.346
Ποσά οφειλόμενα σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	400.463	400.463
	27.842.132	14.510.786

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Τα οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνουν επιστρεπτέα προκαταβολή ύψους €5εκ. η οποία αφορά συμφωνία κράτησης για μέρος του έργου «Land of Tomorrow».

Η έκθεση του Ομίλου για κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 35.

32. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1 Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Limited και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Limited ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Παράλληλα, η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο η οποία είναι σε διαδικασία ανανέωσης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2028. Από 1 Ιανουαρίου 2023 η Eni S.p.A. μετονομάστηκε σε Eni Sustainable Mobility S.p.A. και ακολούθως, από 15 Ιανουαρίου 2024 σε Enilive S.p.A.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

33.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, η Κυπριακή Δημοκρατία ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που προέκυψε από κατ' ισχυρισμό εκχώρηση απαίτησης προς όφελος της Δημοκρατίας με εκχωρητή συγκεκριμένο οργανισμό από το Ιράκ που είχε απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Η Κυπριακή Δημοκρατία καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Τον Μάρτιο του 2023 και λόγω μη προώθησης της διαδικασίας από τη Δημοκρατία, το Δικαστήριο απέρριψε εκ νέου την αγωγή ως εγκαταλειφθείσα. Τον Αύγουστο του 2023, η Δημοκρατία καταχώρισε εκ νέου τρίτη αγωγή για το ίδιο ζήτημα, η οποία επιδόθηκε από τη Δημοκρατία στην Εταιρεία τον Αύγουστο του 2024. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και θεωρεί ότι και η νέα αγωγή θα απορριφθεί όπως και οι προηγούμενες. Η εκδίκαση της υπόθεσης αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το τέλος του 2026 ή εντός του 2027.
- Αριθμός αγωγής 3555/19 για αποζημίωση ύψους €37.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό χρεώσεις στις οποίες προέβη πρατηριούχος της Εταιρείας για παραδόσεις καυσίμων που, κατ' ισχυρισμό της ενάγουσας εταιρείας, δεν έγιναν ποτέ. Τον Μάρτιο του 2025 δηλώθηκε στο Δικαστήριο ότι η αγωγή και η ανταπαίτηση αποσύρονται χωρίς έξοδα.
- Αριθμός αγωγής 1300/22 για αποζημίωση ύψους €43.000 εναντίον της Εταιρείας για κατ' ισχυρισμό μονομερή τερματισμό συμβολαίου για προσφερόμενες υπηρεσίες, τον οποίο η Εταιρεία δεν αποδέχεται. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση.
- Αριθμός αγωγών 2462/21 και 1098/22 - Απαίτηση εκ μέρους της Εταιρείας εναντίον πρώην πρατηριούχου για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 για οφειλόμενα ποσά ως επίσης και για παράνομη χρήση και εκμετάλλευση εξοπλισμού της Εταιρείας. Τον Ιανουάριο του 2024 εκδόθηκε ενδιάμεση απόφαση με την οποία ο εναγόμενος διατάχθηκε όπως παραδώσει τον κινητό εξοπλισμό του πρατηρίου. Ο εν λόγω εξοπλισμός παραδόθηκε στην Εταιρεία τον Μάρτιο του 2024. Στο πλαίσιο των αγωγών αυτών έχουν εγερθεί ανταπαιτήσεις από τον εναγόμενο για αποζημιώσεις κατ' ισχυρισμό παραβίαση συμφωνίας, συνολικού ύψους €1.150.000. Η Εταιρεία κατόπιν νομικής συμβουλής δεν αποδέχεται και απορρίπτει καθ' ολοκληρίαν τους εν λόγω ισχυρισμούς και ανταπαιτήσεις. Η αγωγή είναι ορισμένη για οδηγίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

33.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €611χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$6,7εκ.. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €7.840.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας V LPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32% (σημ. 17). Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η V LPG Plant Ltd.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία. Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

Η ΕΠΑ έχει υποβάλει έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Η υποβληθείσα έφεση δεν συνεπάγεται αναστολή εκτέλεσης της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη και την γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η έφεση δεν έχει καλή βάση για να επιτύχει, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια σε σχέση με το επιβληθέν πρόστιμο που ακυρώθηκε από το Διοικητικό Δικαστήριο.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2024, έκανε εν μέρει αποδεκτές τις προσφυγές της PPT Aviation Services Ltd και ακύρωσε βεβαιώσεις φορολογίας συνολικού ύψους €264.093. Σε σχέση με το λοιπό μέρος των βεβαιώσεων που δεν ακυρώθηκαν, ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου. Σημειώνεται ότι τον Ιανουάριο του 2018 το Τμήμα Τελωνείων είχε αποστείλει στην κοινοπραξία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.766 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούσαν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορούσε το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που είχαν προβεί σε σχετικές παραδόσεις.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

33.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβήτησε την απαίτηση του Τμήματος Τελωνείου στο σύνολό της και υπέβαλε προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.

- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 26.

Βάσει των δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από τα πιο πάνω θέματα.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή τα στοιχεία ενεργητικού είναι βραχυπρόθεσμα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

35.1 Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	2025 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	2024 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	3.604.560	4.798.683
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.405.489)	(1.263.512)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(4.232.656)	(5.278.275)
	(3.033.585)	(1.743.104)

Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Τυχόν ενδυνάμωση του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών έναντι του Ευρώ κατά 10%, τότε θα έκθετε τον Όμιλο σε επιπλέον καθαρές υποχρεώσεις ύψους €303.359 (2024: €174.310), ενώ μία ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών θα είχε τις αντίθετες επιπτώσεις για τον Όμιλο.

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2025 €	2024 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	82.035.967	60.898.532
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.000.000	1.500.000
Μετρητά στην τράπεζα και αντίστοιχα μετρητών	7.763.826	3.401.940
	90.799.793	65.800.472

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, ο Όμιλος κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Ο Όμιλος προβαίνει (i) σε αναστολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για απομείωση στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών. Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες

	2025 €	2024 €
Στην αρχή του έτους	20.527.253	20.582.418
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	252.209	102.519
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(41.929)	(101.208)
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	(253.154)	(56.476)
Στο τέλος του έτους	20.484.379	20.527.253

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών %	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	-	36.383.657	-	Όχι
1-30 μέρες καθυστέρησης	9,99%	4.993.374	498.914	Ναι
31-60 μέρες καθυστέρησης	17,04%	1.291.276	220.040	Ναι
Περισσότερες από 60 μέρες καθυστέρησης	67,40%	29.324.617	19.765.425	Ναι

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εκτός από τις πιο πάνω απομειώσεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, ο Όμιλος προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπρακτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους («οικονομικός κύκλος») με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει για χρεώστες από την θυγατρική εταιρεία στην Ελλάδα ανέρχεται σε €19.029.445.

Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	2025 €	2024 €
A1	80	-
A3	7.429.165	-
Baa1	310.532	3.149.331
Baa2	-	227.231
Baa3	23.991	-
Ba2	-	5.012
Χωρίς αξιολόγηση	58	20.366
	7.763.826	3.401.940

Ο Όμιλος δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις

31/12/2025	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 - 12 μήνες	Μεταξύ 1 - 2 έτη	Μεταξύ 2 - 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	48.833.052	60.065.813	3.491.496	3.479.209	6.921.798	17.424.770	28.748.540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	51.810.620	51.810.620	51.810.620	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	74.661.578	74.661.578	74.661.578	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25.645.603	25.645.603	25.645.603	-	-	-	-
	200.950.853	212.183.614	155.609.297	3.479.209	6.921.798	17.424.770	28.748.540

31/12/2024	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 - 12 μήνες	Μεταξύ 1 - 2 έτη	Μεταξύ 2 - 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	54.138.877	68.399.705	3.572.954	3.552.338	7.042.828	20.313.363	33.918.222
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	40.581.627	40.581.627	40.581.627	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	70.876.203	70.876.203	70.876.203	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12.909.609	12.909.609	12.909.609	-	-	-	-
	178.506.316	192.767.144	127.940.393	3.552.338	7.042.828	20.313.363	33.918.222

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.4 Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

35.5 Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Κέρδος από εργασίες	5.831.156	5.860.385
<i>Αποσβέσεις:</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8.663.495	8.987.122
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.875.539	4.048.650
Άυλα στοιχεία ενεργητικού - συμβόλαια με πελάτες	407.547	407.547
	18.777.737	19.303.704

35.6 Οικονομικό περιβάλλον

Η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή όπως επίσης και ο συνεχιζόμενος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, διατάραξαν σημαντικά την παγκόσμια ισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης. Παρά την σταδιακή αποκλιμάκωση από τις επιπτώσεις που είχε προηγουμένως επιφέρει ο πόλεμος στην Ουκρανία, οι κλιμακούμενες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή παρουσιάζονται από τους διεθνείς οίκους να έχουν προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές τάσεις, αποδυναμώνει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και τοπικό επίπεδο.

Πέραν των πιο πάνω παραγόντων, οι σαρωτικοί τελωνειακοί δασμοί που ανακοίνωσαν οι ΗΠΑ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 στις εισαγωγές προϊόντων, όπως επίσης και οι αντίστοιχοι ανταποδοτικοί δασμοί από επηρεαζόμενες χώρες, επέφεραν έντονη αναστάτωση στις διεθνείς αγορές, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

35.6 Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν κατά κύριο λόγο από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή και Ουκρανία, όπως επίσης και από την ανθεκτικότητα του διεθνούς εμπορικού τομέα, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- i. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- ii. την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- iii. τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

36.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024

Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2025 €	2024 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	1.000.000	1.500.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος	500.000	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	500.000	1.000.000
	1.000.000	1.500.000

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd το οποίο μετατράπηκε το 2019 σε δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50% και αναμένεται να αποπληρωθεί το 2027. Οι τόκοι του δανείου για το έτος 2025 ανέρχονται σε €36.438 (2024: €48.938).

Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Συμμετοχική σχέση	Είδος συναλλαγών	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Χρηματοδοτικές	4.255.319	-
Lca Aviation Fueling System Ltd	Συνδεδεμένη	Χρηματοδοτικές	836.778	884.693
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Χρηματοδοτικές	605.484	542.632
			5.697.581	1.427.325

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	Συμμετοχική σχέση	Είδος συναλλαγών	2025 €	2024 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	Εμπορικές	5.654.808	3.179.713
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	Χρηματοδοτικές	-	166.668
V LPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	Εμπορικές	251.634	185.835
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	Εμπορικές	404.109	333.374
			6.310.551	3.865.590

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις προς όφελος συγγενικών μερών οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 33.2. Για τις εγγυήσεις αυτές δεν συντρέχουν οποιεσδήποτε προϋποθέσεις για την αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης.

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.1 Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου

	2025	2024
	€	€
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	865.114	1.918.656

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα, περιλαμβανομένων συζύγων και πρώτου βαθμού συγγένειας, το 24,2566% (31 Δεκεμβρίου 2024: 27,1018%) της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 58,7382% (31 Δεκεμβρίου 2024: 61,5834%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση του πιστωτικού κινδύνου, θεωρεί ότι τα πιο πάνω ποσά είναι πλήρως εισπράξιμα και, ως εκ τούτου, δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη απομείωσης για τα σχετικά υπόλοιπα.

36.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών

	2025	2024
	€	€
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	588.455	529.225
Υπηρεσίες	2.062.097	1.896.720
	2.650.552	2.425.945
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	988.414	985.780
Υπηρεσίες	244.000	244.000
	1.232.414	1.229.780
Σύνολο	3.882.966	3.655.725

36. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

36.2 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

	2025 €	2024 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	6.322.942	5.132.963
Υπηρεσίες	1.055.710	993.460
	7.378.652	6.126.423
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	6.885.282	7.092.428
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	3.873.830	3.348.882
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	3.260.843	3.131.466
Ενοίκια	614.628	593.843
Ηλεκτρισμός	395.033	325.673
	15.029.616	14.492.292
Σύνολο	22.408.268	20.618.715

	2025 €	2024 €
<i>Κόστος μισθοδοσίας των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης</i>		
Μισθοδοσία και αμοιβές ως μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	1.160.044	1.163.895
Κοινωνικές ασφαλίσεις	17.586	16.597
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	52.090	52.194
Άλλες εισφορές	60.891	59.685
	1.290.611	1.292.371

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των Διοικητικών Συμβούλων στους οποίους ανήκουν οι εταιρείες κοινού ελέγχου καθώς και των συγγενικών τους προσώπων μέχρι πρώτου βαθμού ήταν €2.001.156 (2024: €2.098.515).

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με τον Όμιλο.

37. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd και μητρική εταιρεία της Petrolina Terminals Ltd και της P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	Κύπρος	100%
Petrolina Terminals Ltd	Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων στην περιοχή Βόλου, Ελλάδα	Κύπρος	100%
P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε.	Κύπρος	100%
ΣΙΑΚ ΟΙΑ Α.Ε.	Αποθήκευση και εμπορία υγρών καυσίμων στην Ελλάδα	Ελλάδα	100%
Petrolina Bayfront Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%
Med Energywise Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της eWise Cyprus Ltd (από 30 Ιανουαρίου 2026, ημερομηνία απόκτησης (σημ.38))	Κύπρος	100%

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Στις 30 Ιανουαρίου 2026, ολοκληρώθηκε η συμφωνία εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ExxonMobil Cyprus Limited (ανακοίνωση Χ.Α.Κ. ημερ. 2 Φεβρουαρίου 2026). Η ExxonMobil Cyprus Limited, η οποία μετά την εξαγορά έχει μετονομαστεί σε eWise Cyprus Ltd, δραστηριοποιείται στο εμπόριο πετρελαιοειδών προϊόντων στην κυπριακή αγορά μέσω πρατηρίων λιανικής καθώς και μέσω πωλήσεων σε εμπορικούς πελάτες με την εμπορική επωνυμία Esso.

Η τελική τιμή εξαγοράς ανήλθε σε €45,1εκ. και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά.

Η υπεραξία προέκυψε αποκλειστικά ως η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της προκαταρκτικής εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και δεν αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους παράγοντες, όπως συνέργειες ή μη αναγνωρίσιμα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία, με βάση των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων κατά την ημερομηνία εξαγοράς έχει ως εξής:

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(συνέχεια)

	2025 €
Καταβληθέν τίμημα	45.100.000
<i>Μείον:</i>	
Εύλογη αξία αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων	(52.371.221)
Κέρδος από ευνοϊκή αγορά	(7.271.221)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τα προκαταρκτικά αναγνωρισμένα ποσά των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς:

	2025 €
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31.633.660
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14.821.284
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	61.506
Εμπορικές απαιτήσεις	3.132.151
Επιστρεπτέα φορολογία	185.152
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.600.290
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(16.464.853)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(240.768)
Σχέδιο συνταξιοδοτικών παροχών	(1.930.001)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(16.427.200)
Σύνολο	52.371.221

- Η μακροχρόνια ένταση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 με την έναρξη εχθροπραξιών μεταξύ ΗΠΑ/Ισραήλ και Ιράν και την πραγματοποίηση ευρέως κύματος επιθέσεων σε στρατιωτικές, ενεργειακές και άλλες υποδομές τόσο σε Ιράν και Ισραήλ, όπως επίσης και σε γειτονικές χώρες της Μέσης Ανατολής. Οι εκατέρωθεν βομβαρδισμοί έχουν διαταράξει σε σημαντικό βαθμό βασικές θαλάσσιες οδούς και κατ' επέκταση έχουν προκαλέσει ανισορροπία στην παγκόσμια ενεργειακή ροή. Ειδικότερα, η διασάλευση στην ομαλή προμήθεια πετρελαίου και φυσικού αερίου στα Στενά του Ορμούς έχει οδηγήσει σε δραματική αύξηση στις παγκόσμιες τιμές ενέργειας, με αλυσιδωτές επιπτώσεις και στις τιμές άλλων αγαθών. Ο Όμιλος δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε έχει επηρεαστεί η υφιστάμενη εφοδιαστική του αλυσίδα παρά το γεγονός ότι διυλιστήριο στο Ισραήλ αποτελεί διαχρονικά κύριο προμηθευτή προϊόντων. Λόγω και της προηγούμενης εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ Ισραήλ - Χαμάς, η Εταιρεία από τα μέσα Ιουνίου 2025 έχει επεκτείνει την προμήθεια συγκεκριμένων προϊόντων εκτός Ισραήλ και έχει προβεί σε κατάλληλες διευθετήσεις με διάφορους προμηθευτές για την εξασφάλιση έτοιμων προϊόντων από γειτονικά διυλιστήρια, κυρίως από την Ελλάδα, καθώς και από εταιρείες εμπορίας που βρίσκονται και δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

38. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **(συνέχεια)**

Η γεωπολιτική αστάθεια ενδεχομένως να επιφέρει σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου, κυρίως με αυξημένο κόστος εισαγωγής προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ. Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη γεωπολιτική εξέλιξη των γεγονότων. Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, ο Όμιλος θα επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας και αυξημένο πληθωρισμό ή/και από αύξηση των επισφαλειών σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς τον Όμιλο που ενδεχομένως να έχουν άμεσο επηρεασμό από την κρίση. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή.

- Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε στις 22 Δεκεμβρίου του 2025 το πακέτο Φορολογικής Μεταρρύθμισης το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι διατάξεις, που ισχύουν για φορολογικά έτη από την 1η Ιανουαρίου 2026, περιλαμβάνουν αύξηση του εταιρικού φόρου από 12,5% στο 15%. Περιλαμβάνουν επίσης αναθεωρήσεις στην Έκτακτη Αμυντική Εισφορά όπως την κατάργηση της λογιζόμενης διανομής μερίσματος για κέρδη από το 2026 και μετέπειτα και την μείωση του συντελεστή από 17% στο 5% (φυσικά πρόσωπα) για την πραγματική διανομή μερίσματος.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

39. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2026.