

# ***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	18
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	19
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	26
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	27
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	28
Κατάσταση ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος  
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Αντώνης Χατζηπαύλου (παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2021)  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετρίδης

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Γιώργος Άγγονας

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Limited  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd  
RCB Bank Ltd

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format – ESEF) στη βάση εφαρμογής από το οικονομικό έτος 2021 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/815 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη συμπλήρωση της Οδηγίας 2004/109/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον καθορισμό ενιαίου ηλεκτρονικού μορφότυπου αναφοράς.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου) (ως το προαναφερόμενο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης) και σε συνάρτηση με τις οδηγίες των εποπτικών αρχών.

### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2021 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

### Σύσταση

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο και ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Ltd, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη, και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισηγήθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, πλήρης ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία διαχρονικά αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική.

#### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων (συνέχεια)

Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει μεταφέρει το τερματικό υγρών καυσίμων σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στην ενεργειακή και βιομηχανική περιοχή Βασιλικού. Παράλληλα με τη μετακίνηση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων εκτός Λάρνακας και στη βάση του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων, το Συγκρότημα έχει διαφοροποιήσει το στρατηγικό του σχεδιασμό με τη δραστηριοποίηση σε επιπρόσθετες εργασίες και πιο συγκεκριμένα, στον τομέα της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης των ιδιόκτητων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, στο χώρο των παλαιών εγκαταστάσεων (ανακοίνωση ΧΑΧ ημερ. 24 Μαρτίου 2022).

Η οικονομική ύφεση που οδήγησε στην ένταξη της Κυπριακής Δημοκρατίας σε μηχανισμό στήριξης επέφερε σημαντικούς κινδύνους στην τοπική οικονομία η οποία, με την εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης, παρουσίασε σταδιακή ανάκαμψη σε όλους τους τομείς. Ωστόσο, με την εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 εντός του 2020 μέχρι και σήμερα όπως επίσης και με τον πρόσφατο πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της κυπριακής αλλά και παγκόσμιας οικονομίας έχουν επαυξηθεί σημαντικά και στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη της πλήρους έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη.

Πρώτιστος στόχος του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

#### Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη

Τον Μάρτιο του 2020 η νόσος του κορονοϊού, γνωστή ως Covid-19, η οποία άρχισε να παρουσιάζει έξαρση από τον Δεκέμβριο του 2019 στην Κίνα, ανακηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας καθώς παρατηρήθηκε ραγδαία εξέλιξη και επέκταση με αύξηση κρουσμάτων ανά το παγκόσμιο. Ως εκ τούτου, πολλές χώρες ανά την υφήλιο άρχισαν από τις αρχές Φεβρουαρίου του 2020 να λαμβάνουν περιοριστικά μέτρα τα οποία, ως αναμενόμενα, επηρέασαν καταλυτικά τις αναπτυξιακές προοπτικές και έθεσαν μεγάλα εμπόδια στην πορεία προς την κανονικότητα. Η πανδημία του Covid-19 συνεχίζει να υφίσταται μέχρι σήμερα και εξακολουθεί να δοκιμάζει τις κοινωνικές και οικονομικές αντοχές όλου του πλανήτη. Σχεδόν όλα τα κράτη του κόσμου έλαβαν αυστηρά μέτρα με στόχο τη συγκράτηση και περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid-19, μεταξύ των οποίων, τον αυτοπεριορισμό των προσώπων που είχαν προσβληθεί από τον ιό, την εφαρμογή αυστηρών μέτρων κοινωνικής απομάκρυνσης, την απαγόρευση κυκλοφορίας χωρίς την εξασφάλιση ειδικής άδειας, τη διακοπή λειτουργίας εμπορικών δραστηριοτήτων καθώς και τον έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων.

Τα περιοριστικά αυτά μέτρα, κάποια εκ των οποίων μερικώς συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και παρά το γεγονός ότι άρχισαν να αίρονται σταδιακά, είχαν ωστόσο από τις αρχές του 2020 ήδη αποδυναμώσει την οικονομία και επιβραδύνει την κατανάλωση, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο. Αναπόφευκτα, η αδράνεια κατά τη διάρκεια των μέτρων περιορισμού κίνησης λόγω της πανδημίας Covid-19 είχε επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, με σημαντικό αντίκτυπο στον όγκο πωλήσεων για την εν λόγω περίοδο.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των στρατηγικών του σχεδιασμών σχετικών με την επιχειρηματική του συνέχεια και την οικονομική του ανθεκτικότητα, έχει εκπονήσει ειδικές αξιολογήσεις (stress tests) των κινδύνων από τις ενδεχόμενες πιθανές οικονομικές επιπτώσεις του Covid-19.

#### **Πανδημία κορονοϊού Covid-19 και προβλεπόμενη εξέλιξη (συνέχεια)**

Από τα αποτελέσματα των προβλέψεων των ταμειακών ροών που έχουν υπολογιστεί μέχρι και το τέλος του έτους 2023 στη βάση ειδικών αξιολογήσεων ως επίσης και από την αξιολόγηση της υφιστάμενης διαθέσιμης ρευστότητας της Εταιρείας, δεν παρουσιάζεται να προκύπτει οποιοδήποτε ενδεχόμενο, ακόμη και στο πιο αυστηρό σενάριο που έχει εκπονηθεί, που να υποδηλοί ενδείξεις που ενδεχομένως να θέτουν σε κίνδυνο την οικονομική ανθεκτικότητα της Εταιρείας ή/και την ικανότητά του να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα για τους επόμενους δώδεκα μήνες (δυνάμει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113). Επιπρόσθετα, λόγω της ιδιόμορφης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί από την πανδημία Covid-19, από τον Απρίλιο 2020 η Εταιρεία αναθεωρεί σε πιο τακτά διαστήματα προβλέψεις ταμειακών ροών μαζί με αντίστοιχες αναλύσεις ευαισθησίας και εξετάζει σενάρια ως προκύπτουν από τις επιπτώσεις του Covid-19. Η Εταιρεία, αναλόγως ως κρίνεται αναγκαίο σε κάθε περίπτωση, διαφοροποιεί το επιχειρηματικό του πλάνο και τη στρατηγική του ώστε να διασφαλίζει την επιχειρηματική του συνέχεια.

#### **Επιπτώσεις από τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν επηρεαστεί από τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας, κυρίως με σημαντικά αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και στην ισοτιμία δολαρίου με ευρώ (ανακοίνωση ΧΑΚ ημερ. 11 Μαρτίου 2022). Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη διεθνή πολιτικοοικονομική εξέλιξη των γεγονότων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες ή/και οικονομικούς φορείς που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε επηρεάζεται η υφιστάμενη εφοδιαστική της αλυσίδα. Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιάζει ουσιαστική αύξηση και με επιπλέον αυξητική τάση, πέραν των ήδη σημαντικά αυξημένων επιπέδων που παρατηρήθηκαν πριν από την έναρξη του πολέμου. Αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια αυξητική πορεία.

Επιπρόσθετα, τυχόν παράταση των σημερινών διεθνών εξελίξεων ενδεχομένως να επιφέρει μείωση στην καταναλωτική ζήτηση. Όσον αφορά τις συνδεδεμένες εταιρείες εντός της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών και στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών, οι δραστηριότητες τους αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακυρώσεις πτήσεων και ενδεχόμενης περεταίρω συρρίκνωσης των αερομεταφορών λόγω των διεθνών κυρώσεων εναντίον της Ρωσίας, ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού. Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Εταιρεία θα επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας και αυξημένο πληθωρισμό ή/και από αύξηση των επισφαλειών σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς την Εταιρεία που ενδεχομένως να έχουν άμεσο επηρεασμό από την κρίση. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τον πόλεμο.

#### **Έξοδος Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)**

Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο

#### Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα που εμπορεύεται, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο υφιστάμενο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας, ωστόσο η Εταιρεία εξετάζει, ερευνά και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις διεθνείς τάσεις στον τομέα των μεταφορών.

#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

##### *a. Βιώσιμη Ανάπτυξη*

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών και διοικητικών του διαδικασιών σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability: Sustainable Development). Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία αξιολογώντας το υφιστάμενο και επερχόμενο νομικό πλαίσιο και σε συνάρτηση με τις εκτιμώμενες αλλαγές που προκρίνονται στο χρηματοοικονομικό περιβάλλον αλλά και ειδικότερα στον τομέα δραστηριοποίησης της, προχώρησε το Δεκέμβριο του 2021 στη δημιουργία ειδικού Τμήματος Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Department). Πρώτιστος στόχος του εξειδικευμένου αυτού τμήματος είναι η υποβολή εντός του τρέχοντος έτους επικαιροποιημένης πολιτικής επί της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας, στο σύνολο των λειτουργιών της Εταιρείας, με την εξέταση του βαθμού εμπλοκής και επηρεασμού των ενδιαφερομένων μερών (stakeholders engagement). Η υλοποίηση της στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης θα στηριχτεί σε πρωτοβουλίες (sustainability initiatives) στη βάση της κυκλικής οικονομίας (circular economy), στην πλατφόρμα Περιβάλλον-Κοινωνία-Διακυβέρνηση (Environmental, Social and Governance) καθώς και στην ολιστική εξέταση των 17 αντίστοιχων Στόχων Αειφόρου Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (Sustainable Development Goals – SDGs). Μεταξύ άλλων ενεργειών, αξιολογούνται τα πιο κάτω:

- Μείωση των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούνται από τις επιχειρησιακές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Από τη φύση τους, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα της εισαγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας προϊόντων πετρελαίου αποτελούν επιβαρυντική πηγή στο περιβάλλον, ωστόσο κατέχουν σημαντικό ρόλο και συμβάλλουν καταλυτικά στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, κυρίως στους τομείς των μεταφορών και της παραγωγής ενέργειας. Η Εταιρεία λαμβάνει σειρά μέτρων για τον μετριασμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον με την εφαρμογή πράσινης πολιτικής όπου είναι πρακτικά εφικτό και, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν τη διάθεση των καυσίμων κίνησης P-EnergyMax τα οποία συμβάλλουν σε καλύτερη απόδοση του κινητήρα, εξοικονόμηση καυσίμου και μείωση των ρύπων, την εγκατάσταση μονάδων ανάκτησης ατμών βενζίνης στις εγκαταστάσεις και πρατήρια, το πρόγραμμα ενεργειακής απόδοσης των κτηριακών εγκαταστάσεων και οχημάτων και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών μονάδων στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας και σε πρατήρια.
- Ενίσχυση του προγράμματος για καθαρότερη ενέργεια.
- Συμμετοχή της Εταιρείας σε προγράμματα έρευνας και καινοτομίας σχετικών με την ανάπτυξη τεχνολογιών συνυφασμένες με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Αναθεώρηση του προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης ή/και αντικατάστασή του με στοχευμένες βιώσιμες επενδύσεις (sustainable investments) που εναρμονίζονται με τους στόχους της στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- Αναβάθμιση της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας σε θέματα που αφορούν τις εργασιακές σχέσεις και την ισότητα (gender equality).



#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

##### *α. Βιώσιμη Ανάπτυξη (συνέχεια)*

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αξιολογεί τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να επιφέρει στις δραστηριότητές του η κλιματική αλλαγή και η προστασία του περιβάλλοντος, κυρίως σε ενέργειες που οδηγούν στην απεξάρτηση του τομέα μεταφορών από τα ορυκτά καύσιμα και αντικατάστασης των κινητήρων εσωτερικής καύσης και προς τούτο παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις για την προληπτική αναθεώρηση του στρατηγικού πλάνου, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Στο παρόν στάδιο, η οποιαδήποτε τέτοια επίπτωση στην κυπριακή αγορά τοποθετείται σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν διαφοροποιεί σημαντικά την υφιστάμενη δομή και στρατηγική του πέραν των πιο πάνω αναφορών.

##### *β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη*

Η Εταιρική Υπευθυνότητα μέσω της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (Corporate Social Responsibility – CSR) (EKE) και των εταιρικών δράσεων στους τομείς δραστηριοποίησης, αποτελεί προτεραιότητα των στόχων της Διοίκησης στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ως στόχο, όχι απλώς να πρωταγωνιστεί υπεύθυνα στην οικονομική ανάπτυξη του τόπου, αλλά ταυτόχρονα να υπηρετεί τα ιδανικά και τις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας μέσω ποικίλων ενεργειών και δράσεων.

Η Εταιρεία σε θέματα προγραμμάτων EKE, συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113) και προβαίνει στη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων ενεργειών EKE.

Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη θετική συμβολή της EKE στην κοινωνία, έχει εντάξει στη μακροπρόθεσμη στρατηγική του ποικίλες δράσεις κοινωνικής προσφοράς για τις οποίες ήδη προκύπτει δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση της αντίστοιχης νομοθεσίας. Η υιοθέτηση της EKE βασίζεται στην ουσιαστική δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα και στην ευαισθητοποίηση, ενεργή υποστήριξη και δέσμευση των εργαζομένων καθώς και άλλων εμπλεκόμενων φορέων ως αυτοί οι φορείς καθορίζονται στη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) για την EKE την οποία ως μέλος της ΕΕ η Κύπρος, μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών (ΓΔ Ανάπτυξης) έχει υιοθετήσει δίδοντας έμφαση σε κατευθυντήριες γραμμές και θεμελιώδεις αρχές από αναγνωρισμένους διεθνείς οργανισμούς.

Η Εταιρεία είναι ιδρυτικό μέλος και ενεργό στέλεχος του Κυπριακού Δικτύου Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, μη Κερδοσκοπικού Σωματείου και μέλους του Οργανισμού Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) και αποτελεί το εθνικό επιχειρηματικό δίκτυο για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη στην Κύπρο. Κύριος σκοπός του Δικτύου είναι η προώθηση, ανάπτυξη και εφαρμογή της EKE και η προβολή της τόσο προς τον επιχειρηματικό κόσμο όσο και προς το κοινωνικό περιβάλλον με απώτερο στόχο την ισόρροπη επίτευξη κερδοφορίας και βιώσιμης ανάπτυξης. Το CSR Cyprus από τον Απρίλιο του 2017 είναι ο εθνικός εταίρος του CSR Europe.

Οι δράσεις EKE χαρακτηρίζονται από ομαδικό πνεύμα και συλλογική προσπάθεια με την ενεργό εμπλοκή όλου του προσωπικού της Εταιρείας. Το προσωπικό της Εταιρείας εμπλέκεται στην ανάπτυξη και υλοποίηση προτάσεων και ιδεών και με αυτόν τον τρόπο το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τα θεμέλια για την επιτυχή υλοποίησή προγραμμάτων EKE.



#### *β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)*

Ειδικότερα, το Τμήμα Μάρκετινγκ προτείνει και υλοποιεί τη στρατηγική κατεύθυνση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το πρόγραμμα ΕΚΕ στα πλαίσια του ευρύτερου υφιστάμενου στρατηγικού σχεδιασμού για την προώθηση ενεργειών της Εταιρείας για Βιώσιμη Ανάπτυξη.

Άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο, η Εταιρεία εφαρμόζει διαχρονικά μια συγκροτημένη πολιτική ΕΚΕ η οποία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων ανταποδίδοντας έτσι την εμπιστοσύνη με την οποία την περιβάλλει ο Κύπριος καταναλωτής, αποτελούμενη από μια πλούσια δράση που έχει στο επίκεντρο τον άνθρωπο και την κοινωνική αλληλεγγύη, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και την προστασία του περιβάλλοντος του τόπου.

Η φιλοσοφία της ΕΚΕ, πηγάζει από τις ανθρωπιστικές αρχές και αξίες των ιδρυτών της Εταιρείας, όπως:

- Δέσμευση και αφοσίωση στους καταναλωτές
- Σεβασμός στον άνθρωπο, ομαδική δουλειά
- Ειλικρίνεια σε όλες τις συναλλαγές

Με βάση αυτές τις διαχρονικές αξίες, η στρατηγική ΕΚΕ η Εταιρεία αναπτύσσεται στους ακόλουθους πέντε άξονες:

#### i. Περιβάλλον

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της βιωσιμότητας του περιβάλλοντος, εφαρμόζει με συνέπεια την πολιτική για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος και αναλαμβάνει περιβαλλοντικές δράσεις, ενισχύοντας και καλλιεργώντας την περιβαλλοντική συνείδηση των πολιτών, κυρίως των παιδιών. Λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας (Green Deal), το Συγκρότημα υιοθετεί σχετικές πολιτικές και στρατηγικές για τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς του.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει μέτρα περιβαλλοντικής ευθύνης σε κάθε επιχειρηματική της ενέργεια, από την απλή διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών στα γραφεία της μέχρι την ανακύκλωση βαρέων βιομηχανικών υλικών στις εγκαταστάσεις και πρατήρια καυσίμων. Επενδύει επίσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε πρατήριά της, ενώ διαθέτει στην αγορά τα καύσιμα κίνησης P-EnergyMax, που συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών ρύπων. Παράλληλα, η Εταιρεία χορηγεί το ετήσιο Φεστιβάλ Περιβάλλοντος και Ανακύκλωσης της Green Dot Κύπρου και στηρίζει την περιβαλλοντική εκστρατεία Let's do it Cyprus «ΚαθαρίΖΩ την Κύπρο».

#### ii. Εργασιακό περιβάλλον

Η Εταιρεία θεωρεί το ανθρώπινο δυναμικό του ως την πλέον σημαντική προϋπόθεση επιτυχίας. Οι άνθρωποί του αποτελούν το σημαντικότερο θεμέλιο για την ανάπτυξη, ενδυνάμωση και βιωσιμότητα της Εταιρείας και η λειτουργία της παραμένει ανθρωποκεντρική, με τα χαρακτηριστικά μιας μεγάλης οικογένειας.

Παρέχοντας ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον που σέβεται τον άνθρωπο και προάγει την εμπιστοσύνη, το ομαδικό πνεύμα και την αποτελεσματικότητα, με ασφαλείς συνθήκες εργασίας, ευκαιρίες ανέλιξης, συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση, σύμφιξη σχέσεων και δεσμών και ανοιχτά κανάλια επικοινωνίας μεταξύ διεύθυνσης και εργαζομένων, η Εταιρεία θεωρείται ως ένας από τους καλύτερους εργοδότες στην Κύπρο.

#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

##### β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

###### iii. Κοινωνική αλληλεγγύη

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημαντικότητα της κοινωνικής συνοχής, δραστηριοποιείται σε δράσεις που έχουν ως πρώτιστο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των συνανθρώπων μας. Πιο συγκεκριμένα, υποστηρίζει προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης, συνδράμει στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη κοινωφελή δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων και ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα. Με τη δημιουργία της ομάδας εθελοντών Petrolina Community, το προσωπικό αλλά και οι πρατηριούχοι και οι οικογένειές τους συμμετέχουν έμπρακτα στις κοινωφελείς δράσεις της Εταιρείας.

Πρωταρχική θέση στην κοινωνική της δράση κατέχει το Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα, το οποίο διοργανώνεται στη Λάρνακα και έχει καθιερωθεί ως θεσμός. Με φιλανθρωπικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα, προσελκύει χιλιάδες επισκέπτες κάθε ηλικίας και έχει ήδη ενισχύσει τα Κοινωνικά Παντοπωλεία της Κύπρου, την Eurora Donna Κύπρου, το Φιλανθρωπικό-Εθελοντικό Οργανισμό «Γκολ στη Ζωή» και το Σύνδεσμο «Μωρά Θαύματα». Ως διοργάνωση, έχει ξεχωρίσει και αγκαλιαστεί από το κοινό, καθώς δίνει την ευκαιρία τόσο στους πολίτες να συνεισφέρουν στους συνανθρώπους τους όσο και σε δεκάδες εθελοντές να συμμετάσχουν στη διοργάνωσή του. Μέσα από την εκδήλωση, προβάλλονται οι αξίες του εθελοντισμού, της προσφοράς, της αγάπης προς τον συνάνθρωπο, μεταφέροντας μηνύματα ελπίδας και ανθρωπιάς.

Ο εθελοντισμός έχει υιοθετηθεί με πολλή αγάπη και ενθουσιασμό από όλο το προσωπικό κι έχει δώσει τεράστια δείγματα ανθρωπιάς και αγάπης, σε δεκάδες δράσεις της Εταιρείας προς την κυπριακή κοινωνία η οποία διαχρονικά στηρίζει μεταξύ άλλων:

- Τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό, τη μεγαλύτερη ανθρωπιστική οργάνωση της Κύπρου, με μηνιαία οικονομική ενίσχυση για αγορά ειδών πρώτης ανάγκης.
- Τον Οργανισμό «Γκολ στη Ζωή», τον πρώτο οργανισμό ποδοσφαιριστών στην Κύπρο που, μεταξύ άλλων, ενισχύει ευάλωτες ομάδες της κοινωνίας.
- Το Ίδρυμα Σοφία για τα Παιδιά, με στόχο την καταπολέμηση της φτώχειας με αρωγή σε παιδιά τόσο στην Κένυα όσο και στην Κύπρο, μέσα από το ειδικό πρόγραμμα «Μαγειρεύω και Προσφέρω».
- Την Παιδική Εξοχή Λάρνακας, το αρχαιότερο φιλανθρωπικό σωματείο της Λάρνακας και το οποίο παρέχει βοήθεια σε άπορα και ασθενή παιδιά.
- Τον Σύνδεσμο Προστασίας Ζώων και Πουλιών, για τη φροντίδα και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των αδέσποτων ζώων.
- Τον Παγκύπριο Σύνδεσμο για Καταπολέμηση της Μάστιγας της Πείνας, με ενίσχυση διάφορων προγραμμάτων για παροχή τροφής, μόρφωσης, διαβίωσης και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης σε παιδιά της Αφρικής.
- Το Γραφείο Επιτρόπου του Πολίτη με την παροχή κουπονιών για είδη πρώτης ανάγκης, καύσιμα θέρμανσης και κίνησης σε άπορες οικογένειες.

#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

##### β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

###### iv. Υγεία

Αναμφίβολα, η υγεία αποτελεί το πολυτιμότερο ανθρώπινο αγαθό αλλά και αναφαίρετο ανθρώπινο δικαίωμα. Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την αξία και σημασία της ανθρώπινης ζωής, στηρίζει δράσεις και οργανισμούς στους οποίους κύριο μέλημά τους είναι η ανθρώπινη υγεία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ανθρώπων.

Μέσα από μια πολυεπίπεδη δράση και προσφορά στον τομέα της υγείας, η Εταιρεία στηρίζει μεταξύ άλλων:

- Την Ευρορα Donna Κύπρου, η οποία προσφέρει πληροφόρηση, ψυχολογική στήριξη και πρακτική βοήθεια σε κάθε γυναίκα και τα μέλη της οικογένειάς της που βιώνουν εμπειρία καρκίνου του μαστού, καλύπτοντας τα έξοδα ενοικίου του Σπιτιού του οργανισμού στη Λάρνακα από το 2009, έτος λειτουργίας του.
- Το έργο του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου μέσα από το Telethon, χορηγώντας τα καύσιμα στο ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας». Ο μεγάλος σκοπός του θεσμού του Telethon είναι η συμπαράσταση στους ασθενείς αλλά και η εξεύρεση μέσα από την έρευνα της κατάλληλης και αποτελεσματικής θεραπείας νευρομυϊκών, γενετικών και άλλων ασθενειών.
- Τον Παγκύπριο Σύνδεσμο «Ένα Όνειρο μια Ευχή», για την εκπλήρωση ευχών καρκινοπαθών παιδιών, την οικονομική υποστήριξη των οικογενειών τους και την παροχή ψυχολογικής υποστήριξης, στηρίζοντας την ετήσια Διαδρομή Αγάπης.
- Τον Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου, στηρίζοντας τις Υπηρεσίες Ανακουφιστικής Φροντίδας για τα άτομα που πάσχουν από καρκίνο.
- Τον ΠΑΣΥΚΑΦ, για παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών υγείας και ανακουφιστικής φροντίδας σε ασθενείς με καρκίνο καθώς και δράσεων πρόληψης.
- Τον Παγκύπριο Αντιλευχαιμικό Σύνδεσμο ΖΩΗ, προσφέροντας καύσιμα στους μοτοσυκλετιστές οι οποίοι κάθε χρόνο πραγματοποιούν μεγάλο οδικό έρανο για στήριξη των ασθενών με λευχαιμία.
- Το Μέγαθρον Αγωνιστών ΕΟΚΑ, στηρίζοντας τις υπηρεσίες που προσφέρει όπως λειτουργική αποκατάσταση ασθενών που έχουν κάποια αναπηρία, εξωτερικά ιατρεία, στέγη ηλικιωμένων.
- Το Ίδρυμα Χριστίνα Α. Αποστόλου, με στόχο την οικονομική βοήθεια παιδιών και νέων με χρόνιες παθήσεις και άλλες αγαθοεργίες.
- Το Κέντρο για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες «Άγιος Λάζαρος», που προσφέρει εκπαίδευση και δημιουργική απασχόληση σε ενήλικα άτομα άνω των 18 ετών, με στόχο την επαγγελματική αποκατάσταση και αποϊδρυματοποίησή τους.
- Το Ειδικό Σχολείο «Άγιος Σπυρίδωνας», το οποίο παρέχει εκπαίδευση και θεραπείες σε παιδιά με ειδικές ανάγκες και αναπηρίες, ηλικίας 3 μέχρι 21 ετών.
- Το Ιασόνειο Κέντρο Ενηλίκων Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, με οικονομική ενίσχυση και παροχή καυσίμων για στήριξη ημερήσιας φροντίδας και προγραμμάτων για άτομα άνω των 21 ετών.
- Τον Σύνδεσμο Φίλων Θεραπευτικής Κοινότητας Αγία Σκέπη, το μόνο πρόγραμμα εσωτερικής διαμονής και μακροχρόνιας θεραπείας απεξάρτησης στην Κύπρο.
- Το Cans for Kids, με τη χορήγηση δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου ο οποίος μαζεύει και ανακυκλώνει αλουμινένια τενεκεδάκια με σκοπό την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους παιδικούς θαλάμους των κυπριακών νοσοκομείων.
- Τους Νεφροπαθείς Κύπρου, για παροχή οικονομικής βοήθειας στους ασθενείς.
- Τον Σύνδεσμο Ατόμων με Πολλαπλή Σκλήρυνση, με οικονομική χορηγία για αγορά εξοπλισμού.

#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

##### β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

###### ν. Πολιτισμός – Αθλητισμός – Παιδεία

Η πολιτιστική κληρονομιά μιας χώρας προσδιορίζει το χαρακτήρα και την πορεία της στο παρόν και στο μέλλον και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της ταυτότητάς της. Στα πλαίσια αυτά, το Συγκρότημα στηρίζει και ενισχύει οικονομικά δραστηριότητες που αφορούν την παιδεία, καθώς και την πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά του τόπου. Επίσης, ενισχύει μεγάλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, θεατρικές παραστάσεις, φεστιβάλ, συνέδρια και ημερίδες, προσβλέποντας έτσι σε μια συνέχιση της κουλτούρας του τόπου αλλά και σε διάνοιξη νέων πολιτιστικών οριζόντων.

Ο αθλητισμός είναι από τις σημαντικότερες δραστηριότητες που μπορεί να έχει στη ζωή του ο κάθε άνθρωπος, έτσι η Εταιρεία στέκεται συμπαραστάτης και χορηγός σε ομοσπονδίες, σωματεία, ακαδημίες και μεγάλες αθλητικές εκδηλώσεις. Με αυτό τον τρόπο, ενστερνίζεται και προβάλλει περήφανα τις αξίες που πηγάζουν μέσα από τον αθλητισμό όπως τη σκληρή δουλειά, την ομαδικότητα, την πειθαρχία και το fair play.

Στηρίζει επίσης αθλητές, ενισχύοντας τις προσπάθειές τους στον εγχώριο αλλά και στο διεθνή αθλητικό χώρο. Από το 2018, βρίσκεται δίπλα στον κύπριο Ολυμπιονίκη Παύλο Κοντίδη, ο οποίος έχει κερδίσει τον τίτλο του «κορυφαίου ιστιοπλόου στον κόσμο», κάνοντας περήφανη ολόκληρη την Κύπρο. Επίσης, στο πλαίσιο του προγράμματος της ΚΟΕ «Υιοθετήστε ένα αθλητή στο δρόμο για το Τόκυο 2020», η Εταιρεία «υιοθέτησε» τον αθλητή ενόργανης γυμναστικής, Μάριο Γεωργίου. Στο πρόσωπο των δύο αυτών κορυφαίων αθλητών, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αρχές και τις αξίες που πρέπει να διέπουν κάθε αθλητή, όπως το ήθος, η επιμονή και η συνέπεια.

Παράλληλα, η Εταιρεία στηρίζει, μεταξύ άλλων, το Διεθνή Μαραθώνιο Λεμεσού, το Διεθνή Μαραθώνιο Λάρνακας, την Κυπριακή Ομοσπονδία Χιονοδρομών και την Κυπριακή Ομοσπονδία Κολύμβησης. Σημαντική επίσης είναι η παρουσία της Εταιρείας και στον μηχανοκίνητο αθλητισμό, όπου πληρώματα αγωνίζονται στο Παγκύπριο Πρωτάθλημα Ράλι με τα χρώματα της Petrolina Racing Team. Η ομάδα πρωταγωνιστεί τα τελευταία χρόνια στις πρώτες θέσεις του Παγκυπρίου Πρωταθλήματος Ράλι.

Η Εταιρεία επίσης χορηγεί διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις των Δήμων, Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις, εκδηλώσεις αθλητικών ακαδημιών, ενώ απονέμει χρηματικά βραβεία σε άριστους μαθητές σχολείων και φοιτητές πανεπιστημίων.

Πέραν των πιο πάνω, η Εταιρεία ανταποκρίνεται έμπρακτα σε έκτακτες ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας, με ευελιξία και αμεσότητα. Το 2013, με δική της πρωτοβουλία διοργάνωσε την εκστρατεία «Γεμίστε Αγάπη» για να στηρίξει συνανθρώπους της προσφέροντας οικονομική ενίσχυση στα Κοινωνικά Παντοπωλεία πέντε δήμων σε παγκύπρια βάση. Το 2016, κάλυψε όλο το κόστος καυσίμων των πτητικών μέσων για κατάσβεση των πυρκαγιών στην περιοχή Σολέας. Τον Απρίλιο του 2020, χορήγησε καύσιμα σε πτήσεις επαναπατρισμού Κυπρίων πολιτών κατά τη διάρκεια της πανδημίας Covid-19 και στήριξε το Δίκτυο SupportCy με συμβολή στο έργο της Πολιτείας στη μάχη κατά της πανδημίας. Τον Ιούλιο του 2021, ανταποκρινόμενη σε ανάλογη έκτακτη ανάγκη, η Εταιρεία προσέφερε καύσιμα για τα πτητικά μέσα που συμμετείχαν στην πυρόσβεση των πυρκαγιών στην περιοχή Λεμεσού και ορεινής Λάρνακας.

#### Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)

##### *β. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (συνέχεια)*

Η Εταιρεία, έχοντας πάντα τον Άνθρωπο στο επίκεντρο της ΕΚΕ στρατηγικής της, ανταποκρίνεται άμεσα και κάτω από δύσκολες συνθήκες στο κάθε κάλεσμα της κυπριακής κοινωνίας. Αυτός είναι και ο κύριος λόγος για τον οποίο η ΕΚΕ στρατηγική της Εταιρείας έχει διακριθεί και βραβευθεί κατ' επανάληψη σε Κύπρο και εξωτερικό. Η Petrolina (Holdings) Public Ltd, ως μία αμιγώς κυπριακή εταιρεία, παραμένει πιστή στις αρχές της και συνεχίζει να λειτουργεί με σεβασμό προς την κυπριακή κοινωνία και να στέκεται αρωγός στην Πολιτεία, στηρίζοντας με κάθε δυνατό τρόπο όλους αυτούς που τη χρειάζονται.

Για το τρέχον έτος, η Εταιρεία προγραμματίζει, μεταξύ άλλων ενεργειών και νοουμένου ότι αυτές συνάδουν με τα οποιαδήποτε σε ισχύ κυβερνητικά πρωτόκολλα, τις ακόλουθες δράσεις που καλύπτουν όλους τους πιο πάνω πέντε πυλώνες:

- Το 5<sup>ο</sup> Φεστιβάλ Προσφοράς Πετρολίνα.
- Κάλυψη του ενοικίου του Σπιτιού της Europa Donna Κύπρου στη Λάρνακα.
- Χορηγία καυσίμων προς το Telethon, με το ετήσιο «Ταξίδι με τα Φτερά της Ελπίδας» του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου.
- Χορηγία της 22<sup>ης</sup> ετήσιας «Διαδρομής Αγάπης» που διοργανώνει ο Σύνδεσμος «Ένα Όνειρο Μια Ευχή» και συμμετοχή ή/και στήριξη σε άλλες δράσεις του Συνδέσμου.
- Χορηγία προς το Cans for Kids, με τη παροχή δωρεάν καυσίμων στα οχήματα του Συνδέσμου.
- Χορηγία προς τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό.
- Χορηγία στον Ολυμπιονίκη-Παγκοσμιοίκη Παύλο Κοντίδη.
- Χορηγίες στα πληρώματα ράλι της Petrolina Racing Team.
- Χορηγίες προς τους Μαραθώνιους Λεμεσού και Λάρνακας, σε ομοσπονδίες και αθλητικά σωματεία, στα πολιτιστικά Δήμων και κοινοτήτων.
- Χορηγία στην ετήσια εκστρατεία Let's Do It Cyprus για τον καθαρισμό ακτών και θαλασσών από απόβλητα και πλαστικά.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 34 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας οι οποίοι στο σύνολο τους επαυξάνονται από τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

#### **Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 24 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.



#### Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Η Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

#### Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 96 πρατήρια καυσίμων σε παγκύπρια βάση, τα 21 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

#### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 26. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.228.363 (2020: €3.955.546). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €7.429.821 (2020: €3.329.874).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

#### Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 13 Μαΐου 2021 και δεύτερου προμερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή στις 26 Οκτωβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2021 να ανέλθει στο 18,23% ή 6,2 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 23). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης (Corporate Governance) που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Στο πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης εμπίπτει και η συνεχής διατήρηση των συστημάτων πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο αρχικός διορισμός της κα. Σαουρή, η οποία δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 και έκτοτε ακολούθησαν ετήσιες ανανεώσεις διορισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το Ανεξάρτητο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου (ως καταρτίστηκε με βάση τον Νόμο 53(1)/2017) κα. Σαουρή προσφέρεται για επανεκλογή στη βάση καταστατικής διαδικασίας παράλληλη με την διαδικασία που ισχύει για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2021.

#### Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Γραμματέας, οι επαγγελματικοί σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου στην ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα. Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

#### Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:



**Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)**

	31 Δεκεμβρίου 2021		24 Απριλίου 2022	
	Άμεση %	Έμμεση %	Άμεση %	Έμμεση %
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0012	5,8050	0,0012	5,8050
Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>	0,0007	6,0457	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	9,4296	44,0014	9,4296	44,0014
Petrolina Ltd <sup>4</sup>	34,4816	-	34,4816	-
Ηλιάνα Θεοφάνους	5,1048	5,1048	5,0957	5,0957

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, αποτελείται από οκτώ (8) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τρεις (3) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2021. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Στις 30 Ιουνίου 2021 ο κ. Αντώνης Χατζηπαύλου παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από πολυετή και πολύτιμη προσφορά στο Συγκρότημα.

**Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)**

**Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση ο κ. Μάριος Λευκαρίτης, ο κ. Χρίστος Λευκαρίτης και ο κ. Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2021, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

**Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	2021		2020	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές υπηρεσίες
	€	€	€	€
Κωστάκης Λευκαρίτης	2.000	200.000	2.000	150.000
Μάριος Λευκαρίτης	2.000	185.500	2.000	150.000
Ντίνος Λευκαρίτης	2.000	200.000	2.000	150.000
Δημήτρης Λευκαρίτης	2.000	185.500	2.000	150.000
Χρίστος Λευκαρίτης	2.000	102.500	2.000	67.500
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου	2.000	185.500	2.000	150.000
Αντώνης Χατζηπαύλου <sup>1</sup>	1.000	-	2.000	-
Κώστας Ιακώβου	2.000	-	2.000	-
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>2</sup>	10.000	-	10.000	-

1. Παραιτήθηκε στις 30 Ιουνίου 2021

2. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

**Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	<b>Άμεση %</b>	<b>Έμμεση %</b>
Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>	0,0012	5,8050
Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>	0,0007	6,0457
Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>	9,4296	44,0014
Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>4</sup>	1,2077	3,8453
Χρίστος Λευκαρίτης <sup>5</sup>	0,0200	9,4496
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>6</sup>	3,1187	3,2770
Κώστας Ιακώβου	0,0028	0,0142
Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>7</sup>	0,0012	5,8050

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1136%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8451%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8451%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Χρίστου Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Αντρέα Λευκαρίτη (0,0200%), του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0274%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0228%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
5. Η άμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
6. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), της διαχείρισης του πατέρα της μ.Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
7. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

**Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης**

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2021 παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία ενο χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») όπως αυτοί καθορίζονται από τις κατευθυντήριες γραμμές ESMA/2015/1415 της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών («ΕΑΚΑΑ/ESMA») σχετικών με την χρηματοοικονομική απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές. Οι ΕΔΜΑ χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικών με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεών της. Οι ΕΔΜΑ ή οποιαδήποτε από τα συστατικά του μέρη σχετίζονται με την απόδοση της παρελθούσας περιόδου αναφοράς και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- Μεικτό κέρδος: Ο δείκτης μεικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων και παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, σελ. 26. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της απόδοσης των προϊόντων που πωλεί η Εταιρεία πριν την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων.
- Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα: Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα ισούνται με το σύνολο του κόστους πωλήσεων των προϊόντων, των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοίκησης και παρουσιάζονται αναλυτικά ανά είδος εξόδου στη σημ. 8. Ο ΕΔΜΑ αυτός χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση του απαιτούμενου κόστους για την αποτελεσματική λειτουργία των εργασιών της Εταιρείας.

#### Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Μάριος Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Λάρινα, 29 Απριλίου 2022

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 86:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Εκτελεστικοί**

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

#### **Μη εκτελεστικοί**

Χρίστος Λευκαρίτης

Κώστας Ιακώβου

Γεώργιος Καλοπετρίδης

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

Λάρινακα, 29 Απριλίου 2022





KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Millenium Lion House  
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

### Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

#### Έκθεση επί του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 86 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λευκωσία  
Τ.Θ. 21121, 1502  
Τ: +357 22 209000  
Φ: +357 22 678200

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσογούς  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Παραλίμνη / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 82191

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριθειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριθειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b>	
Αναφορά στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως αβέβαιη, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα: <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.</li> <li>- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του.</li> <li>- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές.</li> </ul> αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

<b>Εμπορική εύνοια</b>	
Αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα: <ul style="list-style-type: none"> <li>- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία.</li> <li>- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων</li> </ul>
Εχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της	



<p>εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>	<p>που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.</p>
---	---

#### Αποθέματα πετρελαιοειδών

Αναφορά στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

##### Κύριο θέμα ελέγχου

Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.

Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.

##### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

- υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας.

- Συγκρίναμε την αξία των αποθεμάτων με βάση δικών μας υπολογισμών, με την αξία των αποθεμάτων όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

#### Γη

Αναφορά στις σημειώσεις 13 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

##### Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €91.265.895 αντιπροσωπεύοντας το 28.7% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Γη ύψους €30.121.895 αντιπροσωπεύει επενδυτικά ακίνητα που παρουσιάζονται σε κόστος και γη ύψους €61.144.000 αντιπροσωπεύει ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία. Για σκοπούς επανεκτίμησης όπως επίσης και για σκοπούς ελέγχου απομείωσης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

##### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.

- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας.

<p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.</li> <li>- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>
---	---

### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία συμπεριλαμβάνει την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.





Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

### **Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**

#### **Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 1983 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 37 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1984 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2022.

#### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('N.53(I)/2017').

#### **Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου N.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα έκθεση διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.



- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Π. Σάββα.



Γιώργος Π. Σάββα, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιτσιώτη 1  
6016 Λάρνακα  
Κύπρος,  
29 Απριλίου 2022

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

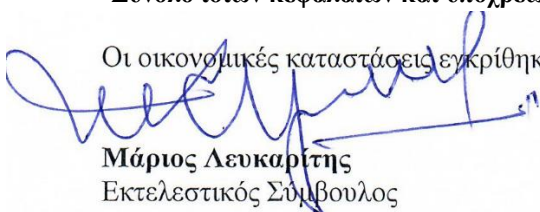
	Σημ.	2021 €	2020 €
Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες		<b>286.872.212</b>	227.855.191
Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών		<b>19.152.879</b>	55.374.603
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>306.025.091</b>	283.229.794
Κόστος πωλήσεων	8	<b>(261.324.076)</b>	(242.852.894)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>44.701.015</b>	40.376.900
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	<b>3.220.008</b>	2.544.989
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	<b>(197.949)</b>	(286.000)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	8	<b>(30.175.085)</b>	(29.331.719)
Έξοδα διοίκησης	8	<b>(7.871.096)</b>	(6.780.743)
(Προβλέψεις) / Ανακτήσεις επισφαλών χρεωστών	7	<b>(80.963)</b>	257.688
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>9.595.930</b>	6.781.115
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>433.491</b>	525.912
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(3.672.632)</b>	(3.363.113)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<b>(3.239.141)</b>	(2.837.201)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	<b>1.871.574</b>	11.632
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>8.228.363</b>	3.955.546
Φορολογία	12	<b>(798.542)</b>	(625.672)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>7.429.821</b>	3.329.874
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>			
Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	13	<b>5.985.167</b>	(9.465.647)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>5.985.167</b>	(9.465.647)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) έτους</b>		<b>13.414.988</b>	(6.135.773)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	132.808.141	124.949.541
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	26.420.904	24.751.147
Ακίνητα για επένδυση	15	30.623.895	29.786.000
Εμπορική εύνοια	16	12.925.836	12.714.211
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	3.662.717	3.662.717
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες	18	4.255.331	5.162.511
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	35	2.612.140	3.743.958
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	35	34.979.862	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	610.336	610.080
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	19	745.595	745.595
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>249.644.757</b>	<b>206.125.760</b>
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	14.572.066	13.076.209
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	21	52.746.808	36.975.809
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	35	500.000	500.000
Φορολογία εισπρακτέα	22	222.221	1.993.494
	29	114.968	136.964
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>68.156.063</b>	<b>52.682.476</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>317.800.820</b>	<b>258.808.236</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	29.750.000	29.750.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου		150.525	150.525
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		9.611.704	9.611.704
Αποθεματικό επανεκτίμησης		46.448.557	40.463.390
Αποθεματικό προσόδου		44.673.426	43.106.108
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	23	<b>130.634.212</b>	<b>123.081.727</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις	32	1.893.659	1.379.752
Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων	26	2.069.456	2.061.641
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	49.697.342	28.515.896
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	12.015.542	9.979.758
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	23.811.322	22.270.197
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>89.487.321</b>	<b>64.207.244</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	53.261.138	43.847.889
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	7.025.880	5.367.936
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	20.000.000	15.000.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	14.150.168	5.225.604
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25	3.242.101	2.077.836
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>97.679.287</b>	<b>71.519.265</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>187.166.608</b>	<b>135.726.509</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>317.800.820</b>	<b>258.808.236</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2022.

  
**Μάριος Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

  
**Ντίνος Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	29.750.000	150.525	9.611.704	49.929.037	42.838.735	132.280.001
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</i>						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	3.329.874	3.329.874
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	(9.465.647)	-	(9.465.647)
<i>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</i>						
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(3.062.501)	(3.062.501)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	29.750.000	150.525	9.611.704	40.463.390	43.106.108	123.081.727

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>40.463.390</b>	<b>43.106.108</b>	<b>123.081.727</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	7.429.821	7.429.821
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	5.985.167	-	5.985.167
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
<i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(5.862.503)	(5.862.503)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>29.750.000</b>	<b>150.525</b>	<b>9.611.704</b>	<b>46.448.557</b>	<b>44.673.426</b>	<b>130.634.212</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>8.228.364</b>	3.955.546
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	13	<b>7.384.800</b>	6.923.694
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	<b>3.823.697</b>	3.883.844
Ακινήτων για επένδυση	15	-	6.000
Τόκους πληρωτέους	10	<b>2.962.364</b>	2.739.084
Τόκους μίσθωσης	10	<b>710.268</b>	624.029
Τόκους εισπρακτέους	10	<b>(99.196)</b>	(111.544)
Ειδική ανάκτηση για επισφαλείς χρεώστες	7	<b>80.963</b>	(257.688)
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(123.865)</b>	(161.005)
Απομείωση αξίας γης	6	-	227.000
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	6	-	59.000
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένων εταιριών	11	<b>(220.820)</b>	-
		<b>22.746.575</b>	17.887.960
<i>Αλλαγή</i>			
Στα αποθέματα		<b>(1.495.857)</b>	5.419.566
Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>(15.852.217)</b>	826.390
Στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων		<b>7.815</b>	10.059
Στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>9.259.420</b>	(4.452.930)
		<b>14.665.736</b>	19.691.045
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(776.547)</b>	(500.117)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>13.889.189</b>	19.190.928
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(7.092.342)</b>	(9.139.944)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>172.806</b>	230.000
Αγορά πρατηρίων	16	<b>(211.625)</b>	(279.000)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	(2.403.905)
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία		<b>1.028.617</b>	(73.033)
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία		<b>(34.979.862)</b>	-
Αγορά άλλων επενδύσεων		-	(30.000)
Τόκοι εισπρακτέοι		<b>202.398</b>	111.544
Αγορά επενδυτικών ακινήτων		<b>(837.895)</b>	-
Πώληση συνδεδεμένης εταιρίας		<b>1.128.000</b>	-
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(40.589.903)</b>	(11.584.338)
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Μισθώσεις που πληρώθηκαν		<b>(3.498.331)</b>	(3.319.263)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια		<b>28.000.000</b>	30.000.000
Αποπληρωμή δανείων		<b>(5.160.610)</b>	(551.073)
Μέρισμα που πληρώθηκε		<b>(5.862.503)</b>	(3.062.501)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(2.962.364)</b>	(2.739.084)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>10.516.192</b>	20.328.078
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(16.184.522)</b>	27.934.668
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>(56.854.395)</b>	(84.789.063)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<b>(73.038.917)</b>	(56.854.395)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από την Petrolina Ltd, μέλος του ομίλου Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, όλες τις λειτουργικές δραστηριότητές τους που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκροτήμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων και της κατηγορίας γη και κτήρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

#### *Μισθώσεις*

Περίοδος μίσθωσης: κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης

### **Παραδοχές και εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 31. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

#### *Προβλέψεις για υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 32.

#### *Εύλογη αξία γης*

Καθορισμός της εύλογης αξίας κατά το τέλος του έτους χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

##### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### **Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)**

- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 15 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 19 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 34 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

#### **Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω:

*(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Το ΣΔΛΠ πρόβλεψε στην έκδοση παράτασης, διάρκειας ενός έτους, όσον αφορά την προαιρετική πρακτική διευκόλυνση για μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16. Αυτή η τροποποίηση οφείλεται στις συνεχείς οικονομικές προκλήσεις που προκύπτουν λόγω της πανδημίας COVID-19.

Σύμφωνα με την πρακτική διευκόλυνση, ο μισθωτής δεν είναι αναγκασμένος να αξιολογήσει κατά πόσον μια μείωση μισθώματος (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, εάν αυτή είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Αντί αυτού δικαιούται να την λογιστικοποιήσει με τον ίδιο τρόπο που θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)  
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

---

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ(συνέχεια)

- **ΔΛΠ 16 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)  
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)  
Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 *Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*, ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ΔΛΠ 41 *Γεωργία* και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 *Μισθώσεις*.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)  
Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., “Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις”.
- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)  
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

*(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ(συνέχεια)*

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) (συνέχεια)  
Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεγθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

*(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).  
Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)  
Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

*(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

**Θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

**Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Κοινοπραξία είναι μια συμφωνία στην οποία η Εταιρεία έχει από κοινού έλεγχο στην επένδυση μαζί με άλλες εταιρείες. Με αυτή την συμφωνία η Εταιρεία έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης, αντί μόνο δικαιώματα στα περιουσιακά της στοιχεία και υποχρεώσεις της.

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

*Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι, ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

*Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

*Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών*

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις»	<b>47.419.593</b>	35.742.318

*Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων*

*Πώληση προϊόντων*

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας ή του προϊόντος στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

#### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

#### **Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

#### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

#### **Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία. Για την γη η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει τα οφέλη μέσω πώλησης της.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

##### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσορευμένες ζημιές απομείωσης, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία στη βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

##### *Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτήρια, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η γη δεν αποσβένεται.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός(συνέχεια)

##### Αποσβέσεις(συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτήρια εγκαταστάσεων	3
Κτήρια πρατηρίων	5 - 10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Μηχανήματα	7 - 15
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Τα κτήρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η μέθοδος απόσβεσης, η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εξετάζει εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού. Συνήθως, το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού

Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν κατέχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
- η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

#### *Η Εταιρεία ως μισθωτής*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρείται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξητικό χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

---

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Μισθώσεις (συνέχεια)

*Η Εταιρεία ως μισθωτής(συνέχεια)*

- Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα «δάνεια και χρηματοδοτήσεις» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### *Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία, όπως π.χ. εξοπλισμός πληροφορικής, εξοπλισμός γραφείου κτλ. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

*Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση*

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετρείται σε: (α) αποσβεσμένο κόστος, (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων- (χρεωστικοί τίτλοι), (γ) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μετοχικοί τίτλοι), ή (δ) δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου*

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

*Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση(συνέχεια)*

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου(συνέχεια)*

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- τον τρόπο αξιολόγησης της απόδοσης του χαρτοφυλακίου και αναφοράς στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- τον τρόπο αποζημίωσης της διευθυντών της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή, δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων*

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως «κεφάλαιο» ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος «τόκος» ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)*

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη), θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.



### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές*

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

##### *Δάνεια*

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### *Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### *Απομείωση*

##### *Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Απομείωση (συνέχεια)*

##### *Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)*

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση και κατ' επέκταση παρουσιάζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του «επενδυτικού βαθμού». Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

##### *Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει).

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### *Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών(συνέχεια)*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

##### *Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι «πιστωτικά απομειωμένο» όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 60 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

##### *Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης*

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

##### *Διαγραφή*

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

##### *Παύση αναγνώρισης*

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Παύση αναγνώρισης(συνέχεια)*

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού(συνέχεια)*

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

##### *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### *Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### *Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)*

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, εάν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

#### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

#### **Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν δύο κατοικίες και οχτώ τεμάχια γης (τα επτά από τα οποία βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας) τα οποία κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες όπως επίσης και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%, για τις κατοικίες. Τα τεμάχια γης δεν αποσβένονται.

#### **Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Αποθεματικό επανεκτίμησης(συνέχεια)**

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

#### **Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

#### **Άλλα στοιχεία ενεργητικού**

##### **Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

##### **Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες**

Τα άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένου πελατειακών σχέσεων που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν σταθερή ζωή επιμετρούνται σε κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τα συμβόλαια με πελάτες είναι 10%.



#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Άλλα στοιχεία ενεργητικού(συνέχεια)

##### Εμπορική εύνοια(συνέχεια)

Άλλα άλλα στοιχεία ενεργητικού - Συμβόλαια με πελάτες(συνέχεια)

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

##### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση της οποίας τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

##### α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, η Εταιρεία εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσω εξαιτίας αλλαγών σε επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 24. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή επιτοκίων.

**γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

**δ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**ε. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει κυρίως από την πιθανή αδυναμία ενός ή περισσότερων εμπορικών πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας και είναι διεσπαρμένος σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρχές χρηματοδότησης της Εταιρείας και το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου παρακολουθεί τη συμμόρφωση για την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής σε κάθε εμπορικό πελάτη, καθώς και για την ποιότητα του πελατολογίου στο σύνολό του, μέσω έγκαιρου εντοπισμού των προβληματικών πελατών.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**5. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων	<b>1.448.657</b>	1.158.876
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>123.549</b>	161.005
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες	<b>126.000</b>	81.557
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία	<b>363.258</b>	349.331
Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιότητα πρατήρια	<b>624.630</b>	477.346
Άλλα εισοδήματα	<b>533.914</b>	316.874
	<b>3.220.008</b>	2.544.989

Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στο πελάτη. Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από το πελάτη.

**6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)	-	227.000
Απομείωση αξίας ακινήτων για επένδυση (σημ. 15)	-	59.000
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<b>197.949</b>	-
	<b>197.949</b>	286.000

**7. (ΠΡΟΒΛΨΕΙΣ) / ΑΝΑΚΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΧΡΕΩΣΤΩΝ**

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Απομείωση στους χρεώστες	<b>(878.3636)</b>	(1.161.326)
Ανάκτηση χρεωστών	<b>797.400</b>	1.419.014
	<b>(80.963)</b>	257.688

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2021 €	2020 €
Κόστος προϊόντων	159.254.805	130.327.550
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	101.247.413	112.039.998
Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)	11.452.933	10.324.821
<i>Αποσβέσεις</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.384.800	6.923.694
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3.823.697	3.883.844
Επενδυτικού ακινήτου	-	6.000
Μεταφορικά έξοδα	3.971.110	3.782.849
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	3.885.957	3.310.940
Λειτουργικά έξοδα	2.197.042	2.514.853
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	1.591.708	1.753.357
Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας	1.141.066	1.040.970
Επαγγελματικά έξοδα	1.136.787	997.233
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	405.252	641.711
Άλλα έξοδα αγορών	821.858	485.346
Έξοδα γραφείου	476.104	384.700
Άλλα έξοδα	458.325	458.490
Αμοιβή ελεγκτών	99.400	75.000
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	22.000	14.000
Σύνολο εξόδων κόστους πωλήσεων, πωλήσεων και διανομής και διοίκησης	<b>299.370.257</b>	<b>278.965.356</b>

### 9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2021 €	2020 €
Μισθοί προσωπικού	8.832.209	8.005.650
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων	956.500	817.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	681.405	629.799
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	331.324	298.591
Άλλες εισφορές	651.495	573.281
	<b>11.452.933</b>	<b>10.324.821</b>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 344 (31 Δεκεμβρίου 2020: 345).

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2021 €	2020 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	99.196	111.544
Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	332.345	411.718
Άλλα έσοδα	1.950	2.650
	<b>433.491</b>	<b>525.912</b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα	(2.962.364)	(2.739.084)
Τόκοι μίσθωσης	(710.268)	(624.029)
	<b>(3.672.632)</b>	<b>(3.363.113)</b>
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	 <b>(3.239.141)</b>	 <b>(2.837.201)</b>

**11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	2021 €	2020 €
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένων εταιριών	220.820	-
Μερίσματα εισπρακτέα	1.650.754	11.632
	<b>1.871.574</b>	<b>11.632</b>

**12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2021 €	2020 €
Εταιρικός φόρος για το έτος	862.578	666.003
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 27)	(64.036)	(40.331)
	<b>798.542</b>	<b>625.672</b>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2021 €	2020 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	8.228.364	3.955.546
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.028.546	494.443
Φορολογική επίδραση για:		
-Έσοδα που δεν φορολογούνται	(723.694)	(495.229)
-Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.567.119	1.512.744
-Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(1.009.393)	(849.345)
-Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη	(64.036)	(36.941)
	<b>798.542</b>	<b>625.672</b>



## **12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια	Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη και κτίρια €	Κτήρια €	€	€	€
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	65.511.256	32.730.302	42.406.544	21.072.238	68.574.442	22.092.102	252.386.884
Προσθήκες έτους	-	157.762	42.640	298.221	3.027.155	6.063.423	9.589.201
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	10.305.806	14.338.330	-	-	728.263	(25.372.399)	-
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(29.598.000)	-	-	-	-	-	(29.598.000)
Επανεκτίμηση	(3.458.000)	-	-	-	-	-	(3.458.000)
Επανεκτίμηση ακινήτων που μεταφέρθηκαν στα επενδυτικά ακίνητα	(10.102.000)	-	-	-	-	-	(10.102.000)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(299.701)	-	(299.701)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>32.659.062</u>	<u>47.226.394</u>	<u>42.449.184</u>	<u>21.370.459</u>	<u>72.030.159</u>	<u>2.783.126</u>	<u>218.518.384</u>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.429.278	17.957.005	3.844.235	13.260.888	50.384.449	-	86.875.855
Επιβάρυνση έτους	350.362	573.229	131.814	697.083	5.171.206	-	6.923.694
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	(230.706)	-	(230.706)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.779.640</u>	<u>18.530.234</u>	<u>3.976.049</u>	<u>13.957.971</u>	<u>55.324.949</u>	<u>-</u>	<u>93.568.843</u>
Λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>30.879.422</u>	<u>28.696.160</u>	<u>38.473.135</u>	<u>7.412.488</u>	<u>16.705.210</u>	<u>2.783.126</u>	<u>124.949.541</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>64.081.978</u>	<u>14.773.297</u>	<u>38.562.309</u>	<u>7.811.350</u>	<u>18.189.993</u>	<u>22.092.102</u>	<u>165.511.029</u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις		Ιδιόκτητα πρατήρια	Ενοικιαζόμενα πρατήρια	Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα	Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Γη και κτήρια €	Κτήρια €	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	32.659.062	47.226.394	42.449.184	21.370.459	72.030.159	2.783.126	<b>218.518.384</b>
Προσθήκες έτους	1.392.690	1.670.026	-	634.945	1.779.419	1.615.262	<b>7.092.342</b>
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	456.304	-	459.390	648.690	(1.564.384)	-
Επανεκτίμηση	8.200.000	-	-	-	-	-	<b>8.200.000</b>
Πωλήσεις	-	-	-	-	(268.532)	-	<b>(268.532)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>42.251.752</b>	<b>49.352.724</b>	<b>42.449.184</b>	<b>22.464.794</b>	<b>74.189.736</b>	<b>2.834.004</b>	<b>233.542.194</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.779.640	18.530.234	3.976.049	13.957.971	55.324.949	-	<b>93.568.843</b>
Επιβάρυνση έτους	600.264	2.450.042	-	792.535	3.541.959	-	<b>7.384.800</b>
Στις πωλήσεις	-	-	-	-	(219.590)	-	<b>(219.590)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.379.904</b>	<b>20.980.276</b>	<b>3.976.049</b>	<b>14.750.506</b>	<b>58.647.318</b>	<b>-</b>	<b>100.734.053</b>
<b>Λογιστική αξία</b>							
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>39.871.848</b>	<b>28.372.448</b>	<b>38.473.135</b>	<b>7.714.288</b>	<b>15.542.418</b>	<b>2.834.004</b>	<b>132.808.141</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	30.879.422	28.696.160	38.473.135	7.412.488	16.705.210	2.783.126	124.949.541

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €61.144.000 (2020: €52.944.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση. Τον Οκτώβριο του 2020 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στο Δήμο Λάρνακας για την αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων τεσσάρων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας εκτιμημένης αξίας €29.598.000 (2020: €39.700.000), στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Διυλιστηρίων. Κατ' επέκταση, τα τέσσερα αυτά ακίνητα έχουν επαναταξινομηθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2021 στην κατηγορία «Ακίνητα για επένδυση» (σημ. 15). Οι σχετικές άδειες εξασφαλίστηκαν από το Δήμο Λάρνακας τον Μάρτιο του 2021.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €39.998.543 (2020: €39.998.543).

Γη και κτήρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €58.610.000 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

**Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 όλα τα τεμάχια γης της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους. Από την επανεκτίμηση της γης της Εταιρείας προέκυψαν υπεραξίες ύψους €8.200.000 οι οποίες μετά από αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €2.099.820 (σημ. 27) ενώ για τρία ακίνητα ποσό ύψους €184.000 το οποίο αντιπροσωπεύει ανάκτηση απομείωσης προηγούμενης περιόδου μέχρι το κόστος απόκτησης και έχει αναγνωριστεί ως αντιστροφή ζημιάς στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 5, άλλα εισοδήματα).

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €61.144.000 (2020: €52.944.000) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της ιεραρχίας εύλογης αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου	€20.300.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	Εύρος τιμής αγοράς ανά m <sup>2</sup> ανά τοποθεσία Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €440-€450 Βασιλικό: €190-€200
Πρατήρια	€40.844.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	Εύρος τιμής αγοράς ανά m <sup>2</sup> ανά τοποθεσία Λευκωσία - πόλη: €480-€1.940 Λευκωσία - επαρχία: €10-€420 Λεμεσός - πόλη: €970-€1.270 Λεμεσός - επαρχία: €290-€300 Λάρνακα - πόλη: €470-€1.340 Λάρνακα - επαρχία: €15-€20 Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€440

*Εναισθησία δεδομένων*

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 10% και χρονική περίοδος 1 έτους το οποίο αντιπροσωπεύει την εύλογη χρονική διάρκεια για χρήση της γης για οικιστική χρήση. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

**14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

	Γη €	Κτήρια €	Γη και κτήρια €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	5.684.244	18.096.065	23.780.309
Προσθήκες	-	4.854.682	4.854.682
Αποσβέσεις	(549.008)	(3.334.836)	(3.883.844)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	5.135.236	19.615.911	24.751.147
	Γη €	Κτήρια €	Γη και κτήρια €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	5.135.236	19.615.911	24.751.147
Προσθήκες	5.405.627	259.134	5.664.761
Αποσβέσεις	(3.086.810)	(736.887)	(3.823.697)
Καθαρή λογιστική αξία	(171.307)	-	(171.307)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	7.282.746	19.138.158	26.420.904

Η προσαρμογή στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σχετίζεται με γη για πρατήρια και κτήρια για γραφειακούς χώρους. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 2, οι εν λόγω μισθώσεις αναγνωρίστηκαν ως δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	29.786.000	253.000
Προσθήκες	837.895	-
Μεταφορά από «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός»	-	29.598.000
Απομείωση αξίας	-	(59.000)
Αποσβέσεις	-	(6.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>30.623.895</b>	<b>29.786.000</b>

Τον Οκτώβριο του 2020 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στο Δήμο Λάρνακας για την αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεων δεξαμενών υγρών καυσίμων και σωληνώσεων τεσσάρων ακινήτων που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας εκτιμημένης αξίας €29.598.000, στη βάση των προνοιών του Σχεδίου Περιοχής Πρώην Δωλιστηρίων. Λόγω της αλλαγής στη χρήση τους, τα τέσσερα αυτά ακίνητα έχουν επαναταξινομηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2020 από την κατηγορία «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» (σημ. 13). Πέραν των νέων αυτών προσθηκών, τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και ένα τεμάχιο γης στην Κύπρο καθώς επίσης και επτά ακίνητα στην Ελλάδα και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους ύψους €582.895 όπου βρίσκονται οι παλαιές προς αποξήλωση και κατεδάφιση εγκαταστάσεις της Εταιρείας και τα νεοαποκτηθείσα τεμάχια γης στη Λάρνακα, όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 32) και την αγορά ενός νέου ακινήτου στην Αναρίτα ύψους €255.000.

Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2021 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και δεν προέκυψε ζημιά για το έτος (2020: €59.000) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

*Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Χρήση ακινήτου	Εκτίμηση εύλογης αξίας	Τεχνική αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Διακύμανση δεδομένων
Ακίνητα για επένδυση	€37.655.000	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup>	<u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>€310-€320 (Ζώνη Αθλητικών Διευκολύνσεων)</li><li>€720-€730</li></ul>

### 16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων €	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	5.126.601	7.587.610	12.714.211
Προσθήκες έτους	-	211.625	211.625
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>5.126.601</b>	<b>7.799.235</b>	<b>12.925.836</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)**

	Κατά την εξαγορά δραστηριοτήτων	Κατά την εξαγορά πρατηρίων ίδιας διαχείρισης	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	5.126.601	7.308.610	12.435.211
Προσθήκες έτους	-	279.000	279.000
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	5.126.601	7.587.610	12.714.211

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, η Εταιρεία εξαγόρασε δύο υφιστάμενα πρατήρια ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Οι εξαγορές αυτές θεωρούνται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €235.000 το οποίο περιλαμβάνει κτήρια και εξοπλισμό συνολικού ύψους €23.375.

Από τις πιο πάνω εξαγορές προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €211.625 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται.

*Πρατήρια ίδιας διαχείρισης*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας σε οποιοδήποτε πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων	-0,5% - 0,7%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,87%

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 16. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων -0,2% - 0,3%

#### *Εξαγορά δραστηριοτήτων*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων -0,2% - 0,3%  
Προεξοφλητικό επιτόκιο 5,87%

Οποιαδήποτε μεταβολή στο προεξοφλητικό επιτόκιο ή στο μέσο όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων σε όλα τα άυλα στοιχεία ενεργητικού πιο πάνω, θα έχει ανάλογη επίδραση στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

#### 17. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Κύρια Δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό Συμμετοχής	2021 €	2020 €
Petrolina Aviation Ltd	Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd	Κύπρος	100%	3.662.717	3.662.717
				<b>3.662.717</b>	<b>3.662.717</b>

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν πρόβηκε σε οποιαδήποτε απομείωση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία. Η επένδυση αυτή αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΛΚ2.143.693.

#### 18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Συμμετοχική σχέση	2021 €	2020 €
PPT Aviation Services Ltd	Κοινοπραξία	1.678.078	1.678.078
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	Συνδεδεμένη	465.933	465.933
P&S LPG Gas Ltd	Κοινοπραξία	175.000	175.000
VLPG Plant Ltd	Κοινοπραξία	1.936.320	2.843.500
		<b>4.255.331</b>	<b>5.162.511</b>

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν πρόβηκε σε οποιαδήποτε απομείωση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες και κοινοπραξίες.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

#### PPT Aviation Services Ltd

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

#### Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HAFCO Α.Ε. («HAFCO»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα επίσης, η HAFCO κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HAFCO ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

#### V LPG Plant Ltd

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιότητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG ανέρχεται στο 47% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 334 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.
- 237.350 εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 505.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

***P&S LPG Gas Ltd***

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής της συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

**19. ΆΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

	<b>2021</b>	2020
	<b>€</b>	€
Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<b>11.836</b>	11.836
	<b>11.836</b>	11.836
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	<b>733.759</b>	733.759
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>745.595</b>	745.595

*Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδότησης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

*Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

<b>Εκτίμηση εύλογης αξίας</b>	<b>Τεχνική αποτίμησης</b>	<b>Μη παρατηρήσιμα δεδομένα</b>	<b>Διακύμανση δεδομένων</b>
€733.759	Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων	Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων	Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων

Η πιο πάνω επένδυση ταξινομήθηκε στην κατηγορία «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφού ο σκοπός της Εταιρείας είναι για μακροπρόθεσμη επένδυση.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων σε εταιρείες μη εισηγμένες, κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 3 (Level 3) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2021 €	2020 €
Αποθέματα πετρελαιοειδών	13.249.169	11.370.138
Λιπαντικά	585.622	493.692
Αποθέματα υγραερίου	92.474	577.191
Άλλα αποθέματα	644.801	635.188
	<b>14.572.066</b>	<b>13.076.209</b>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου. Η Εταιρεία εξετάζει σε συνεχή βάση κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €159.254.805 (2020: €130.327.550).

**21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	2021 €	2020 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Δεσμευμένη κατάθεση	<b>610.336</b>	610.080
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	47.419.594	36.394.877
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες	<b>(10.687.046)</b>	(10.606.083)
Καθαροί εμπορικοί χρεώστες	<b>36.732.548</b>	25.788.794
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>3.016.275</b>	2.765.149
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες (σημ. 35)	<b>347.158</b>	291.339
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρική εταιρεία (σημ. 35)	<b>11.800.799</b>	7.300.630
Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών	<b>850.028</b>	829.897
	<b>52.746.808</b>	<b>36.975.809</b>

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, δασμούς που ανέρχονται στα €1εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο. Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 34.

**22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2021 €	2020 €
Επιταγές στο ταμείο		
Προθεσμιακές καταθέσεις	10.779	279.868
Δεσμευμένες καταθέσεις	211.442	1.713.626
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>222.221</b>	1.993.494
Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	<b>(53.261.138)</b>	(43.847.889)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών	<b>(20.000.000)</b>	(15.000.000)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>(73.038.917)</b>	<b>(56.854.395)</b>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	<b>Εγκεκριμένο</b>	
	<b>Συνήθεις μετοχές των €0,34</b>	
	<b>Μετοχές €</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 / 31 Δεκεμβρίου 2021	<b>200.000.000</b>	<b>68.000.000</b>
	<b>Εκδομένο και πληρωμένο</b>	
	<b>εξ' ολοκλήρου</b>	
	<b>Συνήθεις μετοχές των €0,34</b>	
	<b>Μετοχές €</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 / 31 Δεκεμβρίου 2021	<b>87.500.000</b>	<b>29.750.000</b>

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτήρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

<i>Μέρισμα</i>	<b>2021</b>			<b>2020</b>		
	<b>%</b>	<b>Σεντ</b>	<b>€</b>	<b>%</b>	<b>Σεντ</b>	<b>€</b>
1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	<b>5,0</b>	<b>1,7</b>	<b>1.487.500</b>	4,4	1,5	1.312.500
2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε	<b>7,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2.187.500</b>	-	-	-
Τελικό προτεινόμενο μέρισμα	<b>5,9</b>	<b>2,0</b>	<b>1.750.000</b>	7,4	2,5	2.187.500
	<b>18,3</b>	<b>6,2</b>	<b>5.425.000</b>	11,8	4,0	3.500.000

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή προμερίσματος προς 5% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 13 Μαΐου 2021 και δεύτερου προμερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή στις 26 Οκτωβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 5,88% ή 2,0 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2021 να ανέλθει στο 18,23% ή 6,2 σεντ ανά μετοχή. Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

**α. Μακροπρόθεσμα δάνεια**

	2021 €	2020 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	<b>7.025.880</b>	5.367.936
Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	<b>49.697.342</b>	28.515.896
	<b>56.723.222</b>	33.883.832

*Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων*

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
				2021	2021	2020
Ευρώ	2,40	2021	2031	<b>30.000.000</b>	<b>27.147.004</b>	29.988.507
Ευρώ	2,50	2021	2035	<b>30.000.000</b>	<b>27.471.584</b>	-
Ευρώ	1,71	2012	2022	<b>8.000.000</b>	<b>803.708</b>	1.668.717
Ευρώ	1,71	2012	2023	<b>5.100.000</b>	<b>1.120.649</b>	1.691.761
Ευρώ	2,41	2020	2022	<b>1.050.000</b>	<b>180.277</b>	534.847
				<b>74.150.000</b>	<b>56.723.222</b>	33.883.832

**β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα**

	Εγκριμένο όριο 31/12/2021 €	Υπόλοιπο 31/12/2021 €	Εγκριμένο όριο 31/12/2020 €	Υπόλοιπο 31/12/2020 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<b>26.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	26.000.000	15.000.000
Παρατραβήγματα	<b>75.500.000</b>	<b>53.261.138</b>	75.500.000	43.847.889
	<b>101.500.000</b>	<b>73.261.138</b>	101.500.000	58.847.889

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται για την εισαγωγή εμπορευμάτων και είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

*Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

	2021 %	2020 %
<i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>		
Σε ευρώ	<b>Euribor + 3,00</b>	Euribor + 3,00
<i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i>		
Σε ευρώ	<b>Euribor + 2,75</b>	Euribor + 2,75
Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<b>Libor + 2,70</b>	Libor + 2,70

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**24. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

**β. Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα (συνέχεια)**

Για τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παρασχεθεί εκ μέρους της Εταιρείας, ως εξασφάλιση, υποθήκες ύψους €67.233.418 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 34.

**25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	<b>2021</b>	2020
	€	€
<i>Χρονολογική λήξη συμβατικών ταμειακών ροών</i>		
Εντός ενός έτους	<b>3.319.263</b>	2.632.242
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>12.356.409</b>	9.457.958
Μετά από πέντε έτη	<b>21.542.209</b>	15.224.746
<i>Υποχρεώσεις για μισθώσεις που περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>	€	€
Τρέχουσες	<b>3.242.101</b>	2.077.836
Μη τρέχουσες	<b>23.811.322</b>	22.270.197
	<b>27.053.423</b>	24.348.033
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στην συγκεντρωτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος</i>	€	€
Τόκοι για την υποχρέωση για μίσθωση	<b>710.267</b>	624.029
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	<b>3.823.697</b>	3.883.844
<i>Ποσά τα οποία αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών</i>	€	€
Συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις	<b>3.498.331</b>	3.319.263

**26. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ**

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	Επανεκτίμηση της και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.169.068	12.269.118	13.438.186
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(40.331)	-	(40.331)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(3.418.097)	(3.418.097)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.128.737</b>	<b>8.851.021</b>	<b>9.979.758</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.128.737</b>	<b>8.851.021</b>	<b>9.979.758</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(64.036)	-	(64.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	2.099.820	2.099.820
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.064.701</b>	<b>10.950.841</b>	<b>12.015.542</b>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	2021 €	2020 €
Πιστωτές εμπορίου	6.596.455	2.017.044
Οφειλόμενα έξοδα	67.361	268.343
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	775.144	230.379
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 35)	629.619	173.906
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 35)	2.599.100	2.183.203
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 35)	3.482.489	352.729
	<b>14.150.168</b>	<b>5.225.604</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 34.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2021 €	2020 €
Εταιρικός φόρος εισπρακτέος	114.968	136.964

### 30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.p.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και Eni S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την Eni S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni, αφού συμβατικά ανέλθουν στο σύνολο των 18, και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2020 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την Eni S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο για ακόμη 3 χρόνια, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022.
- Η κοινοπραξία VLPG Plant Ltd («VLPG») η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού και στην οποία η Εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας προσχώρησης νέου μετόχου, συμμετέχει με ποσοστό 32% σε σχέση με το αρχικό 47% (σημ. 17), εκτιμά ότι το συνολικό αναθεωρημένο κεφαλαιουχικό κόστος αναμένεται να ανέλθει στα €35εκ. περίπου. Με βάση τη Συμφωνία Μετόχων, οι υφιστάμενοι μέτοχοι της VLPG έχουν καταβάλει ποσό ύψους €6εκ. ενώ το υπόλοιπο προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό ύψους €24εκ. που έχει εξασφαλιστεί για το σκοπό αυτό, καθώς και από προπληρωμή υπηρεσιών ύψους €5εκ. από τον νέο μέτοχο. Για τον τραπεζικό δανεισμό, ο κάθε μέτοχος έχει ξεχωριστά παράσχει εταιρική εγγύηση αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής του συμμετοχής (σημ. 31). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η VLPG υπέγραψε συμφωνίες ή/και ανέθεσε εργασίες συνολικού ύψους €34εκ.. Η VLPG ξεκίνησε κατασκευαστικές εργασίες από τις αρχές του 2020 οι οποίες αναστάλθηκαν προσωρινά στα μέσα Μαρτίου 2020 ως αποτέλεσμα της έκδοσης κυβερνητικών διαταγμάτων σχετικών με την πανδημία Covid-19 και επανήρχσαν τον Μάιο 2020 με τη σταδιακή άρση των έκτακτων μέτρων περιορισμού. Η προσωρινή αναστολή εργασιών, όπως επίσης και καθυστερήσεις που παρουσιάστηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα έχουν επηρεάσει το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων του τερματικού. Το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εργασιών προβλέπει την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022.
- Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €0.5εκ. σχετικών με κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης του τερματικού υγρών καυσίμων στο Βασιλικό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

---

#### 31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### α. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 υπήρχαν οι ακόλουθες ενδεχόμενες απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2020. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2024.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και έχουν συμπληρωθεί τα δικόγραφα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

**31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**β. Άλλες**

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €610χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν πιστωτικό υπόλοιπο ύψους \$8,3εκ. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Εταιρική εγγύηση προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το ποσό των €7.840.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της κοινοπραξίας VLPG Plant Ltd στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 32%. Το ύψος της εγγύησης υπολογίστηκε αναλογικά με το ποσοστό της μετοχικής συμμετοχής του κάθε μετόχου επί του συνόλου των τραπεζικών διευκολύνσεων που έλαβε η VLPG Plant Ltd.
- Το Διοικητικό Δικαστήριο, με απόφασή του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021, ακύρωσε την απόφαση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ») ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, με την οποία η ΕΠΑ επέβαλε διοικητικό πρόστιμο στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006 για ισχυριζόμενη παράβαση του περί Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμου. Σε σχέση με την εν λόγω έρευνα, το Ανώτατο Δικαστήριο είχε ακυρώσει στις 25 Μαΐου 2011 προηγούμενη απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου στην Εταιρεία. Η προαναφερθείσα τελευταία απόφαση ημερομηνίας 29 Απριλίου 2021 του Διοικητικού Δικαστηρίου αφορά την νεότερη απόφαση της ΕΠΑ ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2007 για επιβολή προστίμου ύστερα από επανεξέταση της υπόθεσης μετά την ακυρωτική απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου. Η ΕΠΑ έχει υποβάλει έφεση εναντίον της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί. Η υποβληθείσα έφεση δεν συνεπάγεται αναστολή εκτέλεσης της ακυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη και την γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η έφεση δεν έχει καλή βάση για να επιτύχει, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια σε σχέση με το επιβληθέν πρόστιμο που ακυρώθηκε από το Διοικητικό Δικαστήριο.

**31. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**β. Άλλες (συνέχεια)**

- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, καθορίστηκαν ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,8εκ. περίπου. Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία κατασκεύασε νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένου του κόστους αγοράς της γης, ύψους €60εκ. Το νέο τερματικό υγρών καυσίμων στο Βασιλικό τέθηκε σε πλήρη λειτουργία από τον Ιανουάριο του 2020. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά τη μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία V LPG Plant Ltd η οποία βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής τερματικού υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού, η ολοκλήρωση του οποίου αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022, όπως επίσης και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου (σημ. 30). Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.
- Υποθήκες ύψους €5.530.000 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας προς όφελος της συνδεδεμένης εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στις συνολικές δεσμεύσεις που αναφέρονται στη σημείωση 24.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**32. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων καθορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2020 για τα υγρά καύσιμα η οποία έχει υλοποιηθεί, και η 31η Δεκεμβρίου 2021 για το υγραέριο η οποία έχει παραταθεί μέχρι τα μέσα του 2021. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αναγνώρισε αύξηση στην πρόβλεψη ύψους €513.907(2020: μείωση €449.256) που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2022-2023) όπως επίσης και την μελλοντική χρήση των τεμαχίων βάση του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου και το μέγεθος της υφιστάμενης μόλυνσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων. Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13). Η συνολική πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €1.893.659 (31 Δεκεμβρίου 2020: 1.379.752).

### **33. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

#### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή τα στοιχεία ενεργητικού είναι βραχυπρόθεσμα.

#### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### **34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

#### **α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	<b>2021</b> <b>Δολάρια</b> <b>Ηνωμένων</b> <b>Πολιτειών</b> <b>€</b>	2020 Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>2.128.226</b>	2.415.121
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>80.794</b>	(2.464.132)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(4.752.840)</b>	(1.772.210)
	<b>(2.543.820)</b>	<b>(1.821.221)</b>

#### *Ανάλυση ευαισθησίας*

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

Τυχών ενδυνάμωση του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών έναντι του Ευρώ κατά 10%, τότε θα έκθετε την Εταιρεία σε επιπλέον καθαρές υποχρεώσεις ύψους €254.382 (2020: €182.122), ενώ μία ενδυνάμωση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών θα είχε τις αντίθετες επιπτώσεις για το Συγκρότημα.



**34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>53.315.288</b>	36.975.809
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	<b>3.112.140</b>	4.243.958
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>222.221</b>	1.993.494
	<b>56.081.169</b>	43.213.261

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο εμπορικών και άλλων χρεωστών ο οποίος παρακολουθείται με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων και να τιμολογούνται τα προϊόντα λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο αυτό. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου προστατεύει την αποτελεσματική διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου σε όλα τα στάδια του πιστωτικού κύκλου και διασφαλίζει, μέσω κατάλληλης διαδικασίας επιβολής κυρώσεων σε προβληματικούς πελάτες που υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα πιστωτικά όρια, είτε ποσοτικά είτε χρονικά, την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σε κάθε εμπορικό πελάτη, η Εταιρεία κατόπιν σχετικής πιστωτικής αξιολόγησης, απονέμει ποσοτικό και χρονικό πιστωτικό όριο. Η Εταιρεία προβαίνει (i) σε αναστολή πωλήσεων προϊόντων στην περίπτωση συμπλήρωσης του ποσοτικού ορίου και (ii) σε πρόβλεψη για απομείωση στην περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβαίνει τις 60 ημέρες από το συμφωνηθέν χρονικό όριο. Κατά τη διάρκεια του έτους, η πιστωτική αυτή πολιτική δεν διαφοροποιήθηκε κατ' οποιονδήποτε τρόπο σε σχέση με χρήσεις προηγούμενων ετών. Το συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €878.363 (2020: €1.161.326 ) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

*Κίνηση απομείωσης στους εμπορικούς χρεώστες*

	<b>2021</b>	2020
	€	€
Στην αρχή του έτους	<b>10.606.083</b>	10.863.771
Απομείωση	<b>878.363</b>	1.161.326
Ανάκτηση	<b>(797.400)</b>	(1.419.014)
Στο τέλος του έτους	<b>10.687.046</b>	10.606.083

**34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών %	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομειώσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	-	<b>31.102.834</b>	-	Όχι
1-30 μέρες καθυστέρησης	-	<b>2.318.208</b>	-	Όχι
31-120 μέρες καθυστέρησης	-	<b>3.195.460</b>	-	Όχι
Περισσότερες από 60 μέρες καθυστέρησης	<b>100%</b>	<b>10.687.046</b>	<b>(10.687.046)</b>	Ναι

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

Για εμπορικές απαιτήσεις από ιδιώτες που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπολοίπων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλο πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση το ποσό των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

*Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

	<b>2021</b>	2020
	<b>€</b>	<b>€</b>
Ba3	<b>88.618</b>	-
B1	<b>93.987</b>	-
B2	<b>4.578</b>	-
Ba2	-	120.932
B3	-	1.571.782
Caa1	-	4.187
Χωρίς αξιολόγηση	<b>35.038</b>	296.593
	<b>222.221</b>	<b>1.993.494</b>

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

31/12/2021	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 – 12 μήνες	Μεταξύ 1 – 2 έτη	Μεταξύ 2 – 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	56.723.220	(65.553.181)	(3.777.345)	(3.275.263)	(10.096.564)	(25.783.168)	(22.6200.841)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20.000.000	(20.000.000)	(20.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	53.261.138	(53.261.138)	(53.261.138)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14.150.168	(14.150.168)	(14.150.168)	-	-	-	-
	<b>144.134.526</b>	<b>(152.964.488)</b>	<b>(91.188.652)</b>	<b>(3.275.263)</b>	<b>(10.096.564)</b>	<b>(25.783.168)</b>	<b>(22.6200.841)</b>

31/12/2020	Λογιστική Αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 6 μηνών	Μεταξύ 6 – 12 μήνες	Μεταξύ 1 – 2 έτη	Μεταξύ 2 – 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	33.883.832	(37.553.789)	(2.683.968)	(2.683.968)	(9.187.468)	(22.998.385)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.000.000	(15.000.000)	(15.000.000)	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	43.847.889	(43.847.889)	(43.847.889)	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.225.604	(5.225.604)	(5.225.604)	-	-	-	-
	<b>97.957.325</b>	<b>(101.627.282)</b>	<b>(56.306.253)</b>	<b>(2.683.968)</b>	<b>(9.187.468)</b>	<b>(22.998.385)</b>	<b>-</b>

**34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)**

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

	<b>2021</b>	2020
	<b>€</b>	€
Κέρδος από εργασίες	<b>9.816.750</b>	6.781.115
<i>Αποσβέσεις:</i>		
Ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>7.384.800</b>	6.923.694
Για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	<b>3.823.697</b>	3.883.844
Επενδυτικού ακινήτου	-	6.000
	<b>21.025.247</b>	17.594.653

**στ. Οικονομικό περιβάλλον**

Η εξάπλωση της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19 έχει επηρεάσει σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, περιλαμβανομένης και της κυπριακής. Παρά το γεγονός ότι η εφοδιαστική αλυσίδα των εργασιών της Εταιρείας δεν έχει ουσιαδώς επηρεαστεί, εντούτοις η ζήτηση προϊόντων πετρελαιοειδών κατά την περίοδο του αποκλεισμού κυκλοφορίας (lockdown) είχε μειωθεί σημαντικά. Τα εξαγγελθέντα μέτρα του κράτους για περιορισμό των εργασιών και/ή το υποχρεωτικό κλείσιμο επιχειρήσεων και αυστηρότερους κανόνες εισόδου στη Δημοκρατία, η μείωση στη διακίνηση οχημάτων και αεροσκαφών σε συνδυασμό με την περιορισμένη οικονομική δραστηριότητα είχε επίσης επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία και σμίκρυνση στην αγορά. Επιπρόσθετα, ο πρόσφατος πόλεμος μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας καθώς και τα αυξημένα επίπεδα πληθωρισμού επαυξάνουν τον κίνδυνο συρρίκνωσης της οικονομίας, η συνολική έκταση και διάρκεια των οποίων δεν είναι εφικτό στο παρόν στάδιο να επιμετρηθούν, ωστόσο συνδυαστικά ενδεχομένως μπορούν να επηρεάσουν:

- i. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- ii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω ή/και παρατεταμένης συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα,
- iii. την εκτίμηση για απομείωση των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- iv. τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### στ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το μοντέλο αυτό απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω εξάπλωσης του κορονοϊού, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και την προστασία του προσωπικού, συνεργατών και πελατών της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών της και την επιχειρησιακή της συνέχεια.

Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

##### α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020

*Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία*

	2021 €	2020 €
Lca Aviation Fueling System Ltd	<b>3.112.140</b>	4.243.958
Βραχυπρόθεσμο μέρος	<b>500.000</b>	500.000
Μακροπρόθεσμο μέρος	<b>2.612.140</b>	3.743.958
	<b>3.112.140</b>	4.243.958



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

#### α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 (συνέχεια)

Το πιο πάνω δάνειο αφορά ποσό οφειλόμενο από την συνδεδεμένη εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd, το οποίο εντός του 2020 μετατράπηκε σε δεκαετές δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 2,50% και καταβλήθηκε επιπλέον δόση ύψους €360.000 που αφορούσε το 2021. Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε αναστολή των υπόλοιπων δόσεων μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021 στα πλαίσια του Διατάγματος του Υπουργού Οικονομικών (ΚΔΠ 134/2021) για μετριασμό των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19.

#### Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία

	2021 €	2020 €
Petrolina Bayfront Ltd	34.979.862	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	34.979.862	-

Το πιο πάνω ποσό έχει δοθεί στην θυγατρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της εξαγοράς της γης από την εταιρεία Exxonmobil Cyprus Limited. στις 24 Ιουνίου το 2021.

#### Όροι αποπληρωμής δανείου

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος σύναψης	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό 2021	Υπόλοιπο 2021	Υπόλοιπο 2020
Ευρώ	Euribor 3m+2,5%	2021	2028	30.000.000	34.979.862	-

#### Ποσό οφειλόμενο από θυγατρική εταιρεία

	2021 €	2020 €
P.W. Bunkering Services (East Med) Ltd	11.362.586	7.300.630
Silk Oil AE	438.213	-
	11.800.799	7.300.630

#### Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες

	2021 €	2020 €
Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.	322.988	287.044
VLPG Plant Ltd	24.170	4.295
	347.158	291.339

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

	2021 €	2020 €
PPT Aviation Services Ltd	3.217.965	107.144
P&S LPG Gas Ltd	264.524	245.585
	<b>3.482.489</b>	<b>352.729</b>

*Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία*

	2021 €	2020 €
Petrolina Aviation Ltd	2.599.100	2.183.203

*Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου*

	2021 €	2020 €
Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου	629.619	173.906

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3787% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8603%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

**β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

	2021 €	2020 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	157.408	159.072
Υπηρεσίες	1.241.691	859.306
	<b>1.399.099</b>	<b>1.018.378</b>
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Πωλήσεις προϊόντων	850.946	716.372
Υπηρεσίες	126.000	89.368
	<b>976.946</b>	<b>805.740</b>
Σύνολο	<b>2.376.045</b>	<b>1.824.118</b>

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

	2021 €	2020 €
<i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>		
Αγορές προϊόντων	4.369.028	2.249.727
Υπηρεσίες	834.728	816.986
	<b>5.203.756</b>	<b>3.066.713</b>
<i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>		
Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου	6.814.290	6.049.092
Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα	2.989.045	3.151.822
Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου	2.676.415	2.917.595
Ενοίκια	192.000	192.000
	<b>12.671.750</b>	<b>12.310.509</b>
Σύνολο	<b>17.875.506</b>	<b>15.377.222</b>

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν €956.500 (2020: €817.500).

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης και έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας – Ουκρανίας που ξεκίνησε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 έχει επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, κυρίως με σημαντικά αυξημένο κόστος χρηματοδότησης των εισαγωγών προϊόντων πετρελαιοειδών που προκύπτει από το εύρος στη διακύμανση των διεθνών τιμών πετρελαίου και την ισοτιμία δολαρίου με ευρώ (ανακοίνωση ΧΑΚ ημερ. 11 Μαρτίου 2022). Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη διεθνή πολιτικοοικονομική εξέλιξη των γεγονότων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε άμεση εξάρτηση από πελάτες ή/και οικονομικούς φορείς που προέρχονται από τα εμπλεκόμενα μέρη, ούτε επηρεάζεται η υφιστάμενη εφοδιαστική του αλυσίδα. Ωστόσο, το διεθνές κόστος των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία παρουσιάζει ουσιαστική αύξηση και με επιπλέον αυξητική τάση, πέραν των ήδη σημαντικά αυξημένων επιπέδων που παρατηρήθηκαν πριν από την έναρξη του πολέμου. Αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία στην εγχώρια αγορά ακολουθεί παρόμοια αυξητική πορεία. Επιπρόσθετα, τυχόν παράταση των σημερινών διεθνών εξελίξεων ενδεχομένως να επιφέρει μείωση στην καταναλωτική ζήτηση.

**36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**(Συνέχεια)**

- Όσον αφορά τις συνδεδεμένες εταιρείες εντός της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών και στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών, οι δραστηριότητες τους αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από τυχόν ακυρώσεις πτήσεων και ενδεχόμενης περαιτέρω συρρίκνωσης των αερομεταφορών λόγω των διεθνών κυρώσεων εναντίον της Ρωσίας, ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού. Στον μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Εταιρεία θα επηρεαστεί αρνητικά από πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας και αυξημένο πληθωρισμό ή/και από αύξηση των επισφαλειών σε περίπτωση που μειωθεί η δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων πελατών προς την Εταιρεία που ενδεχομένως να έχουν άμεσο επηρεασμό από την κρίση. Ωστόσο, στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστεί η έκταση του επηρεασμού από τους παράγοντες αυτούς, καθώς οι συναφείς κίνδυνοι και αβεβαιότητες θα εξαρτηθούν από την εξέλιξη των γεγονότων σχετικών με τον πόλεμο.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**37. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2022.